

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **303/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 551α-
551β-551γ-551ζ (Κέντρο Περιοχής
Πιερίων).

Σήμερα **7 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Δ. Δάσκαλος
2. Τ. Χατζηαθανασίου
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Σ. Παναγιωτίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 280/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 282/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 283/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 515/13-2-07 αίτηση, ο κ. Κώτελης Ιωάννης ζήτησε τον καθορισμό Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών (Ρ.Γ. και Ο.Γ.) στα Ο.Τ. 551α, 551β, 551γ, 551ζ.

Το Ο.Τ. 551 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22-2-74. Με την ΕΠΑ182/87 α.Ν.Η., το Π.Δ. της 7-8-2001 και την υπ' αρ. Δ13α.οικ90/12-1-06 α.Ν.Η. επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και το εν λόγω Ο.Τ. κατατμήθηκε σε επί μέρους (Ο.Τ. 551, 551β, 551γ, 551δ, 551ε και 551ζ).

Οι Ρ.Γ. των Ο.Τ. 551, 551β, 551γ και 551ζ καθορίζονται ως εξής:

- Τα σημεία 1-2-3-4-10-11-12-17-18-19-24-25-26 καθορίζονται από παραλληλίες των Ρ.Γ. στα 16 μ. νοτιοανατολικά και νότια από τα Ο.Τ. 372-552-374α-374β-384 και 553α στην οδό Πολυτεχνείου λαμβάνοντας υπόψη τις συντεταγμένες των αξονοδιασταυρώσεων και τις συντεταγμένες των κορυφών των ανωτέρω Ο.Τ. Η Ρ.Γ. των Ο.Τ. 372, 384, 552 και 553α προκύπτει από το σχέδιο πόλης του 1974 (Π.Δ. της 22-2-74), ενώ η Ρ.Γ. των Ο.Τ. 374α και 374β προκύπτει από την υπ' αρ. 2724/1-8-2001 απόφαση Γ.Γ. περιφέρειας Κεν. Μακ. (ΦΕΚ728Δ/5-9-2001).

- Το σημείο 9 καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση και τομή των Ρ.Γ. από την οδό Πιερών στα 16 μ. βόρεια του Ο.Τ. 496 και από την οδό Σωζωπόλεως στα 6 μ. δυτικά του Ο.Τ. 551. Η Ρ.Γ. του Ο.Τ. 496 προκύπτει από το σχέδιο πόλης του 1974 (Π.Δ. της 22-2-74).

- Το σημείο 7 καθορίζεται γραφικά από το χάρτη της ΕΠΑ, με παράλληλη μετατόπιση κατά 6 μ. της Ρ.Γ. δυτικά του Ο.Τ. 551 και 36.14 μ. από το σημείο 9.

- Το σημείο 28 καθορίζεται από το σημείο τομής των παράλληλων μετατοπίσεων των Ρ.Γ., 8 μ. βόρεια της οδού Καλλιπόλεως (Ο.Τ. 551) και 10 μ. δυτικά της οδού Ανδριανουπόλεως (Ο.Τ. 551ε).

- Τα σημεία 29 και 21 καθορίζονται γραφικά από το χάρτη της ΕΠΑ, με παράλληλη μετατόπιση κατά 8 μ. της Ρ.Γ. βόρεια του Ο.Τ. 551 και 48 μ. και 56 μ. αντίστοιχα από το σημείο 28.

- Το σημείο 27 καθορίζεται γραφικά από το χάρτη της ΕΠΑ, με παράλληλη μετατόπιση κατά 10 μ. της Ρ.Γ. δυτικά του Ο.Τ. 551ε και 55.6 μ. από το σημείο 28.

- Τα σημεία 5-6-8-15-14-13-16-20-23 καθορίζονται με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια, από τα αντίστοιχα φύλλα της ΕΠΑ.

- Το σημείο 22 καθορίζεται από το σημείο τομής των Ρ.Γ. στα 8 μ. βόρεια της οδού Καλλιπόλεως (Ο.Τ. 551) και στα 8 μ. ανατολικά της οδού Σωζωπόλεως (Ο.Τ. 551ζ).

Η Ο.Γ. στα Ο.Τ. 551α και Ο.Τ. 551ζ στην οδό Πολυτεχνείου καθορίζεται στα 5 μ. παράλληλα από τη Ρ.Γ. ενώ στους άλλους δρόμους στα 3 μ. παράλληλα από τη Ρ.Γ.

Υστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ. –Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551α, 551β, 551γ και 551ζ διαβιβάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-5-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 4-4-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.

2.- Την από 13-3-2007 αίτηση του Ιωάννη Κώτελη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551α-551β-551γ-551ζ.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ. 551α-551β-551γ-551ζ (Κέντρο Περιοχής Πιερίων), όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κώτελη, αρχιτέκτονα μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Αστέριο Αστεριάδη, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **303 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Δ. Δάσκαλος	Χ. Σκουμπόπουλος
	Τ. Χατζηαθανασίου	Χ. Γεωργιάδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουνάρας
	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 21-5-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ