

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2006 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 188/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η
Αποδοχή υπεύθυνων δηλώσεων ιδιοκτητών
ρυμοτομούμενων τμημάτων για τη διάνοιξη της δημοτικής
οδού προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων Βέροιας και της
Εισόδου της πόλης από την Εγνατία Οδό.

Σήμερα **17 Απριλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-4-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Α. Παπαστεργίου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Κ. Πουλασουχίδης	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Η. Σοφινίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Ε. Γουναράς		Π. Πιτούλιας
9. Ι. Ακριβόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Χ. Φουρνιάδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Τσιάρας		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Ι. Κουρουζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Γαβρίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Β. Ρήσσου και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι: Στους κτηματολογικούς πίνακες και το διάγραμμα της απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Δαληγκάρου και Καλλιοντζίδη και από την πλευρά της εισόδου της πόλης και τους αντίστοιχους πίνακες απαλλοτρίωσης της Εγνατίας Οδού Α.Ε. υπάρχει διαφορά εμβαδών της εν λόγω ιδιοκτησίας. Για την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών έγινε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι συμφωνούν να εφαρμοσθεί το ίδιο καθεστώς των υπεύθυνων δηλώσεων, όπως εφαρμόστηκε για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες. Οι υπεύθυνες δηλώσεις τους υποβλήθηκαν στο Δήμο μόλις σήμερα και για μην υπάρξει καθυστέρηση στην κατασκευή του έργου, ζητώ τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος, αφού το δημοτικό συμβούλιο θα συνεδριάσει ξανά στις 8 Μαΐου, λόγω των εορτών του Πάσχα και της Πρωτομαγιάς.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Δημάρχου για συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με τις 688, 689 και 690 του έτους 2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής, κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και έγιναν αποδεκτές οι υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της δημοτικής τοπικής οδού προς το χώρο Διοικητικών Χρήσεων του Δήμου Βέροιας.

Παράλληλα υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής και ήδη έχει κηρυχθεί απαλλοτρίωση και ήδη κατασκευάζεται από την Εγνατία οδό το τμήμα της οδού Πιερίων και της εισόδου της πόλης μας από την διασταύρωση της οδού Σαμψούντος και Πιερίων μέχρι τον ανισόπεδο κόμβο Βέροιας της Εγνατίας Οδού.

Υπάρχει εγκατεστημένος εργολάβος της Εγνατίας Οδού ΑΕ για την κατασκευή της εισόδου της πόλης μας και της τοπικής οδού από την ΕΟΑΕ χωρίς δαπάνες του Δήμου μας ή της Ν. Α Ημαθίας.

Μετά από τα παραπάνω πριν από 6 μήνες περίπου, ορισμένοι από τους ιδιοκτήτες κατά μήκος της τοπικής οδού κλήθηκαν, έλαβαν γνώση του τι μέλλει γενέσθαι στην περιοχή αυτή, και με δηλώσεις που μας υπέβαλλαν επέτρεψαν την εκτέλεση εργασιών μέσα στις ιδιοκτησίες τους, με την προϋπόθεση να συνυπολογισθούν τα «ρυμοτομούμενα» τμήματα στις εισφορές σε γη που θα προκύψουν για τις ιδιοκτησίες τους, όταν θα ενταχθούν μελλοντικά στο σχέδιο πόλης. Για ορισμένα τμήματα (ΟΣΕ (παλιά σιδηροδρομική γραμμή), Δημοσίου, κληρονόμων Μπουσμπούκη, Αφών Τσικίνα και λοιπών εκτάσεων του Δήμου και του Δημοσίου, όπως λεπτομερέστερα αναφέρονται και περιγράφονται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα δεν κατέστη δυνατή η εξεύρεση άλλης λύσης για την επίτευξη συμφωνίας, οπότε κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια, με την 689/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ιδιοκτησίες που υπέβαλλαν δηλώσεις και έγιναν αποδεκτές είναι των Αφών Μπαντή, Αφών Τσικίνα, Πατσιαβούρα, Σιδηρόπουλου.

Στους κτηματολογικούς πίνακες και διάγραμμα εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Καλλιοντζίδη, που όπως φαίνεται ανέρχεται σε 53 μ² περίπου. Παράλληλα από την πλευρά της εισόδου της πόλης και στους

αντίστοιχους πίνακες απαλλοτρίωσης της Εγνατίας Οδού ΑΕ υπάρχει διαφορά εμβαδών της ιδιοκτησίας Καλιοντζίδη που ανέρχεται σε 328 μ². Για τις δύο αυτές επιφάνειες και για λόγους απρόσκοπτης συνέχισης των εργασιών έγινε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι συμφωνούν να εφαρμοσθεί το ίδιο καθεστώς των υπευθύνων δηλώσεων, όπως εφαρμόστηκε για τους υπόλοιπους της τοπικής οδού.

Με βάση τα παραπάνω υποβλήθηκαν στο Δήμο μας δύο υπεύθυνες δηλώσεις των κ. Γ. Καλιοντζίδη και της Γ. Δαληγκάρου-Καλιοντζίδου, με τις οποίες οι ιδιοκτήτες επιτρέπουν την εκτέλεση των εργασιών για τα δύο έργα που κατασκευάζονται ταυτόχρονα μέσα στην ιδιοκτησία τους, δηλώνοντας συγχρόνως ότι διατηρούν όλα τα εμπράγματα δικαιώματα ιδιοκτησίας επί των αναφερόμενων έκτασων, με την προϋπόθεση ότι σε μελλοντική ένταξη στο σχέδιο πόλης, οι παραπάνω εκτάσεις θα συνυπολογισθούν στην εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας τους.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε την αποδοχή των δύο δηλώσεων της ιδιοκτησίας Καλιοντζίδη για τη διάνοιξη της δημοτικής τοπικής οδού προς το χώρο Διοικητικών Χρήσεων του Δήμου Βέροιας και της Εισόδου της πόλη από την Εγνατία Οδό και την έκφραση της σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου επί αυτών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Τις αριθ. 688, 689 & 690/2005 προγενέστερες αποφάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής, κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και έγιναν αποδεκτές οι υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού προς το Χώρο Διοικητικών Χρήσεων Βέροιας, αντίστοιχα.
- 3.- Ότι ήδη κατασκευάζεται από την «Εγνατία Οδό Α.Ε.» η είσοδος της πόλης Βέροιας από την Εγνατία Οδό και η παραπάνω δημοτική τοπική οδός.
- 4.- Ότι στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες και διάγραμμα, εκ παραδρομής, δεν συμπεριλήφθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας Καλλιοντζίδη-Δαληγκάρου και από την πλευρά της εισόδου της πόλης και τους αντίστοιχους πίνακες απαλλοτρίωσης της Εγνατίας Οδού Α.Ε. υπάρχει διαφορά εμβαδών της παραπάνω ιδιοκτησίας.
- 5.- Την ανάγκη αποδοχής των παραπάνω δηλώσεων για την άμεση έναρξη εκτέλεσης των εργασιών για τη διάνοιξη της τοπικής δημοτικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων και της Εισόδου της πόλης από την Εγνατία Οδό.
- 6.- Τις από 17-4-2006 υποβληθείσες υπεύθυνες δηλώσεις των παραπάνω ιδιοκτητών.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 119 & 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται τις από 17-4-2006 υπεύθυνες δηλώσεις των Γιαννούλας Δαληγκάρου και Γεωργίου Καλλιοντζίδη, ότι επιτρέπουν την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της Εισόδου της πόλης Βέροιας από την Εγνατία Οδό και της δημοτικής τοπικής οδού από το Ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης Βέροιας (περιοχή Καλλιοντζίδη, είσοδος από Εγνατία οδό) προς τον Χώρο Διοικητικών Χρήσεων, στα τμήματα που διέρχονται μέσα από τις ιδιοκτησίες τους με αριθ. τεμαχίου 2255 και 2256 αγροκτήματος Βέροιας, όπως φαίνεται στις οριστικές μελέτες «Είσοδος Βέροιας από Εγνατία Οδό» που εκπονήθηκε από την «Εγνατία Οδό Α.Ε.» και της οδού, που εκπονήθηκε με δαπάνες της Εγνατίας Οδού Α.Ε. από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

της Ν.Α. Ημαθίας και εγκρίθηκε με την αριθ. 688/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, δηλώνοντας συγχρόνως ότι διατηρούν όλα τα εμπράγματα δικαιώματα ιδιοκτησίας επί της παραπάνω έκτασης (η οποία σύμφωνα με τα διαγράμματα κτηματολογίου των παραπάνω μελετών ανέρχονται περίπου σε 328τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Είσοδος Βέροιας» και 53τ.μ. περίπου για την κατασκευή του έργου της τοπικής οδού ή όση έκταση θα καταληφθεί με την κατασκευή των έργων), με την προϋπόθεση ότι σε τυχόν μελλοντική ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας η παραπάνω έκταση θα συνυπολογισθεί στην εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας τους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **188 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα
Ε. Γουναράς
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-4-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ