

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **204/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης στον Αθανάσιο Καραμίχο.

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Χ. Ντόβας | Π. Πιτούλιας |
| 2. Α. Γκαμπέσης | | Γ. Μανακούλης |
| 3. Β. Γιαννουλάκης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 4. Σ. Παναγιωτίδης | | |
| 5. Ι. Καλαϊτζίδης | | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> |
| 6. Ν. Κεχαγιόγλου | | <u>Πάρεδροι</u> |
| 7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη | | Κ. Μιχαηλίδης |
| 8. Ε. Γουνάρας | | |
| 9. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 11. Θ. Σιδηρόπουλος | | |
| 12. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 14. Μ. Σακαλής | | |
| 15. Χ. Φουρνιάδης | | |
| 16. Σ. Κρομμύδας | | |
| 17. Β. Ρήσσου | | |
| 18. Κ. Χιονίδης | | |
| 19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 20. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 21. Μ. Γαβρίδης | | |
| 22. Δ. Δάσκαλος | | |
| 23. Α. Δελαβερίδης | | |
| 24. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 25. Σ. Μηλιόπουλος | | |
| 26. Α. Παπαστεργίου | | |
| 27. Κ. Πουλασουχίδης | | |
| 28. Α. Τσιάρας | | |
| 29. Η. Σοφινανίδης | | |
| 30. Γ. Ορφανίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μανακούλης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Μ. Γαβρίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινανίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινανίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χρήστος Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών |Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 252/2003 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε στον Αθανάσιο Καραμίχο, με τις 2100/29-3-1960 και 9812/16-5-1995 αιτήσεις του, δημοτική έκταση εμβ.= 826,21μ2 εκ του υπ' αριθ. 1578 δημοτικού τεμαχίου, χαρακτηρισμένου ως ρέμα, της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Βεροίας.

Μετά από την προσφυγή προς την Β' Επιτροπή του άρθρου 18 Ν.2218/1994 κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ., η παραπάνω Επιτροπή με την υπ' αριθ. 145/2003 απόφασή της έκανε δεκτή την προσφυγή, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αίτησης του Αθανασίου Καραμίχου για την παραχώρηση σύμφωνα με τον Ν.1080/80. Με την 2267/18-2-2005 αίτησή ο Αθανάσιος Καραμίχος ζητά να επανέλθει το θέμα του στο Δημοτικό Συμβούλιο και να του παραχωρηθεί η έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβ.= 826,21μ2 που συνορεύει: προς Βορά με υπόλοιπο υπ' αριθ. 1578 τεμαχίου, προς Νότο με δρόμο, προς Ανατολάς με περιφερειακή οδό και προς Δυσμάς με το υπ' αριθ. 1590 αγροτεμάχιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Πέτκο πολ/κό μηχανικό που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 τεμαχίου (ρέμα), το οποίο αποχαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθ' 860/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας που παραχωρήθηκε στον Δήμο μας, με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 201/19-7-1958 Φ.Ε.Κ. (τεύχος β) και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βεροίας στον τόμο ΚΖ αριθμό 294.

Σήμερα (ημερομηνία αυτοψίας 18-2-2005) στην κοινόχρηστη αυτή έκταση που κατέχεται αυθαίρετα από το 1959 υπάρχει στάβλος εμβ. = 90,0μ2 και αποθήκη ζωοτροφών εμβ. = 85,0μ2, είναι περιφραγμένη με τοίχια από μπετόν και σιδερένιους πασσάλους με δικτυωτό πλέγμα.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις τους Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από την έναρξη της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμενε αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικός καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτη Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού ή Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

Α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

Β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

Γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλ. μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο (2) έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα παραχωρηθεί στον Αθανάσιο Καραμίχο του Γεωργίου η κοινόχρηστη δημοτική έκταση που κατέχει, εμβαδού 826,21μ² από το 1578 τεμάχιο.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 31-3-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης διότι πληροί τις διατάξεις του Ν. 1080/80, σύμφωνα με τον οποίο η κατεχόμενη αυθαιρέτως έκταση είναι κατεχόμενη από δεκαπενταετίας από την ισχύ του νόμου και καλλιεργείται δεν είναι δασική περιοχή ή ρέμα και έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 33 Ν. 3203/2003 όπου η υποβολή αιτήσεων παρατείνεται μέχρι τον Δεκέμβριο του 2005.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Θα θυμάστε ότι παλαιότερα, το 2003, το Δημ. Συμβούλιο πάλι συζήτησε αυτό το θέμα ύστερα από αίτηση του κ. Καραμίχου για να του παραχωρηθεί έκταση. Το Δημ. Συμβούλιο κατά πλειοψηφία την παραχώρησε, ύστερα όμως από προσφυγή του κ. Δελαβερίδη αυτή η απόφαση απορρίφθηκε επειδή ένα τμήμα της έκτασης ήταν ρέμα κι επειδή ήταν εκπρόθεσμη η αίτηση. Ήδη ο κ. Καραμίχος υπέβαλε ξανά αίτηση γιατί όπως ξέρετε δόθηκε παράταση μέχρι 31.12.2005, σε προηγούμενη συνεδρίαση το Δημ. Συμβούλιο αποχαράκτηρισε γιατί έχει χάσει την χρήση το συγκεκριμένο κομμάτι, δεν είναι αύλαξ, δεν χρησιμοποιείται και πλέον ελεύθερα η Επιτροπή εισηγείται να του παραχωρηθεί, αφού έχει τις προϋποθέσεις.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Τσιάρας: Παρόλο που ο κ. Δήμαρχος ξέρει και καλά ελληνικά κι έχει καλές σπουδές, είτε πάλι αύλαξ αντί για ρέμα. Βγάλαμε για μένα μία πρωτοφανή απόφαση, δια του νομικού συμβούλου, ότι μπορεί το Δημ. Συμβούλιο να αποχαράκτηρίσει φυσικό ρέμα που δημιουργήθηκε με την πάροδο των ετών και τώρα να μπορεί να παραχωρηθεί. Είδατε λοιπόν ένα ουσιαστικό θέμα σαν τυπικό και είπατε αφού δεν μπορεί να παραχωρηθεί γιατί είναι ρέμα θα το αποχαράκτηρίσουμε και θα το δώσουμε.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Τσιάρα για μη παραχώρηση του αγροτεμαχίου στον Αθανάσιο Καραμίχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Από την ψηφοφορία απουσίαζαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 18-2-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

- 2.- Τις από 29-3-60, 16-5-95 & 18-2-2005 αιτήσεις του Αθανασίου Καραμίχου, με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 826,21 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας την οποία κατέχει και νέμεται από το έτος 1959.
- 3.- Την αριθ. 860/2004 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε ο αποχαρκτηρισμός, ως ρέμα, του παραπάνω κοινόχρηστου δημοτικού τεμαχίου.
- 4.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου του αγρ/ματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. Αριθμό 294.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση διαπιστώθηκε ότι είναι περιφραγμένη με τοιχία από μπετόν και σιδερένιους πασσάλους με δικτυωτό πλέγμα και μέσα σ' αυτήν υπάρχει στάβλος εμβ. 90τ.μ. και αποθήκη ζωοτροφών εμβ. 85τ.μ.
- 6.- Την από 31-3-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. Έκταση στον αιτούντα, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Της διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Αθανάσιο Καραμίχο της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 826,21 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. Αριθμό 294 και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με υπόλοιπο του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου.

Νότια: Με αγροτική οδό.

Ανατολικά: Με περιφερειακή οδό.

Δυτικά: Με το υπ' αριθ. 1590 αγροτεμάχιο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-4-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ