

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **311/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης & ρυμοτο-
μούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία Κ.
Τζιουμάκα και συμψηφισμός αλληλοϋπο-
χρεώσεων.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Β. Ρήσσου
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	
5. Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής	<u>Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφινίδης
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρος-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Ο σύμβουλος Αγαθόνικος Δελαβερίδης δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 239/2007 απόφαση της Δ.Ε., με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Κων/νου Τζιουμάκα, όπως στη συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να γίνει η εξόφληση του ποσού σε 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, όπως ζήτησε προφορικά ο αιτών στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 239/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 3-4-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του μηχανικού Αγαθόνικου Δελαβερίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Κων/νου Τζιουμάκα, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ζητά την εξόφληση της οφειλής με δόσεις.
- 6.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 729, στην οδό Μίνωα: α) με στοιχεία (21-22-11-21) εμβαδού 7,80τ.μ., β) τμήματος με στοιχεία (20-47-48-11-20) εμβαδού 22τ.μ. και γ) τμήματος με στοιχεία (11-20-50-49-11) εμβαδού 20τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (81) ιδιοκτησία του Κων/νου Τζιουμάκα, σύμφωνα με την πράξη προσκύρωσης στην περιοχή Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την αριθ. 62ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, συνολικού εμβαδού 49,80τ.μ. (7,80τ.μ.+22τ.μ.+20τ.μ.) σε € 164,35 ανά τ.μ. και συνολικά σε 8.184,63 (49,80τ.μ. X € 164,35/τ.μ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης της αριθ. (81) ιδιοκτησία του Κων/νου Τζιουμάκα που βρίσκεται Ο.Τ. 729, στην οδό Μίνωα, με στοιχεία (14-3-21-14) συνολικού εμβαδού 5,40τ.μ., υπόχρεος αποζ/σης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη προσκύρωσης περιοχής Εργοχωρίου, σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € 887,49 (5,40τ.μ. X € 164,35/τ.μ.).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της παραπάνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο, συνολικού ποσού € 7.297,14 (€ 8.184,63 - € 887,49).

Δ) Ο μηχανικός Αγαθόνικος Δελαβερίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Κων/νου Τζιουμάκα, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμφνηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 7.297,14 του Κων/νου Τζιουμάκα προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού 727,14 ευρώ και οι υπόλοιπες εννέα ποσού 730,00 €/δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντα από το Δήμο.

Ο σύμβουλος Αγαθόνικος Δελαβερίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **311 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	E. Σοφινίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	E. Γουναράς
	N. Μωυσιάδης	
	A. Δελαβερίδης	
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
B. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ