

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **565/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση σύναψης δανείου από το Τ.Π. και
Δανείων για αποζ/ση ρυμ/νων εκτάσεων.

Σήμερα **27 Νοεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουλίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Ε. Σοφινίδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφινίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ντόβας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας, Κ. Μιχαηλίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Τσιάρας.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: α) Με την υπ' αριθμ. 489/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων τμημάτων της ιδιοκτησίας Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/1998 πράξη τακτ/σεως, συνολικού εμβαδού 266,45 μ² σε 200 €/μ² και συνολικά σε 53.290 €, β) Με την υπ' αριθμ. 490/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως των προσκυρουμένων δημοτικών εκτάσεων εμβαδού 441,64 μ² στην ιδιοκτησία Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου, Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη καθώς και των ρυμοτομουμένων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας εμβαδού 824,32 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/2006 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού σε 211 €/μ².

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή του Δήμου 80.745,48 €.

Το σύνολο των παραπάνω αποζημιώσεων ανέρχεται σε 134.035,48 €.

Επειδή ο Δήμος μας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις παραπάνω απαιτήσεις με ίδια έσοδα, είναι ανάγκη να προχωρήσει σε σύναψη δανείου από το Ταμείο Παρ/κών & Δανείων.

Σκοπός του δανείου είναι ν' αποζημιωθούν ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες για την διάνοιξη οδών της πόλεως.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ψηφίσαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση δύο αποζημιώσεις, άλλες δύο είχαμε από άλλη συνεδρίαση, σήμερα μένουν 178.000 ευρώ από το δάνειο του 1.000.000,00 ευρώ και σήμερα εισηγούμαστε να τα ψηφίσουμε ώστε να αποζημιώσουμε τις ιδιοκτησίες που χρωστάμε.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσιάρας: Υπάρχουν κι άλλα ρυμοτομούμενα που πρέπει να αποζημιώσουμε; Ποια είναι αυτά; Ποιο είναι το ύψος των αποζημιώσεων που χρωστάμε και με ποιο σκεπτικό επιλέγονται;

Δήμαρχος: Η διαδικασία ξέρετε ότι καθορίζεται ή δια συμβιβασμού ή αποζημιώσεις ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών ή με το σύστημα του καθορισμού τιμής μονάδος στο δικαστήριο. Αν εκκρεμούν στα δικαστήρια αιτήσεις που έκαναν οι ιδιώτες ή επισπεύσεις που κάνει ο δήμος, δεν μπορώ ν' απαντήσω αυτή τη στιγμή. Αυτές οι τέσσερις είναι εκκαθαρισμένες, πέρασαν από το δημοτικό συμβούλιο, η μία είναι για την ιδιοκτησία Δάλλα που κάναμε συμβιβασμό στην Αθ. Διάκου, η άλλη είναι του Σάκη Κούτρα στις Εργατικές Κατοικίες, η άλλη για τον Νώντα Θεοδοσιάδη που καθορίσαμε την τιμή στην προηγούμενη συνεδρίαση στα Γιοντζαλίκια και η άλλη του Ευσταθίου στη διάνοιξη της οδού Σάμου. Και οι τέσσερις είναι ψηφισμένες από το δημοτικό συμβούλιο κι επειδή ο δήμος δεν έχει δυνατότητα με ίδιους πόρους να τις αποζημιώσουμε με το υπόλοιπο του δανείου.

Παπαστεργίου: Τι γίνεται με τις εκτάσεις του Προμηθέα που είναι για απαλλοτρίωση;

Δήμαρχος: Πέρα από τα 1.000 μέτρα που πήραμε, για τα υπόλοιπα περιμένουμε να βγάλει τιμή μονάδος το δικαστήριο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 489/2006 απόφασή του για καθορισμό συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων, στην ιδιοκτησία Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου, ποσού € 53.290,00 και ψήφιση της πίστωσης.

- 3.- Την αριθ. 490/2006 απόφασή του για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου, Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, έγκριση καταβολής αποζημίωσης στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω, ποσού € 80.745,48 και ψήφιση της πίστωσης.
- 4.- Ότι το σύνολο των αποζημιώσεων για τον παραπάνω σκοπό ανέρχεται στο ποσό των € 134.035,48 (€ 53.290,00 + € 80.745,48).
- 5.- Ότι ο Δήμος μας αδυνατεί να καλύψει το παραπάνω ποσό με ίδια έσοδα.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των αποζημιώσεων των παραπάνω ιδιοκτητών.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροποποιήθηκε) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ύψους € 134.035,48 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη διάνοιξη οδών της πόλης.

Β) Σκοπός του δανείου είναι να αποζημιωθούν οι ρυμοτομούμενες εκτάσεις μετά των επικειμένων τους και θα διατεθεί ως εξής:

1) Ποσό € 53.290,00, ως αποζημίωση της ιδιοκτησίας των Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου, σύμφωνα με την αριθ. 489/2006 απόφασή του περί καθορισμού συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, στην περιοχή Κάτω Ελλιάς, (266,45τ.μ. Χ € 200,00/τ.μ. = € 53.290,00), σύμφωνα με την αριθ. 24/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

2) Ποσό € 80.745,48, ως αποζημίωση της ιδιοκτησίας των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου, Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, σύμφωνα με την αριθ. 490/2006 απόφασή του περί καθορισμού συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία τους και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων (€ 173.931,52 οφειλή του Δήμου για αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων - € 93.186, 04 οφειλή των παραπάνω ιδιοκτητών για αποζημίωση προσκυρούμενων τμημάτων = € 80.745,48), σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες προκειμένου να υλοποιηθεί ο παραπάνω σκοπός.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Ε. Σοφιανίδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4-12-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ