

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **277/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρη-
στης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία
του Ι. Αναστασιάδη.

Σήμερα **7 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3462/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 233/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Αναστασιάδη, όπως στη συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ορφανίδης: Εγώ πήρα τον λόγο όχι για να τοποθετηθώ για το συγκεκριμένο θέμα, αλλά για όλα τα θέματα που έχουν σχέση με την αποζημίωση από τους ιδιώτες προς τον Δήμο, με το εξής σκεπτικό. Τέταρτος χρόνος στον πέμπτο και στο δημοτικό συμβούλιο έρχονται θέματα αποζημιώσεων μόνο των ιδιωτών προς τον Δήμο. Έχετε αναρωτηθεί ποτέ γιατί; Η λογική, η πρακτική και η εμπειρία μας λέει ότι όσες αποζημιώσεις γίνονται από ιδιώτες προς εκτάσεις του δήμου Βέροιας και μάλιστα λένε ότι είναι μία πάγια τακτική αλλά δεν ξέρω από πότε, να αποζημιώνεται ο Δήμος γι' αυτές τις εκτάσεις με την αντικειμενική αξία που καθορίζει η Εφορία. Το ότι δεν έρχονται θέματα να αποζημιώσει ο Δήμος τους πολίτες δεν σημαίνει ότι ο Δήμος δεν έχει υποχρεώσεις αποζημιώσεων αλλά κατά 99,9% αυτά τα θέματα πάνε προς τα δικαστήρια, γιατί κανείς πολίτης της Βέροιας και φαντάζομαι της Ελλάδας δεν δέχεται να αποζημιωθεί για δικές του εκτάσεις, όταν γίνονται απαλλοτριώσεις δρόμων, πεζοδρομίων κ.λ.π., με την αντικειμενική αξία που καθορίζεται από την Εφορία. Και μάλιστα και σε πολλές περιπτώσεις, που και αποζημιώνουν και αποζημιώνονται, εμείς αποζημιωνόμαστε με αντικειμενική αξία και ο Δήμος αποζημιώνει με εμπορική ουσιαστικά αξία. Το είχα βάλει και στην προηγούμενη 4ετία και σ' αυτήν, ότι εγώ θεωρώ πως αυτό το πάγιο να αποζημιώνεται ο Δήμος από τους ιδιώτες με την αντικειμενική αξία δεν είναι ορθό. Πουλάμε δηλ. 1 δραχμή και πληρώνουμε 5 για μία ίδια περιοχή. Εγώ σε όλα αυτά τα θέματα που αποζημιώνουν οι πολίτες της Βέροιας δεν ψηφίζω γιατί θεωρώ κοροϊδία ο Δήμος να αποζημιώνεται με το ελάχιστο και να αποζημιώνει με το μέγιστο. Εάν θέλουμε να βάλουμε μία τάξη, κάποιους όρους και κανόνες με τους οποίους και θα αποζημιώνουμε και θα αποζημιωνόμαστε.

Δελαβερίδης: Αυτά που είπε ο κ. Ορφανίδης είναι αλήθεια, όμως, επί αιτήσεως ενός δημότη εμείς τι μπορούμε να κάνουμε; Μπορούμε να μην αποδεχτούμε και να πάει στα δικαστήρια, να πάρει εκείνη την τιμή μονάδος. Αλλά όταν πρόκειται π.χ. μόνο για 1 τ.μ. γίνεται να πάει στα δικαστήρια για τιμή μονάδος, να πληρώσει τον δικηγόρο, να πληρώσει λίγο παραπάνω από την αντικειμενική αξία; Θα βάλουμε σε μπελάδες τους δημότες μας. Θα έλεγα τον κ. Ορφανίδη να κάνει μία πρόταση για να δούμε τι μπορούμε να κάνουμε. Πάντως όταν γίνεται συμψηφισμός γίνεται μ' αυτή την αντικειμενική αξία που προσδιορίζεται η τιμή μονάδος. Όταν έχει να δίνει χρήματα στον Δήμο για την έκταση που έχει να παίρνει, τότε πάμε με την αντικειμενική αξία. Όμως δεν πρέπει να πούμε ότι οι αντικειμενικές αξίες το 2007 σχεδόν αυξήθηκαν γύρω στο 45%. Δεν ξέρουμε οι τιμές μονάδος που καθορίζει το

δικαστήριο πόσο θα είναι, το βλέπουμε και βάζουμε κι εμείς ένα πλαφόν. Στο 1,2 να βάλουμε μέσο όρο εμπορικής και αντικειμενικής ή ό,τι αποφασίζει το Δ.Σ. Είναι κρίμα πάντως για ένα τ.μ., που θα το δούμε παρακάτω, να αποζημιώνει κάποιος δημότης και να του πούμε εμείς να πάει στα δικαστήρια για να πάρει την τιμή μονάδος. Θα πρέπει να βρούμε την χρυσή τομή ώστε να μη βάζουμε τους δημότες μας σε δύσκολη θέση και να μην πληρώνουν περίσσια χρήματα. Εδώ, στο συγκεκριμένο θέμα, τα μέτρα είναι 14, η αντικειμενική τιμή είναι 282,63 ευρώ δηλ. 3.956 και φυσικά τα 14 μέτρα προκύπτουν από την πράξη τακτοποιήσεως 32/1981.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Ορφανίδης: Είναι γνωστό πως όταν αυξάνονται οι αντικειμενικές αξίες τότε αυξάνονται και οι εμπορικές, δηλ. αναπροσαρμόζονται αυτόματα. Εάν αυξήθηκαν 45% οι αντικειμενικές αξίες τότε είναι σίγουρο πως αυξήθηκαν πάνω από 50-60% οι εμπορικές. Δεν είναι υποχρεωτικό επίσης να πάει κάποιος στα δικαστήρια γιατί οι πολίτες έρχονται στη Δημαρχιακή Επιτροπή για να ορίσουν τιμή. Εγώ νομίζω ότι η τακτική του Δήμου θα πρέπει να είναι και αξιοκρατική και θα πρέπει να μουν πιο αυστηροί κανόνες. Το ότι είναι πάγιο δεν λέει τίποτα. Δηλαδή αυτό που γινόταν πριν 25 χρόνια θα γίνεται και σήμερα; Πριν 25 χρόνια δώριζαν και πολλά. Να δωρίσουμε και τώρα που δεν μας έμειναν, αλλά φυσικά γι' αυτό δεν έμειναν. Οσον αφορά την πρόταση δεν μπορώ να πω ότι είμαι έτοιμος σήμερα και δεν είναι εύκολο πράγμα να προτείνεις κάτι τόσο σύνθετο αλλά νομίζω ότι μπορούμε να βρούμε μία μέση λύση. Εάν υπάρχει χρόνος θα μπορούσαμε να το συζητήσουμε γιατί δεν ανέχομαι να πληρώνεται ο Δήμος με αντικειμενική και να τρέχει κάθε φορά στα δικαστήρια για να ορίσουμε τιμή μονάδος.

Δελαβερίδης: Ο κ. Ορφανίδης αυτή τη στιγμή αποδέχεται την πρόταση αλλά δεν είναι έτοιμος. Όταν κάποιος πολίτης κάνει αίτηση και όταν η υπηρεσία λέει ότι η αντικειμενική αξία είναι αυτή, εμείς, ως δημαρχιακή επιτροπή τι θα πούμε; Όταν λέει ότι είναι 282,63 ευρώ/τ.μ. θα πούμε κατά περίπτωση ότι π.χ. στον κ. Γουναρά τον δίνουμε 280 ευρώ και τον άλλο 320 ευρώ; Θα πρέπει να βάλουμε ένα πλαφόν κι αν συμφωνεί και η κα Δήμαρχος, να σας καλέσουμε στον Δήμο για να συζητήσουμε πώς θα χειριστούμε αυτό το θέμα. Πάντως σε καμία περίπτωση δεν αποδέχομαι ο ένας να χρεώνεται με 282,63 ευρώ και ο άλλος να πληρώνει 400 ή 500 ευρώ. Θα κατηγορηθούμε και να είστε σίγουρος γι' αυτό. Να ορίσουμε ένα πλαφόν. Στο 1,2 τόσο, στο 0,8 τόσο, στην επέκταση ή πράξη εφαρμογής τόσο κι από εκεί και πέρα, όποιος δεν συμφωνεί μ' αυτό τότε να πάει στα δικαστήρια.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δ.Ε.;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 233/2007 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.
- 3.- Την από 28-2-07 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 282,63 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του μηχανικού Θεόδωρου Λαζάρου που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Ιωάννη Αναστασιάδη, ότι δέχεται την τιμή των € 282,63/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (19-18-21-19), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 527, στην οδό Μακαρίου, και προσκυρώνεται στην υπ. αριθμ. (20) ιδιοκτησία του Ιωάννη Αναστασιάδη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 32/1981 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού, που κυρώθηκε με τις υπ' αρ. 5281/1981 & 640/1982 αποφάσεις Ν. Ημαθίας και την υπ' αρ. 1482/20-5-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 14,00 τ.μ, σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € 3956,82 (14,00τμ. Χ € 282,63 /τμ.= €3.956,82).

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί στον Δήμο εφάπαξ.

Β) Ο μηχανικός Θεόδωρος Λαζάρου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Ιωάννη Αναστασιάδη, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο αιτών να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **277 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Δ. Δάσκαλος	Χ. Σκουμπόπουλος
	Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Α. Τσιάρας	Ε. Γουνάρας
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	Κ. Συμεωνίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-5-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ