

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **280/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της Χ. Παυλίδου και εξόφλησης της οφειλής της με δόσεις.

Σήμερα **7 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω σας συνυποβάλουμε την αριθ. 236/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Χαρίκλειας Παυλίδου, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να πληρώσει η αιτούσα το ποσό των € 5.710,30 σ' ένα μήνα και να εξοφλήσει το υπόλοιπο ποσό των € 7.000,00 σε 4 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησε προφορικά μετά τη συνεδρίαση της Δημορχιακής επιτροπής.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής και την πρόταση της Δημάρχου για εξόφληση της οφειλής σε δόσεις, εκ των οποίων η 1^η, ύψους € 5.710,30 θα καταβληθεί εντός ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 7.000,00 θα εξοφληθεί σε τέσσερις (4) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησε προφορικά η αιτούσα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Από την ψηφοφορία απουσίαζε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 236/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Την από 2-4-07 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 338,40 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της Χαρίκλειας Παυλίδου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την τιμή των € 338,40/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 6.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 και 170 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων: α) με στοιχεία (39-40-41-42-43-44-39) εμβαδού 22,21 τ.μ. και β) με στοιχεία (41-42-47-48-41), εμβαδού 15,35 τ.μ., (δημοτικά κοινόχρηστα) επί της οδού Σμύρνης στο Ο.Τ. 26, που προσκυρώνονται στην υπ αριθμ. (12) ιδιοκτησία της Χαρίκλειας Παυλίδου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 18/2000 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 2544/23-5-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 37,56 τ.μ. (22,21 τ.μ. + 15,35 τ.μ.), σε € 338,40 το τ.μ. και συνολικά σε € 12.710,30 (37,56 τμ. X € 338,40/τμ.).

Β) Η Χαρίκλεια Παυλίδου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή, ως οριστική

και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 12.710,30 της Χαρίκλειας Παυλίδου προς το Δήμο Βέροιας, σε δόσεις.

Η 1^η δόση, ύψους € 5.710,30, θα καταβληθεί εντός ενός μήνα από την έκδοση της παρούσας απόφασης ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 7.000,00 θα εξοφληθεί σε τέσσερις (4) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, δηλ. € 7.000,00 : 4 = € 1.750,00 / εξάμηνο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **280 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	X. Σκουμπόπουλος
	T. Χατζηαθανασίου	X. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	I. Ακριβόπουλος
	N. Μωυσιάδης	M. Σακαλής
	A. Δελαβερίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Τσιάρας	E. Γουναράς
	N. Τσιαμήτρος	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ