

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **192/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση σύναψης δανείου με την Τράπεζα
Πειραιώς και αποδοχή των σχετικών όρων.

Σήμερα **21 Μαρτίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μανακούλης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2005 αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 193/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 153/2005 ΑΔΣ εγκρίθηκε κατ' αρχήν σύναψη δανείου ύψους 1.280.000,00€ από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα για την εξόφληση οφειλών του Δήμου από την εκτέλεση έργων καθώς και αποζημιώσεων για διάφορες ρυμοτομίες που δεν εξοφλήθηκαν.

Με το από 8-3-2005 έγγραφό μας ζητήσαμε από τις τράπεζες που λειτουργούν υποκαταστήματα στην Βέροια να μας αποστείλουν προσφορές και τους όρους χορήγησης δανείου, με ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών την 16-3-2005.

Στο έγγραφό μας ανταποκρίθηκαν οι παρακάτω τράπεζες:

1)Η Τράπεζα Κύπρου, 2)Η Εμπορική Τράπεζα, 3)Η Τράπεζα Πειραιώς και 4)Η Αγροτική Τράπεζα.

Από τον έλεγχο των προσφορών προέκυψε ότι η Τράπεζα Πειραιώς έκανε την καλύτερη προσφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 237 παρ. 6 του Π.Δ. 410/95 του ΔΚΚ, απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, με εξαίρεση τα δάνεια που συνομολογούνται με το Τ.Π. και Δανείων, αποτελεί η πράξη του Γ.Γ. της Περιφέρειας από την οποία προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πράξη του γενικού Γραμματέα πρέπει να μνημονεύεται στην δανειακή σύμβαση.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Με την 153/05 απόφασή μας είχαμε πάρει καταρχήν απόφαση για τη σύναψη δανείου 1.280.000 ευρώ με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα. Εγινε έγγραφο σε όλες τις Τράπεζες της πόλης μας, τα υποκαταστήματα που διαθέτουν, ανταποκρίθηκαν 4 τράπεζες, η Τράπεζα Κύπρου, η Εμπορική, Πειραιώς και Αγροτική. Η Τράπεζα Κύπρου ζήτησε κάποια στοιχεία, τα πήρε αλλά δεν επανήλθε με προσφορά, η Αγροτική με την προσφορά που μας κατέθεσε ζητάει να έχει όλο το πακέτο της διαχείρισης του Δήμου μισθούς κ.λ.π. πράγμα που δεν μπορεί να γίνει γιατί αυτή τη στιγμή έχουμε σύμβαση με τη Λαϊκή Τράπεζα αλλά κι εκτός αυτού το επιτόκιο που μας δίνει είναι πολύ μεγαλύτερο απ' αυτό που δίνουν η Εμπορική 4,73% και η Πειραιώς 4,69% με την προϋπόθεση ότι θα εκχωρηθούν για την μεν Πειραιώς τα ποσά αυτά από τους ΚΑΠ, σε περίπτωση που δεν πληρώνουμε τη δόση, η δε Εμπορική ζητάει να είναι από τα ανταποδοτικά τέλη.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σοφιανίδης: 1)Στο εισηγητικό αναφέρεται ότι παρόλο που ζητήθηκε κατάθεση προσφορών απ' όλα τα υποκαταστήματα στη Βέροια, ανταποκρίθηκαν μόνον 4 τράπεζες. Οι υπόλοιπες δεν πήραν μέρος καθόλου στη διαδικασία κατάθεσης προσφορών; 2)Υπάρχει οικονομοτεχνική μελέτη κάποιας οικονομικής επιτροπής ή αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου που να τεκμηριώνει ως ευνοϊκότερους τους όρους της Τράπεζας Πειραιώς; 3)Εξετάσθηκε αν η αποπληρωμή των δόσεων του δανείου, όλα αυτά τα χρόνια, θα είναι δυνατή χωρίς να δημιουργήσει κι άλλα προβλήματα στα ήδη διαταραχθέντα οικονομικά του Δήμου;

Γιαννουλάκης: Όλες οι Τράπεζες πήραν έγγραφο από την Υπηρεσία μας, αν ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά και ανταποκρίθηκαν αυτές που ανέφερα.

Την εισήγηση δεν χρειάζεται κανένας ειδικός να τη δει γιατί είναι πασιφανές ποια είναι η πιο συμφερότερη προσφορά.

Πρόεδρος: Κατά τη γνώμη του κ. Αντιδημάρχου επαρκούν οι γνώσεις μας, κατά τη γνώση σας ίσως δεν επαρκούν.

Ουσουλτζόγλου: Αν υπάρχει το ενδεχόμενο να μπει κάποια προσημείωση τι θα είναι αυτό; Ποιο θα είναι το δοσολόγιο, πόσοι οι τόκοι που θα πληρωθούν στο τέλος; Το 4,69% είναι κυμαινόμενο και που μπορεί να φτάσει;

Γιαννουλάκης: Η διάρκεια του Δανείου θα είναι 10 χρόνια. Από μία πρόχειρη εκτίμηση που έγινε, οι δόσεις θα είναι τρίμηνες, θα είναι 32.500,00 ευρώ συν το επιτόκιο, προσημείωση δεν θα υπάρξει αλλά η δέσμευση από τους ΚΑΠ σε περίπτωση που δεν πληρώσουμε τη δόση μας, το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο, δεν μπορούμε να ξέρουμε πού θα φτάσει αλλά απ' ότι μας είπαν υπάρχει η δυνατότητα κάποια στιγμή αν θέλουμε να το κάνουμε και σταθερό.

Μιχαηλίδης: 1) Στην αποπληρωμή του δανείου πόσα χρήματα θα έχει πληρώσει ο Δήμος συνολικά μαζί με τους τόκους; 2) Επρεπε ή όχι να περάσει από Επιτροπή Οικονομικών αυτό το ζήτημα; Κι αυτό το λέω γιατί όλοι ξέρουμε πως στις Τράπεζες υπάρχουν τα ψιλά γράμματα που δεν είμαστε όλοι ειδήμονες για να μπορούμε να καταλάβουμε τι ακριβώς πρεσβεύουν.

Γιαννουλάκης: Το συνολικό ποσό που θα πληρώσει ο Δήμος θα είναι περίπου 1.600.000,00 ευρώ για 10 χρόνια.

Πουλασουχίδης: Είπατε 32.500,00 ευρώ το τρίμηνο συν το επιτόκιο; Το επιτόκιο είναι ποσοστό.

Πρόεδρος: Εννοεί χρεωλύσιο.

Πουλασουχίδης: Αρα η δόση πόσο θα είναι;

Γιαννουλάκης: Θα ξεκινάει από 48.000,00 ευρώ η πρώτη δόση και συνεχώς θα μειώνεται.

Πουλασουχίδης: Αφού έγινε αυτή η διαδικασία με εκδήλωση ενδιαφέροντος κλήθηκαν οι Τράπεζες να συμπίσουν επιπλέον τις προσφορές τους; Σχέδιο σύμβασης υπάρχει αυτή τη στιγμή, που θα υπογράψει μετά την απόφασή μας ο κ. Δήμαρχος; Ή κάποια στιγμή, σαν Δημ. Συμβούλιο, θα δούμε μία σύμβαση δανείου που θα έχει και κάποιους άλλους όρους που δεν τους ξέρουμε σήμερα;

Γιαννουλάκης: Σχέδιο σύμβασης δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή και δεν ήταν δυνατόν να υπάρχει. Δεν κλήθηκαν ξανά οι Τράπεζες γιατί μετά θα μπαίναμε σε άλλη διαδικασία και τα περιθώριά τους, με το νούμερο που έδωσαν, είναι πολύ ελάχιστα και μάλιστα όταν αυτή τη στιγμή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δανείζει με 5,90%.

Πρόεδρος: Εξάλλου κε Πουλασουχίδη οι τέσσερις ήταν οι εξής δύο, οι άλλες δύο ουσιαστικά έβαζαν όρους και προϋποθέσεις, πώς να συμπιέζαμε το επιτόκιο με δύο προσφορές;

Τσιάρας: Η ερώτηση που θα ήθελα να κάνω πιθανόν να αφορά την απόφαση 153/05 που πήραμε και το λέω αυτό γιατί στο εισηγητικό που είδαμε, υπάρχει η λίστα των οφειλετών όπου αναγράφονται τα ποσά που οφείλονται για τα χρέη του 2004. Υπάρχουν άλλες οφειλές στο Δήμο σε προμηθευτές; Μ' αυτά θα κλείσει η διετία των οφειλών ή όχι;

Γιαννουλάκης: Αυτή τη στιγμή δεν είμαι σε θέση να σας απαντήσω ακριβώς αλλά θα πρέπει να είμαστε κοντά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Εχω την αίσθηση και δεν νομίζω να πέφτω έξω ότι χρωστάτε τουλάχιστον άλλα τόσα χρήματα, αυτά είναι του 2004, απ' όσο ξέρω δεν καλύπτονται όλοι οι προμηθευτές και προφανώς είναι άλλα τόσα για το 2005. Δεν νομίζω δηλ. ότι και με τη σύναψη αυτού του δανείου θα εξοφλήσετε τους προμηθευτές που

ουσιαστικά είναι όμηροι. Δεν βλέπω αυτά τα ποσά να αντιστοιχούν σε έργο. Βλέπω αυτή τη λίστα των προμηθευτών και πραγματικά δεν ξέρω τι να σχολιάσω, συμπεριλαμβάνεται σ' αυτήν προμηθευτής που του χρωστάμε 20,00 ευρώ, προμηθευτής που του χρωστάμε 400,00 ευρώ, 700,00 ευρώ κ.ο.κ. Είναι δυνατόν αυτά τα χρήματα να μη μπορούμε να τα πληρώσουμε και τα βάζουμε μέσα στο δάνειο; Θα παρακαλούσα να δημοσιευτεί αυτή η λίστα για να δουν όλοι την πραγματική κατάσταση. Τελικά θα πληρώσουμε 1.900.000,00 ευρώ υπό κανονικές συνθήκες, θα έχουμε σύμφωνα με τους πλέον αισιόδοξους υπολογισμούς γύρω στις 600.000,00 ευρώ τόκους. Βέβαια δεν θα μπω στη διαδικασία να δώ ποια τράπεζα είναι καλύτερη ή χειρότερη από τη στιγμή που δεν συμφωνώ μ' αυτή τη σύναψη δανείου, διότι παίρνουμε ένα δάνειο για το 2004, δεν καλύπτουμε όλες τις υποχρεώσεις, ερχόμαστε με επιπρόσθετες το 2005 που είναι χειρότερη χρονιά για τον Δήμο απ' ότι φαίνεται και είμαστε πάλι στα ίδια και χειρότερα. Πραγματικά λυπάμαι που συζητάμε σήμερα εδώ ένα τέτοιο θέμα, λυπάμαι για την οικονομία της πόλης και για την ίδια την πόλη.

Τσιάρας: Αν πράγματι αυτά τα χρέη είναι μόνο από το 2004 προφανώς το 2003 έχετε ξοφλήσει τους πάντες, δεν ξέρω τι θα γίνει το 2005, τι σκέπτεστε για το μέλλον και κατά πόσο πιστεύετε ως δημοτική αρχή ότι αυτό το δάνειο αρκεί για να κλείσει τις υποχρεώσεις της τετραετίας θα έλεγα, γιατί πραγματικά θα είναι πολύ κρίμα μετά από 2 χρόνια να κάνετε τα ίδια αλλά βέβαια ίσως τα αποφύγετε γιατί θα είναι προεκλογική χρονιά και αφήνοντας χρέη στους επόμενους;

Μιχαηλίδης: Το μόνο σίγουρο είναι ότι δεν πρόκειται να ψηφίσω θετικά στην έγκριση σύναψης δανείου από Τράπεζα. Έχουμε ένα δεδομένο, το 2003 ο Δήμαρχος παρέλαβε ένα θετικό ταμείο κι αυτό γιατί ο προκάτοχός του είχε φροντίσει κάθε τέλος του έτους να εξοφλεί όλους τους προμηθευτές. Έχετε παραλάβει και εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις για εξόφληση κάποιων άλλων υποχρεώσεων, περιοριστήκατε δηλ. σε έναν διαχειριστικό ρόλο. Μέχρι σήμερα δεν έχετε φέρει ούτε μία νέα χρηματοδότηση και μου θυμίζετε εκείνους που έχετε την πάγια πολιτική τακτική «πέσε μήλο να σε φάω», δηλ. αν τυχόν κάτσει κάτι θα το κάνουμε. Το σύνολο των υποχρεώσεων εκτιμώ σκιαγραφεί την ταυτότητα της Δημοτικής Αρχής και τα χαρακτηριστικά που ειπώθηκαν και στην προηγούμενη συνεδρίαση είναι της αδιαφάνειας, της κατασπατάλησης του δημοτικού χρήματος αλλά και του δημοσίου, της υποθήκευσης της περιουσίας του Δήμου, της κακοδιαχείρισης και σπατάλης. Κορυφαίο ζήτημα που ώθησε την οικονομική κατάσταση σ' αυτό το στάδιο είναι η αθρόες προσλήψεις συμβασιούχων που έχετε κάνει, οι οποίες εξυπηρετούσαν μικροπολιτικά χαρακτηριστικά, πελατειακές σχέσεις και στην ουσία όταν τα κάνετε αδιαφορούσατε για το πού θα οδηγηθεί οικονομικά ο Δήμος. Έχουμε σπαταλήσει σαν Δήμος αλόγιστα χρήμα και δεν θελήσατε να χρηματοδοτήσετε την εκδήλωση ενός επιφανούς και διακεκριμένου επιστήμονα της πόλης μας τον Κ. Φωτιάδη στον οποίο ανέθεσε ένα πολύ μεγάλο συγγραφικό έργο η Βουλή των Ελλήνων. Αυτό συμβαίνει γιατί προφανώς αγνοείτε παντελώς τη λέξη πολιτισμός ή την συνδυάζετε με τη μετατροπή της πόλης σε μία μεγάλη κι ατέλειωτη ψησταριά εδεσμάτων. Αυτή η ιστορία και η καραμέλα με την προηγούμενη Δημ. Αρχή νομίζω ότι κούρασε, νομίζω ότι είναι ένα ψέμα και ειλικρινά αμφιβάλλω αν θα μπορέσετε με την τακτική που ακολουθείτε να εκτελέσετε κάποιο αναπτυξιακό έργο. Πολύ εύστοχα όμως καταφέρατε να αφήσετε μία παρακαταθήκη για τον επόμενο Δήμαρχο, να πληρώνει δυσβάσταχτα χρέη. Προ ημερησίας σας ρώτησα κε Δήμαρχε τι έγινε με την ξενοδοχειακή μονάδα στο Σέλι και μου είπατε ότι ήρθε μία εταιρεία που πλειοδότησε με 4.501,00 ευρώ κι ότι είστε στη φάση επεξεργασίας του συμφωνητικού. Αυτό είναι ψέμα και θα πρέπει να πείτε την αλήθεια, δεν είναι σε καμία φάση επεξεργασίας συμφωνητικού, σας έχουν κάνει εξώδικο, ήρθε μία μεγάλη μονάδα για να δει κάποια

ανάπτυξη ο τόπος μας κι εσείς φροντίσατε να βάλετε μέσα στο συμφωνητικό κάποιους όρους που τους χαρακτηρίζω «γελοίους».

Πρόεδρος: Περιοριστείτε στο θέμα κε Μιχαηλίδη.

Μιχαηλίδης: Έχετε δικαίωμα να με διακόψετε;

Πρόεδρος: Έχω αυτό το δικαίωμα αλλά θέλω να σας προστατέψω κιόλας γιατί για να κρίνετε τους όρους ενός συμφωνητικού πρέπει να έχετε επάρκεια νομικών γνώσεων. Γι' αυτό περιοριστείτε σε πολιτικές κρίσεις.

Μιχαηλίδης: Είναι καθαρά πολιτική κρίση γιατί φαίνεται κατά πόσο θέλουμε να γίνει η ανάπτυξη στον τόπο και επενδύσεις από ξένα κεφάλαια. Να βγείτε κε Δήμαρχε αύριο το πρωί και να πείτε στους δημότες πόσα δάνεια έχετε πάρει και τι λεφτά θα πληρώσουν. Επιπρόσθετα αυτοί οι πολίτες δεν ζουν μέσα στα πλούτη, έχουν χίλιες δύο οικονομικές δυσχέρειες και μ' αυτό το δάνειο θα είστε αυτοί που θα επιβαρύνετε παραπάνω την οικονομική τους κατάσταση.

Τροχόπουλος: Οποσδήποτε δεν είναι ό,τι καλύτερο να αναγκάζεται ένας Δήμος να κάνει δάνειο για να κλείσει τα χρέη αλλά από την εμπειρία που έχω από τον χώρο πολιτισμού οφείλουμε πολλά χρήματα κι αρκεί να σας πω ότι σ' έναν επαγγελματία που πουλάει πετρέλαια οφείλουμε γύρω στις 32.000,00 ευρώ. Αναρωτιέμαι αν αυτοί οι πιστωτές της πόλης καταφύγουν σε διαταγές πληρωμής τι θα κάνουμε μετά. Αυτό συνέβη μία φορά με το ΔΗΠΕΘΕ Κέρκυρας που μας έστειλε διαταγή πληρωμής κι αναγκαστήκαμε να πληρώσουμε, φυσικά χωρίς να φταίει ο Δήμος γιατί ήταν χρήματα οφειλόμενα από το υπουργείο Πολιτισμού. Νομίζω πως ένας Δήμος πάνω απ' όλα πρέπει να έχει αξιοπιστία, να μην οφείλουμε λεφτά στους επαγγελματίες της πόλης γι' αυτό και θεωρώ απαραίτητη τη λήψη αυτού του δανείου.

Γεωργιάδης: Ας είμαστε λίγο προσεκτικοί, και πιστεύω πραγματικά ότι είμαστε, έτσι ώστε η Τράπεζα να μας εξασφαλίσει τους καλύτερους όρους και να μας δώσει τις απαραίτητες εγγυήσεις για την πιστή εφαρμογή των όρων. Θέλω να πιστεύω ότι αυτά τα χρήματα θα διατεθούν για το συμφέρον των δημοτών μας.

Τσιαμήτρου: Σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου δικαιολόγησε πλήρως την ανάγκη σύναψης αυτού του δανείου. Εγώ συμφωνώ μ' αυτή την αναγκαιότητα και θέλω να ενισχύσω την θέση μου μ' αυτά που θα πω. Καταρχήν συμφωνώ ότι το επιτόκιο είναι καλό. Ένας πολίτης παίρνει δάνειο για να κάνει ένα καινούργιο σπίτι ή ν' αποκτήσει ένα καινούργιο αυτοκίνητο ή να καλυτερεύσει τη ζωή του. Ένας Δήμος δεν μπορεί να συνάψει ένα δάνειο ώστε να κάνει κάποια έργα και να βελτιώσει τη ζωή των πολιτών;

Είκοσι χρόνια υπηρέτησα σε μία υπηρεσία που είχε την ευθύνη σύνταξης μελετών και κατασκευής έργων Δήμων και Κοινοτήτων. Τα περισσότερα έργα, σε εποχές μάλιστα που ο κόσμος φοβόταν τον δανεισμό, έγιναν με δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Ειπώθηκε από συνάδελφο ότι όλα μαζί τα ποσά που δανείστηκε κατά καιρούς ο Δήμος σε προηγούμενα χρόνια φτάνουν στο ποσό που θα δανειστεί φέτος ο Δήμος. Ξεχνάμε όμως ότι το ποσό των 30.000,00 ευρώ είχε άλλη αξία πριν 10 – 15 χρόνια κι άλλη αξία έχει σήμερα. Ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. πριν 15 χρόνια άξιζε 20.000,00 ευρώ και τώρα αξίζει 120,00 – 150.000,00 ευρώ. Το ίδιο βέβαια και τα έργα. Αν δούμε τις τιμές που κόστιζε πριν 10 χρόνια και τις τιμές που κοστίζει τώρα, στο ασφαλτικό π.χ. το τ.μ. ήταν περίπου 1,8 ευρώ και τώρα είναι 10,00 ευρώ. Είναι φανερό λοιπόν ότι τα χρήματα που θα ζητήσουμε τώρα για δάνειο θα είναι πολύ περισσότερα απ' αυτά που ζητούσαμε στο παρελθόν.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Δεν λάβαμε κάποιες απαντήσεις για να απαντήσουμε επί των απαντήσεων, άσχετα αν ο κ. Δήμαρχος λέει ότι είναι υπέρμαχος του διαλόγου. Πριν 16 μήνες ήταν 1.100.000,00 ευρώ και κάντε τους λογαριασμούς για να δείτε γιατί επιμένω ότι δεν είναι μόνον αυτά τα χρέη μας. Η κα Τσιαμήτρου είπε ότι θα ψηφίσει

το δάνειο γιατί ο κ. Δήμαρχος την προηγούμενη φορά είχε δικαιολογήσει πλήρως τη σύναψη αυτού του δανείου. Είχε πει λοιπόν τότε ο κ. Δήμαρχος, όταν παραπονεθήκαμε ότι δεν είχαμε μία αναλυτική λίστα για το πού θα πάνε αυτά τα χρήματα, ότι υπάρχει η λίστα αλλά ξεχάστηκε να μπει μέσα στα θέματα κι ότι είναι ασφαλιστικοί οργανισμοί, έργα, ρυμοτομίες κ.λ.π. Εγώ σήμερα δεν βλέπω αυτούς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και δεν ξέρω πόσο ειλικρινής είναι αυτός ο κατάλογος. Εάν κάνατε μία αναπτυξιακή επένδυση που θα βελτιώνει την οικονομική θέση των κατοίκων κ.λ.π. δεν θα έλεγε κανένας όχι, δεν θα ήμασταν κατά του ρίσκου όταν θα ξέραμε ότι πράγματι αυτό θα αποδώσει. Παίρνω τις μεγάλες εταιρείες και σας ρωτώ. Είναι στην Ασφαλατοβιομηχανική μόνον 312,00 ευρώ, στο Σκυρόδεμα μόνον 119,00 ευρώ;

Τσιάρας: Καταρχήν ήθελα να διευκρινίσω κάτι ότι δηλ. όπως μας λέτε οι οφειλές προέκυψαν το 2004 κυρίως από προμήθειες και από κάποια έργα που κυρίως κάνατε με αυτεπιστασία δηλ. δεν είναι για κάποιο καινούργιο έργο αλλά για ό,τι εκτελέσατε μέχρι τώρα. Αρα αυτά τα έργα όταν τα είχατε σχεδιάσει και κάνατε τον προϋπολογισμό δεν είχατε πει ότι τα χρήματα δεν υπάρχουν και θα δανειστείτε αλλά είπατε ότι θα τα κάνετε για να ικανοποιήσετε κάποιους δημότες, κάποιες προσωπικές αιτήσεις κ.λ.π. και μετά θα δούμε πώς θα τα πληρώσετε. Για το ύψος του δανείου είχα πει την προηγούμενη φορά ότι παίρνουμε για οφειλές ενός χρόνου το 36% των οφειλών των τελευταίων 20 χρόνων του Δήμου από τα στοιχεία που μας ανέγνωσε ο Δήμαρχος και πρόλαβα βιαστικά να σημειώσω καθώς δεν είχαμε τέτοιου είδους στοιχεία εμείς στα εισηγητικά μας. Πάντως θυμάμαι πολύ καλά ότι όταν ο κ. Δήμαρχος ανέφερε για πού είχαν γίνει εκείνα τα δάνεια, είχε πει ότι όλα είχαν γίνει για ρυμοτομούμενα, αποζημιώσεις ιδιωτών και όχι για προμηθευτές που χρωστάμε 20 ευρώ. Να πω κάτι στους συναδέλφους ότι τα χρήματα δεν τα πληρώνουμε εμείς από την τσέπη μας ή εσείς που λέτε ότι θα είστε και πάλι Δημοτική Αρχή, αλλά τα πληρώνει ο δημότης της Βέροιας.

Τσιαμήτρου: Ο δημότης όταν παίρνει δάνειο το παίρνει για τον εαυτό του. Το ίδιο γίνεται και με τα έργα που γίνονται για τους δημότες. Όλα τα έργα και οι πόροι και τα πάντα από τους δημότες πληρώνονται.

Δήμαρχος: Την αναγκαιότητα σύναψης του δανείου την ανέπτυξα στην προηγούμενη συνεδρίαση όπου πήρε το Σώμα καταρχήν απόφαση γι' αυτή την έγκριση. Πράγματι αυτές οι καταστάσεις κακώς δεν ήταν και αιτιολόγησα πως όταν το ανακάλυψα ήταν αργά για να τις βάλουμε μέσα. Τα χρήματα είναι 1.280.000,00 ευρώ που χρωστάμε για έργα, εργασίες και προμήθειες έργων και αποζημιώσεις. Από την προηγούμενη δημ. αρχή κε Μιχαηλίδη, όσο κι αν δεν σας αρέσει εγώ θα το λέω για να το μάθετε, τα χρέη που παραλάβαμε ήταν 1.250.000,00 ευρώ και το ταμείο ήταν 11.000,00 ευρώ, καμένη γη δηλαδή πήραμε. Και δεν μιλώ για τα χρέη των δημοτικών επιχειρήσεων. Εκθέσεις ιδεών πήραμε δύο, για το ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης του ιστορικού κέντρου και το ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης του Ανατολικού Βερμίου και ματώνουμε δύο χρόνια τώρα να κάνουμε τις μελέτες αλλά μας έτυχε ο νόμος Σουφλιά και μας πήγε πίσω. Το επιτόκιο είναι 4,69%, κυμαινόμενο και με τάσεις προς τα κάτω, το συνολικό ποσό που θα πληρώσουμε είναι 100.000.000 δρχ. και θα το πληρώσει αυτή η Δημοτική Αρχή γιατί είμαστε βέβαιοι ότι τα επόμενα 10 χρόνια θα είμαστε εδώ είτε το θέλετε είτε όχι. Ο λαός εμάς θέλει, πάρτε το χαμπάρι και σταματήστε να κάνετε αυτή την αντιπολίτευση αλλά γόνιμη, δημιουργική και αντικειμενική. Εμείς κάνουμε λάθη και χαιρόμαστε όταν τα επισημαίνετε αλλά δυστυχώς δεν τα επισημαίνετε πολλές φορές και δεν υπάρχει Δήμαρχος σ' αυτή την αίθουσα που να ομολόγησε ότι κάνει λάθη και ο μόνος που το ομολογεί ήταν ο υποφαινόμενος. Γι' αυτό είστε εκεί για να μας ελέγξετε αλλά δεν μπορείτε να το κάνετε γιατί δεν έχετε τις δυνατότητες, τις ικανότητες και πνίγεστε σε

μια κουταλιά νερό. Σε 10 χρόνια θα πληρώσουμε 300.000,00 ευρώ τόκους δηλ. για 10 χρόνια είναι από 160.000,00 ευρώ τον χρόνο. Εάν δεν είχαμε παραλάβει εκείνο το χρέος δεν θα χρωστούσαμε τώρα 1.280.000,00 ευρώ και μην ψάχνετε γιατί δεν χρωστάμε τίποτε άλλο. Βρείτε καλύτερο τρόπο να πάρετε στοιχεία ή αυτά που σας δίνουν να τα καταλαβαίνετε γιατί αυτοί που σας ενημερώνουν δεν ξέρουν τι γίνεται και σας ενημερώνουν λάθος.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Δεν δικαιολογείστε να μιλάτε νομίζω μετά από δύο χρόνια για την προηγούμενη δημ. αρχή, επιτέλους αυτό το παραμύθι ας σταματήσει και πείτε μας τι κάνετε τώρα. Εσείς κυβερνάτε τον Δήμο, εσείς δοκιμάζετε κι εσείς αποτύχατε παταγωδώς, αποδείξτε το αντίθετο αλλά δεν μπορείτε. Δεν απαντήσατε στα ερωτήματα που έθεσα, ήταν πάρα πολύ συγκεκριμένα, μονίμως καλύπτεστε πίσω από τις κατηγορίες ότι είμαστε ανίκανοι, δεν μπορούμε κ.λ.π. Απαντήστε συγκεκριμένα για να δούμε αν θα τα καταφέρετε. Το αν είμαστε εμείς ικανοί ή εσείς πιο ικανοί αφήστε το, κάποια στιγμή θα κριθούμε. Προφανώς ο λαός σας θέλει, αν όμως αυτός ο λαός είναι μαζοχιστής. Περίμενα συγκεκριμένες απαντήσεις, δεν τις έλαβα, προ ημερησίας είπα ότι είστε επικίνδυνοι αλλά είστε άκρως επικίνδυνοι.

Τσιάρας: Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι αυτές τις αλήθειες για την οικονομική κατάσταση τις ανέλυσε στο προηγούμενο Δημ. Συμβούλιο και τους λόγους για τους οποίους πρέπει να γίνει το δάνειο. Εγώ θα έλεγα ότι αυτές είναι δήθεν αλήθειες και ότι στο προηγούμενο τακτικό συμβούλιο ανέφερε κιόλας εκείνη την πονεμένη ιστορία των αστικών αναπλάσεων, όπου παρέλαβε εκθέσεις ιδεών και χρέη από την προηγούμενη δημ. αρχή κι επειδή τα ανατρέψαμε με επιχειρήματα γι' αυτό κι έφυγε έξω φρενών από την αίθουσα.

Μιχαηλίδης: Είτε θέλετε είτε όχι κε Δήμαρχε, όταν αναλάβατε τη δημοτική αρχή, χρέη της τάξης αυτών των αριθμών δεν υπήρχαν αλλά επιτέλους αυτά τα χαρτιά που κουνάτε περιμένουμε εδώ και πόσους μήνες να μας τα δώσετε. Θέλετε να σας κάνω εγώ ένα χαρτί στον υπολογιστή που να λέει ότι πήρατε και πλεόνασμα 500.000,00 ευρώ; Είναι πολύ εύκολο. Όταν μας τα δώσετε αυτά να μας τα δώσετε με τα παραστατικά που υπάρχει χρέος, όχι μία κόλα χαρτί που να λέει πέντε πραγματάκια. Θα χαρώ στην επόμενη συνεδρίαση να μου φέρετε τα αποδεικτικά στοιχεία για να δω πόσα ήταν τα χρέη όταν αναλάβατε. Οσον αφορά την αντιπολίτευση και πώς θα την κάνουμε είναι καθαρά δική μας δουλειά ενώ δική σας είναι να διοικείτε κάτι που δεν βλέπω να κάνετε. Μιας και μιλάτε για ζητήματα εκλογών να σας πω ότι ο λαός σας ψήφισε το 2002, σήμερα έχουμε 2005 και με τα τραγικά λάθη που κάνατε σίγουρα χάσατε την εμπιστοσύνη του λαού. Αν συνεχίσετε έτσι αμφιβάλω αν σ' ένα χρόνο πάρετε το μισό ποσοστό απ' ότι πήρατε.

Γεωργιάδης: Πιστεύω ν' αντιλαμβανόμαστε όλοι ότι είμαστε τόσο εκτός θέματος όσο καμία άλλη φορά. Το θέμα μας είναι έγκριση σύναψης δανείου από πιστωτικό ίδρυμα αλλά εδώ μέσα συναγωνιζόμαστε ποιος θα προσβάλει πιο πολύ τον άλλον, ποιος θα χαρακτηρίσει πιο άσχημα τον άλλον χωρίς να σκεφτούμε αν γι' αυτό μας ψήφισε ο κόσμος, αν αυτό θέλει από εμάς. Δεν έχουμε άλλα επιχειρήματα ή πιστεύουμε ότι το δίκιο μετριέται με την ένταση της φωνής;

Τσιαμήτρου: Να ρωτήσει ο κ. Μιχαηλίδης τον πατέρα του τι χρωστούσε ο Δήμος στην Εύξεινο Λέσχη.

Μιχαηλίδης: Θα πρέπει να μάθει η κα Τσιαμήτρου πως όταν αναφέρεται σε δημοτικό σύμβουλο αναφέρεται σε δημοτικό σύμβουλο και ούτε στον πατέρα, στον μπατζανάκη ή τον κουμπάρο. Επειδή έγινε δεύτερη φορά να ξαναπώ ότι αν θέλουμε να μιλάμε για προσωπικό και να κάνουμε καλαμπούρια εντάξει και να πούμε κι εμείς άλλα πράγματα εδώ μέσα. Παρακαλώ πάρα πολύ όταν θα μιλάτε με δημοτικούς συμβούλους θα αναφέρεστε σ' αυτούς και μόνο και όχι στον οικογενειακό τους

κύκλο. Ο κ. Μιχαηλίδης ο πατήρ αυτά που έκανε μαζί με το συμβούλιό του ήταν τόσο αξιόλογα που ήταν υποχρέωση του Δήμου να πληρώσει και μερικά πραγματάκια για να γίνει αυτό που δεν έκαναν κάποιοι άλλοι.

Τσιαμήτρου: Αυτό το είπα γιατί γνωρίζει σαν Πρόεδρος που ήταν, τι χρωστούσαμε και δεν εννοούσα ότι φταίει αυτός.

Πρόεδρος: Όλοι κε Μιχαηλίδη από κάπου προερχόμαστε, όλοι κάποιον έχουμε πατέρα ή μητέρα. Δεν έθιξε τον πατέρα σας αλλά ίσα ίσα μίλησε με κολακευτικά λόγια. Δεν μπορείτε εσείς να απαγορεύετε κάποιον να τοποθετείται εάν δεν σας θίγει. Κατά συνέπεια δεν δικαιολογείται τέτοια ένταση και όπως το είπατε έκανε έργο κι έχει κριθεί για το έργο του.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της κας Χ. Ουσουλτζόγλου για μη έγκριση σύναψης του δανείου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, όπως υποστηρίχθηκε από τον κ. Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αρ. 153/2005 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η σύναψη δανείου από αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα για να διατεθεί για την εξόφληση οφειλών του Δήμου Βέροιας από την εκτέλεση έργων (έργα και προμήθειες έργων) καθώς και αποζημιώσεων για διάφορες ρυμοτομίες, που δεν εξοφλήθηκαν.
- 3.- Το από 8-3-2005 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ζητήθηκε από υποκαταστήματα Τραπεζών της Βέροιας να αποστείλουν προσφορές με τους όρους χορήγησης του παραπάνω δανείου.
- 4.- Τις κατατεθείσες προσφορές των Τραπεζών Εμπορικής, Αγροτικής, Κύπρου και Πειραιώς.
- 5.- Ότι από τις παραπάνω προσφορές κρίνεται ως συμφερότερη για το Δήμο αυτή της Τράπεζας Πειραιώς.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς για την εξόφληση των παραπάνω οφειλών καθώς και η αποδοχή των όρων του δανείου, όπως αυτοί αναφέρονται στο από 15-3-05 έγγραφο της εν λόγω Τράπεζας.
- 7.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του θέματος.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 1.300.000,00 για να διατεθεί αποκλειστικά για την εξόφληση οφειλών του Δήμου Βέροιας από την εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία (έργα και προμήθειες έργων)

καθώς και αποζημιώσεων για διάφορες ρυμοτομίες, που δεν εξοφλήθηκαν, όπως αυτές φαίνονται στη σχετική συνημμένη κατάσταση.

Β) Αποδέχεται τους όρους που έθεσε η Τράπεζα Πειραιώς για τη χορήγηση του παραπάνω δανείου, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου δέκα (10) χρόνια.

2.- Σημερινό συνολικό δανειστικό επιτόκιο διατραπεζικής αγοράς 4,69% (επιτόκιο Euribor + εισφορά Ν.128/75 0,60% + περιθώριο 1,90%).

3.- Η εξόφληση θα γίνει με σαράντα (40) τριμηνιαίες δόσεις, όπως αυτές φαίνονται στη σχετική συνημμένη κατάσταση. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έναρξης της εκταμίευσης.

4.- Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος Βέροιας ενεχυριάζει-εκχωρεί προς την Τράπεζα Πειραιώς τα έσοδα του Δήμου που προέρχονται από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 Ν. 1828/89, όπως ισχύουν σήμερα, και συγκεκριμένα από το τμήμα των εν λόγω εσόδων που διατίθενται στο Δήμο για την κάλυψη γενικών λειτουργικών δαπανών του, μέχρι του ποσού που θα ανέρχεται κάθε έτος στο ύψος της συνολικής ετήσιας οφειλής του Δήμου εκ της ανωτέρω συμβάσεως δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση αυτού.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, για την υπογραφή των συμβάσεων δανείου και ενεχυρίασης-εκχώρησης απαιτήσεων καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, απαραίτητου για την υλοποίηση των παραπάνω, καθώς και για την ανάληψη του προϊόντος του δανείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **192 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-3-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ