

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2005 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 228/2005

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 38γ - 52δ
(Μιαούλη, Καραϊσκάκη, Ρ. Φεραίου).

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2005** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-3-2005** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

- | <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Χ. Ντόβας | Π. Πιτούλιας |
| 2. Α. Γκαμπέσης | | Γ. Μανακούλης |
| 3. Β. Γιαννουλάκης | | Π. Ποταμόπουλος |
| 4. Σ. Παναγιωτίδης | | |
| 5. Ι. Καλαϊτζίδης | | |
| 6. Ν. Κεχαγιόγλου | | |
| 7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη | | |
| 8. Ε. Γουναράς | | |
| 9. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 11. Θ. Σιδηρόπουλος | | |
| 12. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 14. Μ. Σακαλής | | |
| 15. Χ. Φουνριάδης | | |
| 16. Σ. Κρομμύδας | | |
| 17. Β. Ρήσσου | | |
| 18. Κ. Χιονίδης | | |
| 19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 20. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 21. Μ. Γαβρίδης | | |
| 22. Δ. Δάσκαλος | | |
| 23. Α. Δελαβερίδης | | |
| 24. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 25. Σ. Μηλιόπουλος | | |
| 26. Α. Παπαστεργίου | | |
| 27. Κ. Πουλασουχίδης | | |
| 28. Α. Τσιάρας | | |
| 29. Η. Σοφινίδης | | |
| 30. Γ. Ορφανίδης | | |

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μανακούλης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2005 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2005 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Μ. Γαβρίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2005 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2005 απόφασης προσήλθε ο κ. Χρήστος Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ιωάννη Καλαϊτζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2881/17-9-04 αίτηση ο κ. Γρηγόριος Βαγόπουλος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ.38^α, 38γ και 52δ.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936 και αποτελεί τμήμα της παλιάς πόλης ενώ υπάρχουν τα παλιά τείχη στη θέση που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (χοντρή διαγράμμιση).

Το 1971 με πρόταση της αρχαιολογικής υπηρεσίας τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στην περιοχή άνω και κάτω του τείχους και δημιουργήθηκαν νέα οικοδομικά τετράγωνα και χώροι πρασίνου για την ανάδειξη του τείχους. Παράλληλα διατηρήθηκαν υπάρχοντα παλιά κτίρια καθώς επίσης και νέα που δομήθηκαν πριν την τροποποίηση. Σήμερα έχουμε σε υπόβαθρο 1:1000 (χάρτες ΕΠΑ) το ισχύον ρυμοτομικό, σύμφωνα με το οποίο θα δοθούν συντεταγμένες στις κορυφές των Ο.Τ. και των χώρων πρασίνου.

Οι κορυφές των Ο.Τ. 38γ και 38^α καθορίστηκαν με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 502/88 και 252/94 αντίστοιχα. Οι κορυφές 10-11-12 είναι επί των ευθειών που είναι παράλληλες των ευθειών των σημείων 1-2-3, ενώ τα σημεία 13 και 14 καθώς και τα σημεία 15-16-20-21-22 είναι γωνίες των κτισμάτων. Τα σημεία 25-26 είναι παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 38^α. Τέλος τα σημεία 27-28, 24-23 και 17-18-19 τοποθετήθηκαν με την μέγιστη δυνατή προσέγγιση μετρώντας γραφικά από τους χάρτες ΕΠΑ.

Μετά τον έλεγχο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και την σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε η πρόταση για τον καθορισμό Ογ.-Ρ.Γ. από την Υπηρεσία μας.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 31-3-2005 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ.- Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 38γ - Ο.Τ. 52δ (Μιαούλη, Καραϊσκάκη, Ρ. Φεραίου).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Κε Αντιδήμαρχε δεν έχει γίνει καθορισμός Ο.Γ. και Ρ.Γ. στη συγκεκριμένη περιοχή; Τώρα γίνεται για πρώτη φορά ή είχε ξαναγίνει;

Καλαϊτζίδης: Σε ορισμένα σημεία είχε γίνει καθορισμός της Ο.Γ. και Ρ.Γ. ενώ τώρα καθορίζονται πλέον τα τμήματα που είναι πάνω και κάτω από το αρχαίο τείχος της Βέροιας.

Δελαβερίδης: Είπατε ότι σε κάποια σημεία έγινε καθορισμός δηλ. σ' αυτή την τροποποίηση αλλάζουν εκείνα τα στοιχεία ή τα σεβαστήκατε;

Καλαϊτζίδης: Δεν αλλάζουν, απλά τα χρησιμοποιούμε για να καθορίσουμε την Ο.Γ. και Ρ.Γ. πάνω και κάτω από το τείχος.

Γκαμπέσης: Διαφοροποιείται η υφιστάμενη κατάσταση;

Καλαϊτζίδης: Δεν διαφοροποιείται, όπως είναι σήμερα σύμφωνα με την Ε.Π.Α.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-3-2005 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ι. Καλαϊτζίδη.
- 2.- Την από 17-9-2004 αίτηση του Γρηγορίου Βαγόπουλου, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα.
- 3.- Την από 30-3-2005 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ. 38γ-Ο.Τ. 52δ, επί των οδών Μιαούλη, Καραϊσκάκη, Ρ. Φεραίου, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Πέτκο, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **228 / 2005**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Ε. Γουναράς
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-4-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ