

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **313/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης κοινόχρη-
στης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Ε.
Γιουβανάκη.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Β. Ρήσσου
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	
5. Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής	<u>Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφιανίδης
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφιανίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Μετά τα παραπάνω σας συνοποβάλουμε την αριθ. 276/2007 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Εμμανουήλ Γιουβανάκη, όπως στη συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 276/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 2-4-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 282,63 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του μεσίτη Σωτηρίου Αντωνίου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Εμμανουήλ Γιουβανάκη, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 471, στην οδό Ομήρου, με στοιχεία (1-2-3-12-4-5-1) εμβαδού 15,83τ.μ., που προσκυρώνεται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία του Εμμανουήλ Γιουβανάκη, σύμφωνα με την αριθ. 1/2007 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με την αριθ. 630/23-2-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,63 ανά τ.μ. και συνολικά σε 4.474,03 (15,83τ.μ. X € 282,63/τ.μ.).

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί στον Δήμο εφάπαξ.

Β) Ο μεσίτης Σωτήριος Αντωνίου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για λογαριασμό του Εμμανουήλ Γιουβανάκη, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω προτεινόμενη τιμή μονάδας, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **313/2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηθανασίου	E. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	E. Γουναράς
	N. Μουσιάδης	
	A. Δελαβερίδης	
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
B. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ