

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2005** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **219/2005**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής χρημάτων από το Δήμο
στις Μ. Θεοφυλακτίδου και Π. Καδόγλου.

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Χ. Ντόβας | Π. Πιτούλιας |
| 2. Α. Γκαμπέσης | | Γ. Μανακούλης |
| 3. Β. Γιαννουλάκης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 4. Σ. Παναγιωτίδης | | |
| 5. Ι. Καλαϊτζίδης | | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> |
| 6. Ν. Κεχαγιόγλου | | <u>Πάρεδροι</u> |
| 7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη | | Κ. Μιχαηλίδης |
| 8. Ε. Γουνάρας | | |
| 9. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 11. Θ. Σιδηρόπουλος | | |
| 12. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 14. Μ. Σακαλής | | |
| 15. Χ. Φουρνιάδης | | |
| 16. Σ. Κρομμύδας | | |
| 17. Β. Ρήσσου | | |
| 18. Κ. Χιονίδης | | |
| 19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 20. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 21. Μ. Γαβρίδης | | |
| 22. Δ. Δάσκαλος | | |
| 23. Α. Δελαβερίδης | | |
| 24. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 25. Σ. Μηλιόπουλος | | |
| 26. Α. Παπαστεργίου | | |
| 27. Κ. Πουλασουχίδης | | |
| 28. Α. Τσιάρας | | |
| 29. Η. Σοφιανίδης | | |
| 30. Γ. Ορφανίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μανακούλης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Μ. Γαβρίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χρήστος Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 438/1997 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή καθόρισε το ποσόν των 5.000.000 δρχ. ή 14.673,51€ για τα προσκυρούμενα στην υπ' αριθ. (43) ιδιοκτησία των αιτουσών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/97 πράξη τακτοποίησης τμήματα, (58-59-83-82-80-58) εμβ.=98,60μ² και (58-59-60-61-58) εμβ.= 44,00μ² και για αποζημίωση στο Δήμο για εμβ. = 78,50μ².

Ητοι συνολικά για (98,60μ² + 44,00μ² + 78,50μ²)= 221,10μ² ή 66,366€/μ².

Με την υπ' αριθ. 3213/15-10-2004 διορθωτική απόφαση Δημάρχου το προσκυρούμενα τμήμα εμβ.=98,60μ² διορθώνεται στο σωστό εμβ. =80,60μ² και συνολικά πρέπει να πληρώσουν τον Δήμο για (80,60μ² + 44,00μ² + 78,50μ²)=203,10μ² ή ποσόν 203,10μ² X 66,366€/μ²=13.478,93€.

Δηλαδή πρέπει να επιστραφούν στις Θεοφυλακτίδου Μυροφόρα και Καδόγλου Περσεφόνη (14.673,51€ - 13.478,93€ =1.194,58€.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των 1.194,58€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 4213 «Επιστροφή αχρ/τήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών», για να επιστραφεί στις Μυροφόρα Θεοφυλακτίδου και Περσεφόνη Καδόγλου αφού πρώτα διορθωθεί το υπ' αριθ. 5685/9-2-2001 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βεροίας Γεωργίου Μανωλίδη του Δημητρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Έχει συνταχθεί το 2001 μία συμβολαιογραφική πράξη για τα 98,5 τ.μ., έγινε μία διόρθωση, δεν διαφωνώ, θα πρέπει να επιστραφούν τα χρήματα ως αχρεωστήτως καταβληθέντα όμως θα πρέπει να διορθωθεί και η συμβολαιογραφική πράξη. Αυτή τη στιγμή είναι για 98,5 μείον 18, άρα θα πρέπει να διορθωθεί και να ενημερωθεί και το κτηματολόγιο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 30-3-2005 αίτηση των Μυροφόρας Θεοφυλακτίδου και Περσεφόνης Καδόγλου.
- 3.- Την αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2569/97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας σύμφωνα με την οποία στην υπ' αριθ. (43) ιδιοκτησία των παραπάνω αιτουσών, προσκυρώνονται τα τμήματα (58-59-83-82-80-58) εμβαδού 98,60τ.μ. και (58-59-60-61-58) εμβαδού 44τ.μ. και αποζημιώνουν το Δήμο για 78,50τ.μ.
- 4.- Την αρ. 438/1997 απόφαση της Δ.Ε, με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων στην ιδιοκτησία των παραπάνω ιδιοκτητριών και η συνολική οφειλή τους καθορίστηκε στο ποσό των 5.000.000 δρχ. (ή € 14.673,51) {221,10τ.μ.(98,60τ.μ.+44τ.μ.+78,50) X 22.624δρχ/τ.μ. (ή € 66,366) = 5.000.000δρχ. (ή14.673,51)}.
- 5.- Την αριθ. 3213/15-10-2004 απόφαση Δημάρχου, με την οποία έγινε διόρθωση της παραπάνω αρ. 15/97 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και το προσκυρούμενο τμήμα εμβ. 98,60τ.μ. διορθώθηκε στο σωστό εμβ. 80,60τ.μ., οπότε η συνολική οφειλή των παραπάνω ιδιοκτητριών ανέρχεται στο ποσό των € 13.478,93 {203,10τ.μ.(80,60τ.μ.+44τ.μ.+78,50τ.μ.) X € 66,366/τ.μ. = € 13.478,93}.
- 6.- Ότι με τα αριθ. 8089/30-12-97, 4373/30-6-98, 7588/29-12-98, 4788/29-6-99, 11179/30-12-99, 4519/30-6-2000 και 12037/28-12-2000 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού ταμείου του Δήμου πληρώθηκε από κοινού από τις παραπάνω ιδιοκτήτριες στο Δήμο το ποσό των € 14.673,51 σε επτά (7) εξαμηνιαίες δόσεις αντί του ποσού των € 13.478,93 που όφειλαν και δίκαιο και νόμιμο είναι να τους επιστραφεί το ποσό

των € 1,194,58 (€ 14.673,51 – € 13.478,93 = € 1.194,58), που εισπράχθηκε χωρίς να οφείλεται.

7.- Ότι στον προϋ/σμό του Δήμου έτους 2005 και στον Κ.Α. 4213 «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.Δ. 318/69 «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού € 1.194,58 από κοινού στις Μυροφόρα Θεοφυλακτίδου και Περσεφόνη Καδόγλου, που αντιστοιχεί στη διαφορά του ποσού των 14.673,51€ (ή 5.000.000 δρχ.) που κατέβαλαν οι ανωτέρω στο Δήμο Βέροιας με τα αριθ. 8089/30-12-97, 4373/30-6-98, 7588/29-12-98, 4788/29-6-99, 11179/30-12-99, 4519/30-6-2000 και 12037/28-12-2000 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας, σε υλοποίηση της υπ' αριθ. 438/97 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας, με το οφειλόμενο συνολικό ποσό των 13.478,93€ που προκύπτει ύστερα : α) από την αριθ. οικ. 3213/15-10-04 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, με την οποία διορθώνεται η αριθ. 15/97 πράξη τακτ/σης και αν/σμού ως προς το εμβαδόν του αναφερομένου στην παρ. (β) του άρθρου (4) του ΚΕΦ. Α' ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ προσκυρούμενου τμήματος, στην αριθ. (43) ιδιοκτησία (ΟΤ558) των εν λόγω ιδιοκτητριών, από το αναγραφόμενο «98,60 τ.μ.» στο ορθό «80,60 τ.μ.», και β) την καθορισθείσα τιμή μονάδος αποζ/σης με την παραπάνω απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής {(80,60 τ.μ. + 44,00 τ.μ. + 78,50 τ.μ. = 203,10 τ.μ.) X 66,366€/τ.μ. = 13.478,93€}.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στις δικαιούχους αφού πρώτα διορθωθεί η υπ' αριθ. 5685/9-2-2001 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Δ. Μανωλίδη.

Β) Ψηφίζει ποσό € 1.194,58 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 4213 «Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών ποσών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2005 για να διατεθεί από κοινού στις Μυροφόρα Θεοφυλακτίδου και Περσεφόνη Καδόγλου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

E. Γουναράς

M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-4-2005

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ