

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2005 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 195/2005

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος) στο Δ.Δ. Αμμου.

Σήμερα **21 Μαρτίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Σ. Μηλιόπουλος

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης  
Κ. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

-----

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μανακούλης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 179/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2005 αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 193/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 1-3-2002 εκμίσθωσε ένα διαμέρισμα εμβ. 72 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Άμμου.

Στις 1-4-2002 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Αντιδημάρχου και του πλειοδότη Αποστόλου Γιατζή για έξι (6) χρόνια δηλ. από 1-4-2002 έως 1-4-2008.

Με το αριθ. 9440/2004 διπλότυπο του Δήμου εξόφλησε την οφειλή του μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2004.

Με την από 27-12-2004 αίτησή του ο Απόστολος Γιατζής ζητά την λύση της μίσθωσης του παραπάνω διαμερίσματος, διότι έχει αποκτήσει δικό του.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 16-3-2005 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βέροιας μπορεί ν' αξιώσει από τον παραπάνω μισθωτή του καταβολή μισθωμάτων για το μίσθιο διαμέρισμα για όσο χρόνο αυτό θα παραμείνει ξενοίκιαστο εξ αιτίας της πρόωρης αποχώρησής του από αυτό.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού διαμερίσματος Άμμου με την αριθ. 2/2005 απόφασή του συμφωνεί να λυθεί η παραπάνω μίσθωση με ορισμένες προϋποθέσεις .

1) Να συντηρηθεί το διαμέρισμα από αυτόν (εάν έχει υποχρέωση) ή από τον Δήμο Βέροιας.

2) Συναινεί στην εκμίσθωση του διαμερίσματος εμβ. 72 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημοτικό διαμέρισμα Άμμου με δημοπρασία που βρίσκεται και η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τέσσερα (4) έτη. Το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα να ορισθεί σε 100€ με προσαύξηση 10% για κάθε χρόνο και οι μισθωτές να είναι κατά προτίμηση δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Βεροίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. ε' του Π.Δ. 410/95 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για τη λύση ή μη της μίσθωσης και αν θα διενεργηθεί η διαδικασία δημοπράτησής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 2/2005 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άμμου, με την οποία αυτό εισηγείται: α) Την αποδοχή της από 27-12-04 αίτησης του Αποστόλου Γιατζή και τη λύση της μίσθωσης από 1-1-05, αφού πρώτα συντηρηθεί το διαμέρισμα από τον ίδιο (αν αυτός έχει τη σχετική υποχρέωση) ή από τον Δήμο Βέροιας και β) Την εκμίσθωση του διαμερίσματος εμβ. 72τ.μ. με δημοπρασία, η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τέσσερα (4) έτη, το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα να ορισθεί σε € 100,00 με προσαύξηση 10% για κάθε χρόνο και οι μισθωτές να είναι κατά προτίμηση δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-2005 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος μπορεί να αξιώσει από τον παραπάνω μισθωτή την καταβολή μισθωμάτων για το μίσθιο διαμέρισμα για όσο χρόνο αυτό θα παραμείνει ξενοίκιαστο εξαιτίας της πρόωρης αποχώρησής του απ' αυτό.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 27-12-2004 αίτηση του Αποστόλου Γιατζή.
- 3.- Το από 1-4-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

- 4.- Το αριθ. 9440/2004 διπλότυπο είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου.
- 5.- Την από 15-3-2005 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 6.- Την αριθ. 2/2005 απόφαση Τ.Σ. Άμμου.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης από 1-1-2005 του δημοτικού ακινήτου (διαμερίσματος) εμβαδού 72τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Άμμου, το οποίο εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το από 1-4-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, στον Απόστολο Γιατζή, ως πλειοδότη στη σχετική δημοπρασία που διενεργήθηκε.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή του αριθ. 42097/12-4-2002 γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού € 540,00, που κατατέθηκε από τον παραπάνω για την καλή εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης.

Γ) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **195/ 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-4-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ