

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **155/2005**

Έγκριση υποβολής πρότασης τροποποίησης του
Ολοκληρωμένου Προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης
Περιοχής Ιστορικού και Εμπορικού Κέντρου.

Σήμερα **7 Μαρτίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας

Απόντες

- Δ. Δάσκαλος
- Η. Σοφινίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτησης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 151/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 152/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Χιονίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου και ο δημ. πάρεδρος Π. Ποταμόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 156/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, το Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου μας: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ» έχει εγκριθεί (και ενταχθεί) στο πλαίσιο των Μέτρων 3.8. και 3.9. του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας 2000 – 2006: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΤΟΠΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ».

Όπως, επίσης, έχει αναλυθεί, τόσο ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, όσο και ενώπιον των αρμοδίων οργάνων της Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα έργα και οι δράσεις που εντάχθηκαν στο πιο πάνω ολοκληρωμένο πρόγραμμα αρχικά εντάχθηκαν απλώς και μόνον ως τίτλοι, **χωρίς να διαθέτουν** την απαιτούμενη, για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίησή τους, **ωριμότητα**.

Έτσι, με την έναρξη της παρούσας δημοτικής περιόδου, η Δημοτική Αρχή ανέλαβε μια **σύνθετη προσπάθεια**, είτε για την επίσπευση λειτουργιών και διαδικασιών απαραίτητων για την ωρίμανση των ενταγμένων δράσεων, είτε για την τροποποίηση επί μέρους στοιχείων του προγράμματος με παράλληλη προσαρμογή και προετοιμασία των αρμοδίων για την υλοποίησή τους δημοτικών δομών, είτε ακόμη και για την προώθηση, εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετών, χωρίς τις οποίες δεν ήταν δυνατή η υλοποίηση των ενταγμένων έργων και δράσεων.

Η κατ' ανάγκην χρονοβόρα προώθηση όλων αυτών των διαδικασιών, η πολυπλοκότητα του προγράμματος, η υποχρεωτική αλληλεξάρτηση και αλληλοσύνδεση των διαφόρων συνθετικών στοιχείων του, η ανακύψασα υποχρεωτική αναπροσαρμογή των ισχυόντων τιμολογίων, κ.λπ., επέφεραν **ανάλογη αναγκαστική συμπίκνωση του τελικά διαθέσιμου χρόνου**, για την υλοποίηση του προγράμματος, του οποίου οι εγκεκριμένες δράσεις και τα έργα, **θα πρέπει οπωσδήποτε να έχουν συμβολαιοποιηθεί μέχρι το τέλος του 2006**, για να μπορέσουν να ολοκληρωθούν, χωρίς προβλήματα, μέχρι και το έτος 2008.

Αξιοποιώντας την εμπειρία και τις συμβουλές της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής, και ακολουθώντας την οδό όλων σχεδόν των αντίστοιχων Δήμων, στους οποίους έχουν εγκριθεί και υλοποιούνται παρόμοια ολοκληρωμένα προγράμματα, **ο Δήμος μας θα πρέπει να εξετάσει την προοπτική πρόσληψης ενός Συμβούλου Τεχνικής Στήριξης του Σχεδίου**, δηλαδή ενός **πολύ έμπειρου και απολύτως εξειδικευμένου μηχανισμού**, που **θα στηρίξει** αξιόπιστα και αποτελεσματικά τις Δημοτικές Υπηρεσίες, και **θα εγγυηθεί** την ομαλή, έγκυρη, έγκαιρη και απρόσκοπτη υλοποίηση του συνόλου του προγράμματος.

Παράλληλα, μέσα από αυτή την απολύτως απαραίτητη συνεργασία, **θα μεταφερθεί εμπειρία και τεχνογνωσία** στις Δημοτικές Υπηρεσίες, οι οποίες, στο εγγύς μέλλον, θα κληθούν να εφαρμόσουν ανάλογης συνθετότητας, ανάλογων απαιτήσεων και ανάλογης εμβέλειας προγράμματα, με πρώτο και σημαντικότερο το Δ' ΚΠΣ (για το οποίο τα ολοκληρωμένα αστικά προγράμματα αποτελούν ένα είδος «προπλάσματος» ως προς την δομή, την οργάνωση, την λειτουργία και την συνεργασία των συναρμοδίων υπηρεσιών).

Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το Επιχειρησιακό Σχέδιο αποτελεί **μια σύνθετη δέσμη έργων και παρεμβάσεων**, που πρέπει να υλοποιηθούν **στο σύνολό τους**, με πρόβλεψη για την **συνέργεια** και την

αλληλεπίδραση των ενεργειών, **προτείνεται να κινηθεί η διαδικασία για την πρόσληψη Συμβούλου Τεχνικής Στήριξης του Σχεδίου**, η αμοιβή του οποίου δεν θα επιβαρύνει τον Δήμο μας, αλλά **θα ενταχθεί** στο σύνολο του ήδη εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Σχεδίου, με κατάλληλη αναδιαμόρφωσή του, η οποία μπορεί να γίνει **με πρόταση** του Δημοτικού Συμβουλίου μας και **έγκριση** της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας.

Από σχετική διερεύνηση, που διεξήχθη με την συνεργασία της Διαχειριστικής Αρχής, διαπιστώθηκε ότι είναι εφικτή η μείωση του Προϋπολογισμού μιας Πράξης (: «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΜΕ ΚΑΙ ΜΜΕ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 1,2,3 ΚΑΙ 5 ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 70/2001 ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ**»)), χωρίς να θιγεί, επί της ουσίας, ούτε η αποτελεσματικότητα, ούτε οι προοπτικές υλοποίησής της, και, παράλληλα, **η ένταξη μιας νέας Πράξης**, μέσω της οποίας θα καταστεί δυνατή η καταβολή της αμοιβής του προσληφθησομένου Συμβούλου.

Είναι **αυτονόητο** πως η πρόσληψη του Συμβούλου θα διενεργηθεί με την απόλυτη τήρηση όλων των ισχυουσών διατάξεων, και, φυσικά, με απόλυτη διαφάνεια και ευρύτατη δημοσιότητα, και πάντοτε υπό την άμεση εποπτεία και επίβλεψη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας.

Κατόπιν αυτών **προτείνεται**:

1.- Η μείωση του Προϋπολογισμού της Πράξης «**ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΜΕ ΚΑΙ ΜΜΕ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 1,2,3 ΚΑΙ 5 ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 70/2001 ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ**», της Κατηγορίας υποδομές και δράσεις επιχειρηματικής ανάπτυξης, κατά 100.000,00 €. Ο νέος Προϋπολογισμός της Πράξης, μετά από την πιο πάνω μείωση, θα ανέρχεται σε 485.000,00 €, δηλαδή σε ποσόν **επαρκέστατο** για την κάλυψη κάθε ενδιαφερομένου, στο πλαίσιο του παρόντος Προγράμματος, επενδυτή.

& 2.- **Η ένταξη νέας Πράξης**, με τίτλο «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**», σε νέα κατηγορία «τεχνική στήριξη επιχειρησιακού σχεδίου», με Προϋπολογισμό 100.000,00 €, και Τεχνικό Δικαιούχο τον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **θα υποβληθεί** στην Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και, μετά από την αναμενόμενη **έγκρισή** της, με **νέα απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου **θα κινηθούν οι διαδικασίες** πρόσληψης του Τεχνικού Συμβούλου (κατάρτιση και δημοσίευση προκήρυξης, κατάθεση και αξιολόγηση εκδηλώσεων ενδιαφέροντος και προσφορών, κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος μας έχει ενταχθεί στο Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αστικής Ανάπτυξης περιοχής του ιστορικού κι εμπορικού κέντρου. Δυστυχώς, παρά τις προσπάθειες που κάναμε αυτή τη διετία να ολοκληρώσουμε τις μελέτες και τα τεχνικά δελτία, δεν τα καταφέραμε ακόμη. Θα ήμασταν έτοιμοι πριν το νόμο του κ. Σουφλιά, δυστυχώς τροποποιήθηκαν τα τιμολόγια και ξαναρχίζουμε την τροποποίηση των μελετών και τη σύνταξη από την αρχή. Για να μην υπάρξει καθυστέρηση και να προλάβουμε να υλοποιήσουμε φέτος έργα ζητούμε την τροποποίηση του προγράμματος προκειμένου να προσληφθεί με διαγωνισμό, θέμα που θα έρθει στο επόμενο Δημ. Συμβούλιο, ένας έμπειρος τεχνικός σύμβουλος τέτοιος που προσέλαβαν οι περισσότεροι Δήμοι που έχουν ενταχθεί σε τέτοια προγράμματα προκειμένου να τρέξουμε από εδώ και πέρα πιο γρήγορα τις διαδικασίες τροποποίησης όλου του προγράμματος, τροποποίησης των μελετών, τεχνικών δελτίων αλλά και να ετοιμαστεί η Υπηρεσία κάτω από την καθοδήγηση

αυτού του τεχνικού συμβούλου για τις προτάσεις που θα κάνουμε για το Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Προτείνουμε να γίνει η τροποποίηση του προγράμματος και να πάρουμε 100.000,00 ευρώ από τον κωδικό αριθμό για την πίστωση για ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων και να προβλέψουμε 100.000,00 ευρώ για σύμβουλο τεχνικής στήριξης επιχειρησιακού σχεδίου του Δήμου Βέροιας. Μετά την απόφαση αυτή που θα εγκρίνει η Διαχειριστική Αρχή θα ξανάρθει θέμα στη Δημαρχιακή Επιτροπή, θα καταρτισθούν οι όροι για να γίνει επιλογή του τεχνικού συμβούλου.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Τα 100.000,00 ευρώ θα είναι σε βάρος του κωδικού των Αστικών Αναπλάσεων ή είναι εκτός; Θα είναι δηλ. τμήμα του προϋπολογισμού που αφορούσε το έργο των Αστικών Αναπλάσεων και από το οποίο τμήμα του τελικά θα γίνει η πρόσληψη του συμβούλου;

Δήμαρχος: Μία από τις δράσεις του Ολοκληρωμένου Σχεδίου των Αστικών Αναπλάσεων είναι και οι ιδιωτικές επενδύσεις. Από εκείνον τον κωδικό αριθμό που έχει 585.000,00 ευρώ παίρνουμε 100.000,00 ευρώ και μένουν 485.000,00 ευρώ. Είναι μέρος του προγράμματος κι αυτό των Αστικών Αναπλάσεων.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Τσιάρας: Με την απάντηση του κ. Δημάρχου φαίνεται ότι ουσιαστικά θα επιβαρυνθεί το τμήμα των ιδιωτικών επενδύσεων, δηλ. θα υπάρχουν διαθέσιμα 100.000 ευρώ λιγότερες ιδιωτικές επενδύσεις επειδή ο Δήμος δεν κατάφερε να ολοκληρώσει τις μελέτες. Εχω μπροστά μου την εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού του 2005, όπου γράφετε ότι ειδικότερα για το πλέγμα των έργων που συγκροτούν το πρόγραμμα των Αστικών Αναπλάσεων θα πρέπει να τονιστεί η πολύμηνη και πολύμοχθη προσπάθεια που μετέτρεψε απλούς τίτλους σε συγκροτημένους φακέλους ώριμων έργων με πλήρη τεκμηρίωση και αναλυτικές μελέτες. Θα πρέπει παράλληλα να τονιστεί πως όλες αυτές οι μελέτες που δεν υπήρχαν, όταν με τυμπανοκρουσίες αναγγελλόταν, όλες αυτές οι μελέτες υποχρεωτικά αναθεωρούνται καθώς τα νέα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ επιβάλλουν τη συνολική αναπροσαρμογή. Σε κάθε περίπτωση πάντως κι αυτή η αναγκαστική διαδικασία ολοκληρώνεται και ανοίγει ο δρόμος για τη σταδιακή εφαρμογή των δύο προγραμμάτων. Εδώ τελικά, ενώ λέγατε ότι καταφέρατε να κάνετε τις μελέτες που η προηγούμενη δημ. αρχή είχε απλούς τίτλους, σήμερα ακούμε ότι μετά από δύο χρόνια προσπαθειών καταλάβατε ότι δεν μπορείτε να κάνετε ούτε τις μελέτες.....

Δήμαρχος: Αυτό καταλάβατε κε Τσιάρα; Είπα ότι συντάχθηκαν κι ανασυντάχθηκαν. Μην κάνετε το άσπρο – μαύρο.

Τσιάρας: Διαβάζω το εισηγητικό του κ. Δημάρχου, που λέει ότι δεν υπήρχαν οι μελέτες και για την επίστευση των λειτουργιών και διαδικασιών, απαραίτητο για την ωρίμανση των ενταγμένων δράσεων είτε για την τροποποίηση επιμέρους στοιχείων με παράλληλη προσαρμογή και προετοιμασία των αρμοδίων για την υλοποίηση δημοτικών δομών, είτε ακόμη και για την προώθηση, εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετών που είναι απαραίτητη αυτή η δράση. Η κατ' ανάγκη χρονοβόρα προώθηση όλων αυτών των διαδικασιών, η πολυπλοκότητα του προγράμματος, η υποχρεωτική αλληλεξάρτηση και αλληλοσύνδεση όλων αυτών των διαφόρων συνθετικών στοιχείων του, η υποχρεωτική αναπροσαρμογή επέφεραν αναγκαστική συμπίκνωση του διαθέσιμου χρόνου. Τελικά μετά από δύο χρόνια, μετά από τόσες κατηγορίες τώρα ξαφνικά λέτε ότι ούτε εσείς μπορείτε να τις κάνετε κι αυτό θα στοιχίσει στο κομμάτι των ιδιωτικών επενδύσεων 100.000,00 ευρώ.

Κουρουζίδης: Προηγουμένως ο Δήμαρχος είπε να πάρουμε έναν ειδικό συνεργάτη από τους οποίους γέμισε ο Δήμος και δεν προσφέρουν τίποτα ουσιαστικά.

Νωρίτερα είπαμε να πάρουμε δάνειο. Να το πάρουμε για να πληρώνουμε τους ειδικούς συνεργάτες; Υπάρχει πρόβλημα σπατάλης, λειτουργίας του Δήμου. Εάν πραγματικά θέλει συνεργάτη εγώ πιστεύω ότι αφιλοκερδώς ο κ. Χασιώτης μπορεί να του πει δύο κουβέντες, δύο κινήσεις και να γλιτώσουμε τις 100.000,00 ευρώ. Ο συνάδελφος που μίλησε προηγουμένως με κάλυψε πλήρως στο τεχνικοοικονομικό θέμα. Είναι η κατάλληλη στιγμή που δόθηκε και η κατάλληλη απάντηση. Η προηγούμενη δημοτική αρχή τίποτα δεν προσέφερε, αέρα, λόγια και ιδέες. Δύο χρόνια η τότε αρμόδια Αντιδήμαρχος το πάλευε και τώρα ανακαλούμε τα πάντα και ξανά από την αρχή. Πώς να γίνει έργο σ' αυτή την πόλη; Μ' αυτή την κατάσταση που επικρατεί ταιριάζει η παροιμία που λέει πως σαράντα μέρες κοσκινίζουμε.

Ουσουλτζόγλου: Ο κ. Δήμαρχος το παραδέχθηκε, δεν τα κατάφεραν κι εγώ συμπεραίνω ότι αυτό έγινε επειδή δύο χρόνια μάλλον ερασιτεχνίζανε σ' αυτό το θέμα. Εγώ μάλιστα πολλές φορές αισθανόμουν γραφική όταν το ανέφερα, θυμάμαι τουλάχιστον δέκα φορές να αναφέρθηκα σ' αυτό το ζήτημα και να ζητάω να προχωρήσει γιατί το θεωρώ μεγάλο και σημαντικό. Πάντα μου έλεγε ότι όλα πάνε καλά, εμείς τα συμμαζεύουμε, εμείς τα προχωράμε. Πάντα έλεγα ανάμεσα στις τόσες προσλήψεις να πάρετε κι έναν τεχνοκράτη γι' αυτό που ξεκίνησε από 7,5 εκατ. κι έχει καταλήξει στα 5,5 εκατ. Ήσασταν οι θαυματοποιοί που θα τα κάνατε όλα κι ερχόμαστε σήμερα να δούμε ότι δεν έγινε τίποτα. Δεν ήταν μόνο τα λεφτά αλλά κι αυτά που λέγατε ότι ήταν εκθέσεις ιδεών αλλά τελικά δεν ήταν. Να και η ανικανότητα που καταγγέλλω, εδώ, με συγκεκριμένα παραδείγματα. Πόσες φορές πήγε η πρώην Αντιδήμαρχος στην Περιφέρεια; Δεν ξέρετε τι σχολίαζαν οι υπάλληλοι στην Περιφέρεια. Όλα ήταν εκθέσεις ιδεών και τα συμμαζεύατε αλλά να τα ασυμμάζευτα. Πότε λέγατε την αλήθεια και πότε λέτε το ψέμα; Η αλήθεια όμως πονάει, εκνευρίζει, μας βγάζει έξω από τα ρούχα μας αλλά όσοι αποφασίζουν σ' αυτή τη ζωή ν' ασχοληθούν με τα κοινά πρέπει να έχουν μεγάλο στομάχι, ν' ακούνε την κριτική, από μικρό ή μεγάλο καινούργιο ή παλιό και να απαντάνε, πρέπει ν' αποφασίζουν αν θα λένε αλήθειες ή ψέματα.

Τσιαμήτρου: Γνωρίζετε τι θα πει ανασύνταξη μελετών;

Ουσουλτζόγλου: Εμείς μπορεί να μην ξέρουμε τίποτα αλλά εδώ σήμερα αποδεικνύεται ποιοι ξέρουν και ποιοι όχι και μόνο που έρχεται αυτό το θέμα. Γιατί ξυπνήσαμε τόσο αργά; Γιατί παρήλθαν δύο έτη;

Πρόεδρος: Διακόπτεται η συνεδρίαση για πέντε λεπτά.

.....
Στο σημείο αυτό διεκόπη η συνεδρίαση.
.....

Αφού έληξε η διακοπή, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της διακοπείσας συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στη σύμβουλο κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, η οποία είπε ότι:

Την αγωνία μας για την πορεία του έργου της Αστικής Ανάπλασης την καταθέταμε εμείς εδώ επί δύο χρόνια κι εσείς πειραματιζόσασταν. Σας λέγαμε να πάρετε ειδικούς ανθρώπους και μάλιστα επειδή δυστυχώς ακούστηκε ότι κάποιοι είναι τσουτσέκια και μας εκνευρίζουν αλλά αν είχατε τέτοια τσουτσέκια στο Δήμο δεν θα χρειαζόταν να πληρώνετε τις 100.000,00 ευρώ. Μέχρι τώρα λέγατε ότι όλα πάνε καλά και δεν ξέρω πότε λέγατε αλήθεια, πότε ψέματα, πότε ανακρίβειες. Όταν αναφερόμουν στο θέμα της Αστικής Ανάπτυξης έλεγα πως είναι από τα προικιά του παρελθόντος αλλά αφού ήσασταν τόσο έτοιμοι γιατί φτάσαμε σ' αυτό το σημείο; Μίλαγα για ανικανότητα και να πως αποδεικνύεται στην πράξη η κατηγορία και η καταγγελία. Κατέληξε στα 5,5 εκατ. το έργο από τα 7,5 που ήταν αρχικά, δεν λέω ότι φταίτε εσείς αλλά αυτά τα 5,5 έπρεπε να τα είχατε διαχειριστεί μέχρι στιγμής, έπρεπε

να είχαμε προχωρήσει γιατί η Αστική Ανάπτυξη αφορά πολύ σημαντικά ζητήματα αυτής της πόλης, αφορά την πλατεία Ωρολογίου, τα διατηρητέα, τον Τριπόταμο και την κοινωνική πολιτική. Έχετε ειδικούς συνεργάτες. Με τι ασχολούνται; Δεν το έμαθα στα δύο χρόνια αλλά εκείνο που ξέρω από το παρελθόν είναι ότι ο ένας ασχολείται με τη μουσική, ο άλλος με το κυνήγι, με το ποδόσφαιρο με τα μεγάλα όμως πράγματα της πόλης ερχόμαστε τώρα ν' αναζητήσουμε άλλον για ν' ασχοληθεί. Θέλω να αναρωτηθώ γιατί ξυπνήσαμε τόσο αργά και γιατί ο εγωισμός μας φέρνει σ' αυτό το σημείο και στο χείλος του γκρεμού και την τελευταία στιγμή να προσπαθήσουμε να μαζέψουμε τα ασυμμάζευτα. Δεν χωράνε εγωισμοί στο συμφέρον της πόλης, δεν χωράνε εγωισμοί στην πορεία της πόλης και των ζητημάτων που την αφορούν. Δεν είναι προσωπικό ζήτημα αλλά το κοινό καλό και γι' αυτό πρέπει να βάζουμε το κεφάλι κάτω και να λέμε ότι θα το παλέψουμε, θα το προσπαθήσουμε, θα το πετύχουμε ή όχι. Να έχουμε όλα τα αποθέματα της υπομονής, της καρτερικότητας, της αυτοκριτικής και να λέμε κάποια στιγμή ότι κάναμε λάθος. Ετσι είναι ένας σωστός άνθρωπος που διοικεί. Αυτό που είπατε ότι δεν τα καταφέρατε με πολύ καλή διάθεση απέναντί σας το σημειώνω και δεν σας ψέγω γι' αυτό. Σ' όλους μπορεί να συμβεί αυτό αλλά επιτέλους παραδεχθείτε το, μην έρχεστε εδώ και φωνάζετε και τσιρίζετε κι αναγκαζόμαστε να διακόπτουμε γιατί δεν υπήρχε λόγος.

Δήμαρχος: Δώστε άλλα επτά λεπτά στην κα Ουσουλτζόγλου κε πρόεδρε για να μας πει κι άλλα «ποιήματα». Τα δύο ολοκληρωμένα σχέδια ήταν «εκθέσεις ιδεών», ήταν τίτλοι που κατατέθηκαν στην Περιφέρεια, στη Διαχειριστική Αρχή και εγκρίθηκαν με τα ποσά που εγκρίθηκαν. Τη διετία που πέρασε συντάξαμε τις μελέτες, μας πρόλαβε ο νόμος Σουφλιά και προχωράμε σε ανασύνταξη των μελετών, των τεχνικών δελτίων και αναπροσαρμογή των τιμολογίων. Όσοι είναι τεχνικοί καταλαβαίνουν και ξέρουν, όσοι δεν είναι σφυρίζουν αδιάφορα και κάνουν ηθικοπλαστικά μαθήματα. Ο,τι έγραφε η εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού ήταν αληθή, ολοκληρώθηκαν οι μελέτες και ο νόμος Σουφλιά είναι γνωστό πότε ψηφίστηκε γι' αυτό κι εξερράγην όταν άκουσα να λέγονται αυτά που λέχθηκαν. Οι μελέτες χρειάζονται ανασύνταξη, η Υπηρεσία καταβάλλει ιδιαίτερες προσπάθειες και δεν καταφέραμε να ολοκληρώσουμε αυτό το δίμηνο για να τα υποβάλουμε γι' αυτό και ζητάμε την συνδρομή τεχνικού συμβούλου, όχι μόνο να κατευθύνει την Υπηρεσία για την τροποποίηση, γιατί απαιτείται τροποποίηση του προγράμματος πλέον κι άλλα τα κονδύλια που είχαν γραφτεί αρχικά στο σχέδιο π.χ. 1 εκατ. ευρώ για την πλατεία Ωρολογίου που τώρα με την αναπροσαρμογή τιμολογίων μπορεί να βγει 1,5 εκατ. ευρώ. Και μόνο αυτό μας κάνει να αναπροσαρμόσουμε το πρόγραμμα, να τροποποιηθούν οι δράσεις που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Γι' αυτό και παίρνουμε τεχνικό σύμβουλο, να τρέξουμε από εδώ και πέρα όσο πιο γρήγορα μπορούμε. Οι μελέτες είχαν ολοκληρωθεί κι αν δεν ερχόταν ο νόμος Σουφλιά θα υποβάλαμε τεχνικά δελτία και θα δημοπρατούσαμε.

Ζητώ την έγκριση του τεχνικού συμβούλου που θα προσληφθεί με διαγωνισμό και ο οποίος θα προετοιμάσει την Υπηρεσία, πέρα από τα δύο ολοκληρωμένα σχέδια, θα δώσει τις σωστές κατευθύνσεις για τη σύνταξη της πρότασής μας για το Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Τσιάρας: Απ' αυτά που ακούσαμε από τον κ. Δήμαρχο κι όσον αφορά αν θα προλάβουμε από εδώ και πέρα με την πρόσληψη του τεχνικού συμβούλου, θα ήθελα να δω αν πράγματι θα προλάβουμε γιατί μέχρι να γίνει η προκήρυξη για την πρόσληψη του τεχνικού συμβούλου και να έρθει το θέμα, δεν ξέρω τι θα προλάβουμε. Αν είχατε σκεφτεί να κάνετε αυτή την κίνηση της πρόσληψης μόλις είχατε αναλάβει, μόλις παραλάβατε τις «εκθέσεις ιδεών», μπορεί να προλαβαίνατε

και τα άλλα 2 εκατ. Ευρώ, στα οποία συρρικνώθηκε το πρόγραμμα λόγω του ότι υπήρχαν «εκθέσεις ιδεών». Γι' αυτό που αναφέρθηκε, ότι θα μειωθούν κατά 100.000,00 ευρώ οι ιδιωτικές επενδύσεις, ο κ. Δήμαρχος λέει στο εισηγητικό του ότι το ποσό των 485.000,00 ευρώ που απομένει από τις 585.000,00 ευρώ για την κάλυψη των ενδιαφερόμενων ιδιωτών επενδυτών, κρίνεται επαρκέστατο στο πλαίσιο του παρόντος προγράμματος. Και πού ξέρουμε πόσοι θα είναι οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές, πόσα χρήματα θα ζητήσουν και τι επένδυση θέλουν να κάνουν; Νομίζω πως κι αυτό το θέμα πονάει που αφορά τη μείωση των ιδιωτικών επενδύσεων.

Κουρουζίδης: Ίσως η αλλαγή της πρώην Αντιδημάρχου να ήταν η αιτία αυτού του θέματος, γιατί κόλλησε άγρια το θέμα. Το ζήτημα που συζητάμε σήμερα είναι ότι υπάρχει το άσπρο – μαύρο στις θέσεις μας κι αυτό με στεναχωρεί. Ο Δήμαρχος λέει «έκθεση ιδεών» κι εγκρίνεται το έργο. Δύο χρόνια κάνουμε τα σχέδια, τα προγράμματα, τις μελέτες κι ερχόμαστε την τελευταία στιγμή και λέμε ότι αδυνατούμε γιατί φταίει ο Σουφλιάς. Πάντοτε κάποιος φταίει και είναι η πρώτη φορά που δεν φταίει ο Χασιώτης. Ετσι όπως πάμε δεν θα μείνει κανένας σ' αυτή τη χώρα που να μη φταίει, εκτός από εμάς κι αυτή είναι μία καλή λύση των προβλημάτων. Αν αυτή η λογική επικρατήσει και στους υπόλοιπους 18 μήνες, δύσκολα θα δούμε έργο στην πόλη μας, θα συρρικνώνεται όλη αυτή η προσπάθεια που γίνεται και θα είναι αρνητική για την πόλη μας. Αναφέρθηκε προηγουμένως η κα Ουσουλτζόγλου στους συνεργάτες κι εγώ θα το πω πολύ ωμά ότι δηλ. όλοι αυτοί οι συνεργάτες είναι άσχετοι, αδύνατοι, ασχολούνται με οτιδήποτε άλλο εκτός του Δήμου. Ειδικός συνεργάτης είναι στο μικρόφωνο και διατυμπανίζει για το καρναβάλι. Τι συνεργάτης είναι αυτός, τι προοπτική μπορεί να μας δώσει; Έχουμε τόσα έργα να κάνουμε κι εμείς πήραμε τα τουμπερλέκια, τις φλογέρες, τα μαντολίνα και τα κλαρίνα. Το μόνο που μας μένει είναι να πάρουμε και μία ποντιακή λύρα να το κάνουμε ένα καλό πατάρι και να βγούμε πραγματικά στα καρναβάλια, γιατί για εκεί είμαστε.

Ουσουλτζόγλου: Για την ιστορία να πούμε ότι το πρόγραμμα Αστικής Ανάπτυξης, γιατί πολλά ακούγονται, παρουσιάστηκε λίγο πριν παραδώσει η προηγούμενη Δημ. Αρχή, λίγο πριν το καλοκαίρι κι έγινε η παρουσίαση στους δημοσιογράφους σ' αυτόν εδώ τον χώρο. Εσείς θα το διαχειριζόσασταν, ήταν σαφές, γιατί ο χρόνος έχει τα όριά του, στη δική σας ευθύνη ήταν το όλο πρόγραμμα. Γιατί δεν μας λέγατε πριν ότι θέλετε να το τρέξετε πιο γρήγορα και μας το λέτε τώρα; Αρα δεν έτρεχε γρήγορα το πρόγραμμα, κολλούσε. Κάποια στιγμή αντιληφθήκατε, κι αυτό ευτυχώς ή δυστυχώς βγαίνει από το εισηγητικό σας, ότι σε άλλους Δήμους προχωρούσαν και υλοποιούνται παρόμοια ολοκληρωμένα προγράμματα. Λέτε εδώ ότι αξιοποιώντας την εμπειρία και τις συμβουλές της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής κι ακολουθώντας την οδό όλων σχεδόν των αντίστοιχων Δήμων, στους οποίους έχουν εγκριθεί και υλοποιούνται παρόμοια ολοκληρωμένα προγράμματα, ο Δήμος μας θα πρέπει να εξετάσει την προοπτική πρόσληψης ενός συμβούλου τεχνικής στήριξης του σχεδίου, δηλαδή ενός πολύ έμπειρου κι απολύτως εξειδικευμένου μηχανικού που θα στηρίξει αξιόπιστα κι αποτελεσματικά τις δημοτικές υπηρεσίες και θα εγγυηθεί την ομαλή, έγκυρη, έγκαιρη και απρόσκοπτη υλοποίηση του συνόλου του προγράμματος. Αρα κε Δήμαρχε δεν είναι ομαλή η πορεία, δεν είναι έγκυρη, δεν είναι έγκαιρη και δεν ήταν απρόσκοπτη η υλοποίηση του συνόλου του προγράμματος. Τι άλλο να προσθέσω;

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Τσιάρας: Δεν θέλω να περιαιτολογήσω για το τι ξέρω και τι δουλειά κάνω αλλά από τους τεχνικούς που υπάρχουμε στο δημοτικό συμβούλιο έχω την εντύπωση ότι το επάγγελμα του μελετητή δημοσίων έργων το εξασκώ μόνον εγώ, άρα λοιπόν πιστεύω ότι ξέρω τι θα πει αναμόρφωση τιμολογίων, τι θα πει να είναι έτοιμες οι

μελέτες κι απλώς ν' αλλάζουν μόνο οι κωδικοί των αριθμών λόγω των νέων τιμολογίων Σουφλιά, ξέρω πόσο χρειάζονται και δεν νομίζω να είναι μόνον αυτό που εκκρεμεί όσον αφορά το θέμα των Αστικών Αναπλάσεων. Πιστεύω ότι το πρόβλημα είναι πιο σοβαρό κι ελπίζω να προλάβουμε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την ανάγκη κίνησης της διαδικασίας πρόσληψης στο Δήμο ενός Συμβούλου Τεχνικής Στήριξης για την ομαλή, έγκυρη, έγκαιρη και απρόσκοπτη υλοποίηση του παραπάνω προγράμματος
- 3.- Ότι για την κίνηση της διαδικασίας πρόσληψης του εν λόγω τεχνικού συμβούλου είναι αναγκαία η υποβολή πρότασης προς τη Διαχειριστική Αρχή της Π.Κ.Μ. για τροποποίηση του παραπάνω επιχειρησιακού προγράμματος και συγκεκριμένα για 1)τη μείωση του προϋπολογισμού της Πράξης «Ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων ΠΜΕ και ΜΕ, όπως ορίζονται κατά την έννοια των παραγράφων 1, 2, 3, και 5 του παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΚ) 70/2001 όλων των κλάδων», της Κατηγορίας υποδομές και δράσεις επιχειρηματικής ανάπτυξης, κατά € 100.000,00 και 2)την ένταξη νέας Πράξης με τίτλο «Σύμβουλος Τεχνικής Στήριξης Επιχειρησιακού Σχεδίου Δήμου Βέροιας», σε νέα Κατηγορία «Τεχνική στήριξη επιχειρησιακού Σχεδίου», με προϋπολογισμό € 100.000,00 και Τεχνικό Δικαιούχο τον Δήμο Βέροιας.
- 4.- Ότι για την υποβολή της παραπάνω πρότασης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ.
- 5.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την υποβολή πρότασης του Δήμου Βέροιας προς τη Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί τροποποίησης του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης Περιοχής Ιστορικού και Εμπορικού Κέντρου, με σκοπό την κίνηση της διαδικασίας πρόσληψης στο Δήμο Βέροιας ενός Συμβούλου Τεχνικής Στήριξης του παραπάνω Επιχειρησιακού Σχεδίου, και συγκεκριμένα για:

1.- Τη μείωση του προϋπολογισμού της Πράξης «Ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων ΠΜΕ και ΜΜΕ, όπως ορίζονται κατά την έννοια των παραγράφων 1, 2, 3, και 5 του παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΚ) 70/2001 όλων των κλάδων», της Κατηγορίας υποδομές και δράσεις επιχειρηματικής ανάπτυξης, κατά € 100.000,00.

2.-Την ένταξη νέας Πράξης με τίτλο «Σύμβουλος Τεχνικής Στήριξης Επιχειρησιακού Σχεδίου Δήμου Βέροιας», σε νέα Κατηγορία «Τεχνική στήριξη επιχειρησιακού Σχεδίου», με προϋπολογισμό € 100.000,00 και Τεχνικό Δικαιούχο τον Δήμο Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την εκπροσώπηση του Δήμου σε κάθε σχετική ενέργεια και διαδικασία, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **155 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-3-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ