

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **332/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση σύναψης δανείου με την
Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδα και
αποδοχή των σχετικών όρων.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ε. Σοφινίδης
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Σακαλής
- Ι. Καλαϊτζίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Β. Ρήσσου

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 παρ. 1 του ίδιου Δ.Κ.Κ., οι Δήμοι μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και Ν.Π.Δ.Δ. για την πραγματοποίηση σκοπών της αρμοδιότητας ή της δράσης τους, περιλαμβανομένης και της αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ή μη οφειλών.

Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την σύναψη του δανείου, πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός, οι όροι του, και η τοκοχρεωλυτική δόση.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2 εδάφιο ε) του Ν. 3463/2006 του νέου Δ.Κ.Κ., η Δημαρχιακή επιτροπή μεταξύ των άλλων αρμοδιοτήτων, μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και κάνει σχετική εισήγηση στο Δημοτικό συμβούλιο.

Η Δημαρχιακή επιτροπή με την υπ' αριθ. 291/2007 απόφασή της εισηγείται σχετικά με την αναγκαιότητα σύναψης δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα ύψους 2.500.000,00€ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών του Δήμου και καταρτίζει τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης για τη χορήγηση του παραπάνω δανείου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη σύναψη του παραπάνω δανείου και να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο Βέροιας να υπογράψει την σχετική σύμβαση και κάθε έγγραφο που θα απαιτηθεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα κε Πρόεδρε μας απασχόλησε και σε προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, έχουμε κάποια περισσότερα στοιχεία, έχετε πάρει και τα εισηγητικά αλλά βεβαίως είναι εδώ και ο διευθυντής οικονομικής υπηρεσίας κ. Δαούλας που θα το εισηγηθεί.

Π. Δαούλας (Δ/ντής Οικονομικού Δήμου): Η υπηρεσία, μετά την καταρχήν απόφαση του Δ.Σ. για σύναψη δανείου δύομισι εκατ. ευρώ για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Δήμου, έστειλε επιστολές προς όλα τα υποκαταστήματα των Τραπεζών που δραστηριοποιούνται στη Βέροια και ζήτησε προσφορές. Σ' αυτό το αίτημα ανταποκρίθηκε η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, η Millenium Bank, η Eurobank, η Εμπορική Τράπεζα, η Τράπεζα Πειραιώς και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος που είναι του Ομίλου Marfin. Από την εξέταση των προσφορών, ως η πλέον συμφέρουσα λύση φαίνεται να είναι η πρόταση της Επενδυτικής Τράπεζας της Ελλάδος που περιλαμβάνει τους παρακάτω όρους: Το επιτόκιο που προσφέρει είναι το ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας που σήμερα είναι 3,75% πλέον περιθωρίου της τράπεζας 0,70% για όλη τη διάρκεια του δανείου συν την εισφορά του Ν. 128/75 που σήμερα ανέρχεται σε 0,60%, δηλ. τελική επιβάρυνση 5,05%. Έχουμε εδώ έναν πίνακα με τα επιτόκια που πρόσφεραν όλες οι άλλες τράπεζες και είναι στη διάθεση του συμβουλίου κι αυτό είναι το χαμηλότερο επιτόκιο. Για την αποπληρωμή του δανείου οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις θα καταβάλλονται ανά εξάμηνο. Η διάρκεια του δανείου θα είναι 12 έτη με δύο χρόνια περίοδο χάριτος και υποχρέωση καταβολής των αναλογούντων τόκων κατά την περίοδο αυτή. Οι εξασφαλίσεις είναι η νόμιμη ενεχυρίαση/εκχώρηση υπέρ της Τράπεζας α) του ποσού που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ΣΑΤΑ, β) του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας που εισπράττεται από τη ΔΕΗ και γ) του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων που εισπράττεται από τη ΔΕΗ μέχρι του ύψους που να καλύπτει το 100% των εκάστοτε υποχρεώσεων του Δήμου σε χρεολύσια τόκους και λοιπά έξοδα έως την ολοσχερή εξόφληση του δανείου. Οι πόροι αυτοί θα κατατίθενται στον ήδη υπάρχοντα λογαριασμό ταμιακής διαχείρισης του Δήμου και θα είναι πλήρως διαθέσιμοι εφόσον ο Δήμος είναι ενήμερος ως προς τις πληρωμές του δανείου. Πρόωρη αποπληρωμή μπορεί να γίνει χωρίς επιβάρυνση και η απόσβεση του αιτούμενου δανείου με τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις παρουσιάζεται στον

πίνακα που έχουμε και που δείχνει πώς θα γίνει η αποπληρωμή του δανείου. Η εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το εν λόγω δάνειο, μετά την περίοδο χάριτος, θα είναι στα 160.746,78 €.

Προεδρεύων Αντιπρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Τα είπαμε κε Πρόεδρε στην προηγούμενη συνεδρίαση, τα στοιχεία είναι αναλυτικά οπότε συμφωνούμε.

Προεδρεύων Αντιπρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημάρχου και της Δημορχιακής Επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αρ. 265/2007 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν σύναψης δανείου από πιστωτικό ίδρυμα για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών του Δήμου.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 3124/13-3-2007 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ζητήθηκε από υποκαταστήματα Τραπεζών της Βέροιας να αποστέλλουν προσφορές με τους όρους χορήγησης του παραπάνω δανείου.
- 4.- Τις κατατεθείσες προσφορές των Τραπεζών Εθνικής, Millenium, Eurobank EFG, Εμπορικής, Πειραιώς και Επενδυτικής (Όμιλος Marfin).
- 5.- Ότι από τις παραπάνω προσφορές κρίνεται ως συμφερότερη για το Δήμο αυτή της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδας.
- 6.- Την αριθ. 291/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, με την οποία αυτή εισηγείται στο Δ.Σ. την αναγκαιότητα σύναψης του παραπάνω δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας και καταρτίζει τους όρους της εν λόγω δανειακής σύμβασης.
- 7.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών του Δήμου καθώς και η αποδοχή των όρων του δανείου, όπως καταρτίστηκαν με την παραπάνω απόφαση της Δ.Ε.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 176 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας (Όμιλος Marfin), ύψους € 2.500.000,00 για να διατεθεί για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών του Δήμου Βέροιας.

Β) Αποδέχεται τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης με το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση του παραπάνω δανείου, που καταρτίστηκαν με την αριθ. 291/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου: 12 έτη με δύο (2) έτη περίοδο χάριτος και υποχρέωση καταβολής των αναλογούντων τόκων κατά την περίοδο αυτή.

2.- Επιτόκιο: Το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο Ε.ΚΤ. που σήμερα ανέρχεται σε 3,75%, πλέον περιθωρίου της Τράπεζας 0,70% για όλη την διάρκεια του δανείου, συν την εισφορά του Ν. 128/75 που σήμερα ανέρχεται σε 0,60%. Δηλαδή τελική επιβάρυνση 5,05%.

3.- Αποπληρωμή Δανείου: Η εξόφληση θα γίνει με εικοσιτέσσερις (24) εξαμηνιαίες δόσεις, όπως αυτές φαίνονται στη σχετική συνημμένη κατάσταση.

4.- Εξασφαλίσεις: Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος Βέροιας ενεχυριάζει-εκχωρεί προς την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας:

α. το ποσό που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε Σ.Α.Τ.Α.

β. το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που εισπράττεται από την Δ.Ε.Η. (άρθρο 24 Ν. 2130/93)

γ. τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων που εισπράττεται από την Δ.Ε.Η. (άρθρο 10 Ν. 1080/80),

μέχρι ύψους που να καλύπτει το 100% των εκάστοτε υποχρεώσεων του Δήμου σε χρεολύσια, τόκους και λοιπά έξοδα έως την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.

Οι πόροι αυτοί θα κατατίθενται στον ήδη υπάρχοντα λογαριασμό ταμιακής διαχείρισης του Δήμου και θα είναι πλήρως διαθέσιμοι εφόσον ο Δήμος είναι ενήμερος ως προς τις πληρωμές του Δανείου.

5.- Πρόωρη αποπληρωμή: Δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής του δανείου από τον Δήμο χωρίς επιβάρυνση για μέρος ή το σύνολο του δανείου, σε περιόδους κυμαινόμενου επιτοκίου.

Γ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, να προβεί σε κάθε ενέργεια απαραίτητη για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης, περιλαμβανόμενης της υπογραφής της σύμβασης δανείου και των εξασφαλιστικών συμβάσεων καθώς και κάθε απαραίτητου εγγράφου για το άνοιγμα και την κίνηση τραπεζικού λογαριασμού για την εξυπηρέτηση του δανείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **332 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	E. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	E. Γουναράς
	N. Μουσιάδης	
	A. Δελαβερίδης	
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης
B. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ