

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **121/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης
επί του 9^{ου} θέματος «Επί αιτήματος
Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεται-
ρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής
Αγοράς Ν. Ημαθίας».

Σήμερα **21 Φεβρουαρίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ντόβας και Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 114/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Τροχόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Σήμερα στην Βέροια **16-02-05** και ώρα 12.00 το μεσημέρι οι υπογεγραμμένοι παρόντες 1. Καλαϊτζίδης Ιωάννης, 2. Φουρνιάδης Χρήστος, 3. Τσαμήτρου – Καραχατζή Μαρία, 4. Βάσος Αντώνιος και 5. Αργιαντόπουλος Θωμάς, αποτελούντες την Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων που καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. **19/05** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε στην αίθουσα των συνεδριάσεων Βικέλα 4 και εξέτασε τα παρακάτω:

Θέμα: Αίτημα του Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεταιρισμού για συμπληρωματική ανάθεση τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

Η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη του αιτήματος σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Επίβλεψης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 10-2-2005 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης για τη μελέτη τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο αυτή δεν κρίνει σκόπιμο να γίνει οποιαδήποτε ρύθμιση για τους εξής λόγους: α) Η συγκεκριμένη χρήση λιανικού εμπορίου δεν συμβιβάζεται με την οριζόμενη στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ούτε τεκμηριώνεται οποιαδήποτε αναγκαιότητα τροποποίησης των ισχυουσών χρήσεων (χωροθέτηση μέσων μαζικής μεταφοράς) από την προς θεσμοθέτηση μελέτη του Γ.Π.Σ., β) Το υπό εξέταση θέμα αποτελεί μεμονωμένο αίτημα ιδιωτών που δεν μπορεί να ενταχθεί στα πλαίσια των συνολικών απαιτήσεων της μελέτης η οποία προχώρησε με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου που έχουν ήδη δρομολογηθεί, γ) Ήδη η τροποποίηση Γ.Π.Σ. βρίσκεται στο τελικό στάδιο έγκρισης και δεν δικαιολογείται οποιαδήποτε παλινδρόμηση της μελέτης και δ) Παρόμοιες χρήσεις με την αιτούμενη επιτρέπονται στις Ζ.Ο.Ε. 2, 5, 8 (ζώνες με πολύ μεγάλη έκταση).

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-2-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη του αιτήματος του παραπάνω συνεταιρισμού, σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής επίβλεψης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καλαϊτζίδης: Ο Συνεταιρισμός έκανε μία αίτηση ώστε να μπορέσει να αλλάξει στο τεμάχιο που έχει στην ιδιοκτησία του, τις χρήσεις που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. Υπάρχει μία συγκεκριμένη επιτροπή που αποτελείται από την κυρία Αλδάκου Μαρία, προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας, την κυρία Σιανοπούλου Δήμητρα, υπάλληλο της Πολεοδομίας, την κυρία Γιαννακίδου Σουλτάνα, εκπρόσωπο της ΔΙΠΕΧΩ, τον κ. Τροχόπουλο, εκπρόσωπο του ΤΕΕ και τον κ. Κωστούλα, διευθυντή της υπηρεσίας μας. Αυτή η επιτροπή συνεδρίασε, απόντος του κ. Κωστούλα, λόγω αδείας, και εξέφρασε την άποψή της ότι αυτό το τμήμα δεν πρέπει να αλλάξει χρήση για 4 λόγους, δηλαδή επειδή: α) Δεν συμβαδίζει με την οριζόμενη χρήση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., β) Είναι μεμονωμένο αίτημα ιδιωτών, γ) Το Γ.Π.Σ. βρίσκεται στη φάση της τελικής έγκρισης και της οριστικοποίησής του, έτσι ώστε τα προβλήματα που ταλανίζουν αυτή την περίοδο διάφορους συμπολίτες μας να τελεσιδικίσουν και δ) Παρόμοιες χρήσεις προβλέπονται στις ζώνες 2, 5 και 8.

Η εισήγηση της Επιτροπής Επίβλεψης είχε έρθει στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων, η οποία αφού την ανέλυσε, εισηγείται την απόρριψη της αίτησης του Συνεταιρισμού.

Τουρβάρτσος Στέλιος (Νομικός Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Συνεταιρισμού): Ο Αναπτυξιακός Συνεταιρισμός αποτελείται από μέλη πολιτών της λαϊκής αγοράς και προτίθεται σε μία έκταση 31 στρεμμάτων, που είναι κοντά στον σιδ. σταθμό, να κάνει μία επένδυση της τάξης των 11 εκατ. ευρώ περίπου χτίζοντας μία αγορά που θα στεγάζει τα μέλη σε 140 περίπου καταστήματα. Είναι μία σημαντική επένδυση για την πόλη της Βέροιας και θα πρέπει καταρχήν να την δείτε σαν Δημ. Συμβούλιο ότι συμφέρει. Είναι καθ' όλα έτοιμη και το πρόβλημα που έχουμε είναι ότι η οικοπεδική αυτή έκταση, ενώ είναι εντός των ορίων του Γ.Π.Σ., είναι για άλλη χρήση. Το Δημ. Συμβούλιο στις 20

Δεκεμβρίου 2004 αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει την αλλαγή αυτής της χρήσης, ώστε να μπορούν να ανεγερθούν καταστήματα λιανικής πώλησης. Αλλωστε στο αμέσως παρακείμενο τεμάχιο, ήδη έχει ληφθεί τέτοια απόφαση κι έχει αλλάξει η χρήση. Για ποιον λοιπόν λόγο δεν θα πρέπει ν' αλλάξει η χρήση κι εδώ; Βεβαίως με συζητήσεις που είχαμε και με τον κ. Δήμαρχο, εξέφρασε τον προβληματισμό ότι είναι στην τελική φάση η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. και όποια παρέμβαση θα επιφέρει κάποια καθυστέρηση. Όταν όμως μιλάμε για μία καθυστέρηση τριών μηνών, όπως υπολογίζουμε εμείς γιατί θα το χρηματοδοτήσουμε και θα το επισπεύσουμε όσο μπορούμε, μπροστά στους χρόνους που προέτρεξαν είναι πολύ μικρός, προκειμένου να ικανοποιηθεί ένα αίτημα που είναι σημαντικό και δεν είναι μεμονωμένου πολίτη αλλά μιας ομάδας ανθρώπων που μοχθούν καθημερινά και αξίζει τον κόπο πράγματι να βοηθηθούν. Να έρθω στους λόγους που στάθηκε αρνητικά η Επιτροπή στο αίτημά μας το οποίο είναι, σε συνδυασμό με την προηγούμενη απόφαση που πήρατε, να προχωρήσει το θέμα ώστε σ' αυτή την τροποποίηση του ποσού να συμπεριληφθεί και το δικό μας θέμα. Διότι αν δεν συμπεριληφθεί τώρα, ύστερα από 5 χρόνια υπάρχει η δυνατότητα νέας τροποποίησης. Ο πρώτος λόγος λέει ότι η συγκεκριμένη χρήση λιανικού εμπορίου δεν συμβιβάζεται με την οριζόμενη στο Γ.Π.Σ., μα όταν το παρακείμενο έχει αποχαρακτηριστεί και συμβιβάζεται γιατί όχι κι αυτό; Ο δεύτερος λόγος λέει ότι αποτελεί μεμονωμένο αίτημα. Δεν είναι όμως μεμονωμένο, αλλά αίτημα ενός συνεταιρισμού και μιλάμε για 140 καταστήματα, μία ομάδα ανθρώπων κι όχι ένας πολίτης που θέλει να κερδίσει απ' αυτή την ιστορία. Ομολογουμένως αυτοί οι άνθρωποι θα βγουν ωφελημένοι αν κάνετε δεκτό το αίτημα, δεδομένου ότι θα μπορέσουν μία γη που είναι για άλλη χρήση να μπει σε άλλη που είναι καλύτερη. Ο τρίτος λόγος είναι αυτό που μου είπε ο κ. Δήμαρχος, το οποίο κατανοώ, ότι δηλ. η τροποποίηση είναι στο τελευταίο στάδιο κι αυτό θα επιφέρει κάποια καθυστέρηση. Επαναλαμβάνω όμως ότι οι χρόνοι, αναλόγως κρινόμενοι, είναι μηδαμικοί και θα πρέπει να κάνετε αυτή την υποχώρηση, αυτή την εξυπηρέτηση σ' αυτούς τους πολίτες ώστε κι αυτοί να ικανοποιηθούν. Πολύ δε περισσότερο που, απ' ότι εγώ τουλάχιστον είδα, δεν θα υπήρχε καν πρόβλημα και δεν θα χρειαζόταν να έρθουμε σήμερα εδώ, εάν η Πολεοδομία έστελνε τα κανονικά σχέδια στην Περιφέρεια, όπου κι αυτό το κομμάτι είναι μέσα στα όρια του Γ.Π.Σ., διότι το έχουν εκτός Γ.Π.Σ. από λάθος και τα σχέδια που έχει και η Περιφέρεια ήταν κι αυτά λανθασμένα. Μετά από επίπονη προσπάθεια βρήκε ότι είναι εντός του Γ.Π.Σ. Νομίζω ότι αυτό το αίτημα είναι δίκαιο και θα πρέπει το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει να το κάνει δεκτό ώστε να προωθηθεί και πιστεύω εντός τριμήνου θα έχει συμπεριληφθεί κι αυτή η έκταση και θα ικανοποιηθεί το αίτημα και το όνειρο αυτών των βιοπαλαιστών να βελτιώσουν τη θέση τους.

Δήμαρχος: Αυτό το θέμα κε Πρόεδρε ταλάνισε το Σώμα και σε άλλες συνεδριάσεις κι όταν συζητούσαμε την μελέτη τεκμηρίωσης για τροποποίηση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, αλλά κι όταν μ' επισκέφθηκε το Δ.Σ. του Αναπτυξιακού αυτού Συνεταιρισμού προκειμένου να πάρει ξεχωριστή απόφαση το Δημ. Συμβούλιο για την μεμονωμένη τροποποίηση αυτού του κομματιού, γιατί κάποιοι στο ΥΠΕΧΩΔΕ τους υποσχέθηκαν ότι μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία χωρίς την γενική τροποποίηση που ζητούσαμε εμείς για τις ΖΟΕ. Όπως είπε ο νομικός σύμβουλος του Συνεταιρισμού, το περάσαμε από το Δημ. Συμβούλιο κι εγκρίναμε τότε μαζί με την τροποποίηση να στείλουμε και μία ξεχωριστή απόφασή μας προκειμένου το ΥΠΕΧΩΔΕ με κάποιο τρόπο αν μπορούσε να τους βοηθήσει. Στην πορεία ανακάλυψε ο Συνεταιρισμός ότι δεν τους ικανοποιεί η τροποποίηση των ΖΟΕ αλλά απαιτείται τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Καταλαβαίνετε ότι εμείς βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο της έγκρισης του Γ.Π.Σ., η τροποποίηση του οποίου ξεκίνησε το 1998 και ήδη είμαστε στο 2005, εγκρίθηκαν οι τρεις φάσεις που προβλέπονται από το νόμο και υποβλήθηκε για έκδοση διατάγματος στην Περιφέρεια τον Σεπτέμβριο. Είχαμε υποσχέσεις από την Περιφέρεια ότι εντός του Ιανουαρίου θα είχε εκδοθεί το διάταγμα και θα τελείωνε, τώρα μας λένε ότι τον Απρίλιο με τη ροή και εργασία που έχουν, θα είμαστε έτοιμοι. Σ' αυτό το διάστημα έρχεται το συμβούλιο του Συνεταιρισμού αυτού και ζητάει να εισαγάγουμε θέμα στο Δημ. Συμβούλιο για τροποποίηση των ΖΟΕ μήπως και προλάβουμε, πριν την έγκριση, να εντάξουμε κι αυτό το θέμα. Όπως

προβλέπεται από το νόμο, έπρεπε το θέμα πριν έρθει στο Δημ. Συμβούλιο να περάσει από την Επιτροπή Επίβλεψης. Η κυρία Γιαννακίδου που είναι στην επιτροπή, είναι η αρμόδια εισηγήτρια στην Περιφέρεια για την έκδοση του σχετικού διατάγματος. Όταν λοιπόν η ίδια υπάλληλος που θα εισηγηθεί την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. είναι αντίθετη ως Επιτροπή Επίβλεψης να προχωρήσει αυτή η μεμονωμένη τροποποίηση, καταλαβαίνετε ότι το θέμα αρχίζει να δυσκολεύει. Παρόλα αυτά κι επειδή δεν ήθελα να μείνουν με το παράπονο οι συμπολίτες μας που σύστησαν αυτόν τον Αναπτυξιακό Συνεταιρισμό, είπα ότι θα φέρω το θέμα στο Δημ. Συμβούλιο και παρά την αρνητική εισήγηση της Επιτροπής Επίβλεψης. Το θέμα πήγε στην Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων η οποία συνεκτιμώντας όλα αυτά εισηγείται κι αυτή την απόρριψη του αιτήματος του Συνεταιρισμού και γιατί αποτελεί μεμονωμένο αίτημα και δεν συνάδει να μπει στην τροποποίηση του Γ.Π.Σ., δεν καλύπτει δηλ. γενικότερες ανάγκες αλλά και για τους λόγους που επικαλείται στην εισήγησή της. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην τροποποίηση του Γ.Π.Σ. θα φέρει κι άλλη καθυστέρηση στη επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή των Ασωμάτων γιατί θα θυμάστε ότι ο Δήμος από παλιά έχει δεσμευτεί σ' εκείνη την περιοχή να ανταλλάξει τα ρυμοτομούμενα οικοπέδα που βρίσκονται δηλ. στο πράσινο της Βίλα Βικέλα.

Επειδή πολλά γίνονται τον τελευταίο καιρό με καθυστερήσεις αποζημιώσεων και απαλλοτριώσεων πέρα από μία 15ετία ιδιωτικών εκτάσεων που είναι χαρακτηρισμένα ως πράσινα, φοβάμαι ότι θα έχουμε καμία άρση της κηρυγμένης απαλλοτρίωσης στην περιοχή Βίλα Βικέλα και θα δούμε να ξεφυτρώνουν πολυκατοικίες εκεί πέρα. Δεν φτάνουν όλα αυτά τα προβλήματα που υπάρχουν με το Γ.Π.Σ., σήμερα δέχθηκα και τηλεφώνημα από τον Εμπορικό Σύλλογο ο οποίος είπε να μην προχωρήσουμε στην τροποποίηση για να γίνει αυτή η αγορά γιατί έρχεται σε ευθεία κόντρα με τα συμφέροντά του. Επειδή όμως έχω προφορική μόνο θέση – πρόταση του Εμπορικού Συλλόγου γι' αυτό το θέμα, θέλω να έχω και γραπτή την πρότασή του προτείνω να αναβληθεί το θέμα και στην επόμενη συνεδρίαση να έχουμε και τη θέση του Εμπορικού Συλλόγου γραπτά, ας καθυστερήσουμε 15 ημέρες ακόμη, προκειμένου και οι συμπολίτες μας να πειστούν ότι αυτό το θέμα δεν είναι τόσο απλό. Μπορεί να τους καίει αλλά η προώθηση του Γ.Π.Σ. καίει ολόκληρη την πόλη.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις επί της προτάσεως για αναβολή.

Τουρβάρτσος: Συμφωνούμε με την αναβολή για να γίνει και καλύτερη ενημέρωση. Τηλεγραφικά σ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος να πω, ότι όσον αφορά το θέμα του ΥΠΕΧΩΔΕ δεν υποσχέθηκαν κάποιοι, απλά η Πολεοδομία τους έστειλε στο ΥΠΕΧΩΔΕ λέγοντας ότι αυτό είναι εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ. και αρμόδιο είναι το υπουργείο. Όταν λοιπόν πήγαν στο υπουργείο και το έψαξαν είδαν ότι είναι εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. και ότι είναι αρμοδιότητα του Δήμου και της Περιφέρειας. Αλλωστε η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. είναι πολύ πιο εύκολη απ' ότι η τροποποίηση ζώνης από το υπουργείο, εξυπηρετούνται καλύτερα οι άνθρωποι με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ.

Δελαβερίδης: Κι εγώ απ' όσα άκουσα από τον νομικό σύμβουλο του Αναπτυξιακού Συνεταιρισμού θα πρότεινα την αναβολή και άρα συμφωνώ με την πρόταση του κ. Δημάρχου. Περιμένουμε την απάντηση από τον Εμπορικό Σύλλογο κι εγώ θα πρότεινα να περιμένουμε και από το Τεχνικό Επιμελητήριο, τον Σύλλογο Μηχανικών κ.λ.π. ώστε να τους καλέσουμε και να είναι στο Δημ. Συμβούλιο όταν θα συζητηθεί το θέμα γιατί νομίζω ότι εκφράζουν όλο τον Δήμο και τους δημότες της Βέροιας.

Ουσουλτζόγλου: Κι εδώ λοιπόν αποδεικνύεται περίτρανα το πρόβλημα που υπάρχει από την απουσία μας από τις Επιτροπές.

Πρόεδρος: Δεν είναι αυτό το θέμα μας αλλά επί της προτάσεως για αναβολή.

Ουσουλτζόγλου: Επιτρέψτε μου κε Πρόεδρε να έχω τη νοημοσύνη που απαιτείται και δεν θα την κρίνετε εσείς. Ηρθαμε εδώ ψάχνοντας γι' αυτό το θέμα, δεν είχαμε καμία ενημέρωση εκτός απ' αυτό το ελλιπές εισηγητικό σας. Γι' αυτό θα συμφωνήσουμε με την αναβολή με τη διαφορά όμως ότι θα πρέπει να έρθει άψογα το θέμα την επόμενη φορά και να ενημερωθούν όλοι οι φορείς. Είναι ένα σημαντικότατο ζήτημα που έχει διαστάσεις που αγγίζουν κι άλλους χώρους και θα πρέπει να έχουμε τις απόψεις τους. Για μένα η Κοινοπραξία είναι συμπαθέστατη των Πολυεθνικών. Πήραμε ήδη τρεις θετικές αποφάσεις

επί του θέματος, είναι πολύ σοβαρό για να εισάγεται πρόχειρα και γι' αυτό συμφωνώ απόλυτα με την αναβολή. Παρακαλώ πολύ όλοι οι συναρμόδιοι φορείς να εκφραστούν.

Κουρουζίδης: Ένα από τα μεγάλα θέματα είναι και το σημερινό. Παίρνουμε αποφάσεις που δεν υλοποιούνται, ερχόμαστε να συζητήσουμε και κάνει πρόταση ο κ. Δήμαρχος για αναβολή του θέματος. Το ουσιαστικό ζήτημα για μένα είναι πως όταν αυτό το θέμα ήρθε και συζητήθηκε στην Επιτροπή δεν έπρεπε να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι φορείς κι ερχόμαστε εδώ κι ακούμε από τον κ. Δήμαρχο ότι του τηλεφώνησε ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου; Προς τιμήν του Προέδρου του Εμπ. Συλλόγου θα έχει φαίνεται κάποιον εδώ μέσα που τον ενημέρωσε να προσέξει γιατί πάει να γίνει κάτι, μάλλον εις βάρος τους. Εχουμε τις Επιτροπές για να προετοιμάζονται τα θέματα και σήμερα δύο θέματα αποσύρθηκαν βάσει του Κανονισμού, όμως αυτό το θέμα είναι σημαντικότερο και θα επηρεάσει τη ζωή μιας μεγάλης μερίδας των συμπολιτών μας. Δεν είναι τόσο απλό να λέμε το αναβάλουμε και τι θα αλλάξει με την αναβολή εκτός από το γραπτό κείμενο του Προέδρου του Εμπορικού Συλλόγου που θα πει τις απόψεις του, που έπρεπε η Επιτροπή να τον είχε καλέσει καθώς και όλους τους άλλους φορείς που τυχόν έχουν πρόβλημα ή πρέπει να δουν και να πουν τις απόψεις τους. Έτσι είναι η λειτουργία του Δήμου, έτσι λειτουργούμε κι απαντούμε στα προβλήματα των συμπολιτών, με αναβολή απαντούμε σε 4 δις επένδυση; Δεν τα λέω αυτά για να πει κάποιος ότι ο Κουρουζίδης είναι με τους μεν ή τους δε, κάνω αντικειμενική κρίση πιστεύω στην όλη λειτουργία της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων. Θα κάνω μία κριτική γιατί δεν είμαι απ' αυτούς που φοβούνται να πουν την άποψή τους ότι κ. Αντιδήμαρχε μας αναφέρατε τα ονόματα της Επιτροπής, όταν σας συμφέρει συμφωνείτε μ' αυτά που εισηγείται η Επιτροπή ενώ άλλα που δεν εισηγείται θα τα πείτε αλλιώς. Έτσι δεν υπάρχει ισονομία γιατί πρέπει να λειτουργείς ίσα προς όλους, έχεις καθαρή πολιτική σε κάθε θέμα που ξέρει και ο τελευταίος πολίτης της πόλης. Εδώ φαίνεται ότι ο Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου δεν γνώριζε ότι συζητείται τέτοιο θέμα, κάποιος τον πληροφόρησε και κάνουμε εμείς πρόταση αναβολής που για μένα αποδεικνύει την προχειρότητα που έρχονται τα θέματα στο Δημ. Συμβούλιο, μικρά ή μεγάλα κι αν πάμε έτσι δυστυχώς οι συμπολίτες μας είναι αυτοί που θα πληρώσουν τη δική μας λειτουργία.

Γαβρίδης: Κι εγώ θα πω κε Δήμαρχε ότι ο λόγος που αναφέρατε δεν είναι τόσο σοβαρός για την αναβολή, αφού σας είπε ο Πρόεδρος του Εμπ. Συλλόγου ότι δεν συμφωνεί, τι θα αλλάξει περιμένοντας το έγγραφο; Εδώ απ' ότι είπατε κι απ' ότι κατάλαβα υπάρχουν συμφέροντα, άρα λοιπόν όταν έχετε μία εισήγηση από την Επιτροπή του Δήμου, από την Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων κι εσείς ζητάτε αναβολή αυτό σας εκθέτει. Καλύτερα να λέγατε ότι δεν ασχοληθήκατε σοβαρά με το θέμα και καλύτερα να αναβληθεί για να έρθει πιο εμπεριστατωμένα για να το καταλάβουμε κι εμείς που δεν συμμετέχουμε στις Επιτροπές και στη Δημαρχιακή κι επομένως δεν έχουμε άποψη και με την πρόχειρη εισήγηση που κάνατε δεν μπορούμε να καταλάβουμε. Συμφωνώ με την αναβολή αλλά όχι με την αιτιολογία που είπε ο κ. Δήμαρχος.

Ορφανίδης: Καταρχήν εγώ συμφωνώ με την αναβολή, αυτό που με λυπεί όμως είναι ότι για μία ακόμη φορά τα ιδιωτικά συμφέροντα προλάβανε πριν από εμάς. Εμείς αν δεν τεκμηριώσουμε κι έχουμε ολοκληρωμένη άποψη για το τι θα δεχτούμε ή θα συζητήσουμε αυτή η αναβολή είναι δώρον άδωρον και δεν βλέπω λογικό και σωστό να περιμένουμε τις προτάσεις του Εμπορικού Συλλόγου ή των ιδιωτών για να αποφασίσουμε. Απ' ότι κατάλαβα δεν έχουμε πρόταση σαν Δήμος και δικαιολογώ την αναβολή με την έννοια να κάνουμε δική μας πρόταση και όχι για ν' ακούσουμε τι θα πει ο Εμπορικός Σύλλογος που έχει κι αυτός συμφέροντα ή τι θα πει αυτός ο Συνεταιρισμός που δημιουργήθηκε και δεν ξέρουμε με τι μορφή θα εκπροσωπηθεί στο μέλλον αλλά εμείς τι θα πούμε και θ' αποφασίσουμε για το καλό της πόλης. Εάν λοιπόν εμείς δεν έχουμε τεκμηριωμένη πρόταση για το αν αποδεχθούμε ή μη, είναι δώρον άδωρον η αναβολή.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Δημάρχου για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 16-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη

- 2.- Την από 18-1-2005 αίτηση του Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν. Ημαθίας.
- 3.- Το από 10-2-2005 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης για τη μελέτη τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας.
- 4.- Την από 16-2-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 9^{ου} θέματος «Επί αιτήματος Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν. Ημαθίας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **121 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-2-2005

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΚΑΛΗΣ