

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2005 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 176/2005

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στον Παναγιώτη Γώτα.

Σήμερα **21 Μαρτίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μανακούλης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2005 αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 193/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών |Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 7957/9-7-2004 αίτησή του ο Παναγιώτης Γώτας του Γεωργίου ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 768,63 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 563 κοινόχρηστου τεμαχίου της Ο.Δ. αγροκτήματος Βεροίας.

Το παραπάνω υπ' αριθ. 563 τεμάχιο της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας που χαρακτηρίζεται ως –δρόμος-κοινός-παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/23-6-58 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 201/29-7-58 ΦΕΚ (τεύχος Β') και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ με αριθμό 294.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.- Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.- Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.- Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με τη διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Σήμερα η έκταση αυτή που βρίσκεται στην πάροδο Σταδίου 13 είναι περιφραγμένη με σιδηροपाασάλους και δικτυωτό πλέγμα και είναι φυτεμένη με διάφορα δέντρα (κερασιές ροδιές).

Είναι αποτυπωμένη στην μελέτη οριοθετήσεως κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με αριθμό κτηματολογίου 174 στο όνομα Αναστασίου Παπαδόπουλου (δικαιοπαρόχου του Παναγιώτη Γώτα).

Η παραπάνω έκταση της οποίας την παραχώρηση ζητά ο Παναγιώτης Γώτας έχει όρια:

Προς βορρά με την πάροδο Σταδίου.

Προς Νότο με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθ. 563 κοινοχρήστου τεμαχίου.

Προς Ανατολάς και Δυσμάρ με ιδιοκτησία Παναγιώτη Γώτα.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-3-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης επειδή έχουν όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, είναι κατεχόμενη, είναι αποτυπωμένη στη μελέτη οριοθέτησης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) και καλλιεργείται, με την προϋπόθεση ότι δεν χρειάζεται να γίνει αποχαρκτηρισμός του αγροτικού δρόμου, ότι οι παράπλευρες ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από τους κάθετους δρόμους και η εν λόγω έκταση δεν προσφέρεται για αξιοποίηση από το Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 9-7-2004 αίτηση του Παναγιώτη Γώτα, με την οποία ζητάει την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης, την οποία κατέχει και νέμεται σε συνέχεια του δικαιοπαρόχου του.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 563 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας και είναι αποτυπωμένη στη μελέτη οριοθέτησης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη), ως δρόμος κοινός, με αριθμό κτηματολογίου 174 στο όνομα Αναστασίου Παπαδόπουλου, δικαιοπαρόχου του αιτούντα.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη με σιδηροπασάλους και δικτυωτό πλέγμα και είναι φυτεμένη με διάφορα δένδρα (κερασιές, ροδιές).
- 6.- Την από 16-2-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Παναγιώτη Γώτα της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 728,70τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 563 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας

Ο.Δ. 1931, στην πάροδο Σταδίου 13, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ευθύμιος Σαλβατζόγλου, τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας, εφόσον δεν χρειάζεται να γίνει αποχαρακτηρισμός του αγροτικού δρόμου και ότι οι παράπλευρες ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από τους κάθετους δρόμους.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει προς Βορρά με την πάροδο Σταδίου, προς Νότο με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αρ. αριθ. 563 κοινόχρηστου τεμαχίου και προς Ανατολάς και Δυσμάς με ιδιοκτησία του αιτούντα.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **176 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	I. Καλαϊτζίδης	Δ. Δάσκαλος
	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Γ. Μιχαηλίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή	K. Πουλασουχίδης
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφιανίδης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	X. Τζήκα-Μπατσará	Γ. Ορφανίδης
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-4-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ