

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **262/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά
πλήρη κυριότητα τμήματος του αύλειου
χώρου του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου για
την εγκατάσταση του προκατασκευα-
σμένου 4^{ου} Νηπιαγωγείου.

Σήμερα **16 Απριλίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-4-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Κ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Γ. Κάκαρης
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Μ. Σακαλής
23. Ε. Γουναράς
24. Ι. Καλαϊτζίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Παναγιωτίδης
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 264/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με το αριθ. πρωτ. ΕΓ-32-Τ2/5175/12-3-2007 έγγραφό του ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε. προκειμένου να εγκαταστήσει προκατασκευασμένο νηπιαγωγείο βαρέως τύπου για το 4^ο νηπιαγωγείο Βεροίας ζητά και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα παραχωρεί το οικοπέδο στον παραπάνω οργανισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν3463/2006 ΦΕΚ Α'114/2006 Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας:

1) Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του αριθμού των μελών του, για εκπλήρωση σπουδαίο κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

2) Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή την Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση της εγκατάστασης του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βεροίας, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει την δωρεάν παραχώρηση ή μη του οικοπέδου υπό στοιχεία (2-3-4-5-E-Z-6-7-8-9-2) Εμβ.= (1.032,53 μ² <70,0μ²+88,0μ²>)=874,53μ² στα Ο.Τ. 259-263 της πόλης Βεροίας όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, στον Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Σημείωση: Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον δ/ντή της Δ/νσης Προγραμματισμού και γηπέδων του Ο.Σ.Κ. κ. Μιχαηλίδη, γιατί πλήρη κυριότητα και όχι την χρήση, μου απήντησε ότι για λόγους διαδικαστικούς χρίζει η πλήρης παραχώρηση στον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και μετά την ολοκλήρωση της τοποθέτησης του 4^{ου} νηπιαγωγείου, θα περιέλθει ξανά η πλήρης κυριότητα στο Δήμο μας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δάσκαλος: Με την αίρεση ότι εντός ενός έτους θα έχει τοποθετηθεί το προκατασκευασμένο κτίριο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-4-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το αριθ. πρωτ. ΕΓ-32-Τ2/5175/12-3-2007 έγγραφο του Ο.Σ.Κ..
- 3.- Την ανάγκη παραχώρησης του εν λόγω τμήματος του παραπάνω οικοπέδου στον Ο.Σ.Κ. κατά πλήρη κυριότητα προκειμένου να προχωρήσει στην εγκατάσταση σε αυτό του προκατασκευασμένου, βαρέως τύπου, 4^{ου} Νηπιαγωγείου με σκοπό την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωνικού έργου που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στην «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» της δημοτικής έκτασης υπό στοιχεία (2-3-4-5-E-Z-6-7-8-9-2) εμβαδού 874,53τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα (αύλειος χώρος) του οικοπέδου στο οποίο υφίσταται το κτίριο του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βεροίας, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), συνολικού εμβαδού 3.321,79τ.μ., που βρίσκεται στα Ο.Τ. 259-263, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας, αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση

σε αυτό του προκατασκευασμένου (βαρέως τύπου) κτιρίου του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η Ο.Σ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται να προβεί στην εγκατάσταση του παραπάνω προκατασκευασμένου κτιρίου, εντός ενός (1) έτους από της υπογραφής, μεταγραφής, του συμβολαίου δωρεάς και παραδόσεως του δωρουμένου ελευθέρου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **262 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	I. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	E. Σοφιανίδης
	N. Μουσιάδης	M. Σακαλής
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	K. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ