

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **333/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση σύναψης δανείου με την Επενδυτική
Τράπεζα Ελλάδας και αποδοχή των σχετικών
όρων με σκοπό την αναχρηματοδότηση
μακρυπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου με
ευνοϊκότερους όρους.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Σακαλής
- Ι. Καλαϊτζίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Β. Ρήσσου

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 παρ. 1 του ίδιου Δ.Κ.Κ., οι Δήμοι μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και Ν.Π.Δ.Δ. για την πραγματοποίηση σκοπών της αρμοδιότητας ή της δράσης τους, περιλαμβανομένης και της αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ή μη οφειλών.

Περαιτέρω, με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι οι Δήμοι μπορούν να συνομολογούν νέα δάνεια, για την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων, με ευνοϊκότερους όρους.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2 εδάφιο ε) του Ν. 3463/2006 του νέου Δ.Κ.Κ., η Δημορχιακή επιτροπή μεταξύ των άλλων αρμοδιοτήτων, μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και κάνει σχετική εισήγηση στο Δημοτικό συμβούλιο.

Η Δημορχιακή επιτροπή με την υπ' αριθ. 292/2007 απόφασή της εισηγείται σχετικά με την αναγκαιότητα σύναψης δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα ύψους 3.684.000,00€ για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου με ευνοϊκότερους όρους και καταρτίζει τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης για τη χορήγηση του παραπάνω δανείου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη σύναψη του παραπάνω δανείου και να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο Βέροιας να υπογράψει την σχετική σύμβαση και κάθε έγγραφο που θα απαιτηθεί.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Π. Δαούλας (Δ/ντής Οικονομικού Δήμου): Και σ' αυτό το θέμα ακολουθήθηκε η ίδια διαδικασία κι εδώ να σας παραθέσουμε κάποια συγκριτικά στοιχεία που ετοίμασε η υπηρεσία. Υπάρχει ένας πίνακας με τα υφιστάμενα δάνεια στις 31.12.2006 όπου φαίνεται αναλυτικά το είδος του δανείου, το επιτόκιο, η διάρκεια και οι τοκοχρεολυτικές δόσεις που υπολείπονται. Στις 31.12.2006 αυτά τα δάνεια συνολικά ήταν 3.827.889,91 ευρώ κι από αυτά 2.722.889,91 ευρώ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και 1.105.000,00 ευρώ στην Τράπεζα Πειραιώς. Η πρόταση της υπηρεσίας πάλι είναι να προχωρήσουμε σε αναχρηματοδότηση όλων αυτών με την Επενδυτική Τράπεζα που προσφέρει τα ίδια επιτόκια και ίδιους όρους που πρόσφερε και για το προηγούμενο δάνειο. Υπάρχει ένας πίνακας, πάλι με 31.12.2006, που είναι αναπροσαρμοσμένος με το προτεινόμενο επιτόκιο και με τα ίδια χρόνια αποπληρωμής των δανείων και για τα ίδια ποσά φαίνεται μία ωφέλεια προς τον Δήμο 377.266,60 ευρώ με τα σημερινά επιτόκια που προτείνει η Επενδυτική Τράπεζα. Έχουμε έναν τρίτο πίνακα που φαίνεται πώς θα γίνει η αποπληρωμή των δανείων και τι τοκοχρεολυτικές δόσεις θα πληρώνουμε για τα 12 χρόνια μετά την περίοδο χάριτος. Η εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση θα ανέρχεται στα 236.876,46 ευρώ. Τα υφιστάμενα δάνεια σήμερα ανέρχονται στο ποσό, γιατί ήδη έχουμε αποπληρώσει ένα μέρος, των 3.684.000,00 ευρώ. Εάν προχωρήσουμε τη σύναψη αυτού του δανείου η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, συνολικά για όλα τα δάνεια, θα ανέρχεται σε 830.808 ευρώ κι εδώ περιλαμβάνεται το καινούργιο δάνειο των δύομισι εκατ. ευρώ, το δάνειο των 3.684.000 ευρώ που είναι τα υφιστάμενα δάνεια, αφήνουμε έξω από την αναχρηματοδότηση το δάνειο που σύναψε πέρυσι ο Δήμος από το Παρακαταθηκών και Δανείων για τις δημοτικές επιχειρήσεις που είναι πολύ χαμηλότοκο ένα δάνειο 104.000 ευρώ κι ένα πολύ μικρό δάνειο που επίσης δεν συμπεριλάβαμε.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Στους όρους των συμβολαίων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Τράπεζας Πειραιώς υπάρχει όρος για εξόφληση των δανείων που πήραμε μ' αυτόν τον τρόπο;

Δαούλας: Ρωτήθηκε το Ταμείο Παρακαταθηκών και μπορούμε να το ξοφλήσουμε καθώς και στην Τράπεζα Πειραιώς υπάρχει όρος και μπορούμε πάλι να το ξοφλήσουμε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Επειδή και στην προηγούμενη συνεδρίαση αλλά και στη σημερινή τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν από την υπηρεσία και από την διοίκηση δεν είναι τέτοια που να μας αποδεικνύουν τεκμηριωμένα το όφελος του Δήμου, γι' αυτό δεν θα συμφωνήσουμε με τη σύναψη αυτού του δανείου.

Παυλίδης: Από το εισηγητικό προκύπτει ότι ο Δήμος θα ωφεληθεί κατά ένα ορισμένο ποσό κι αυτό είναι ένα νοικοκύρεμα στον Δήμο που με χαροποιεί αφάνταστα. Θα ήθελα όμως να επισημάνω ότι δεν πρέπει να ξαναβρεθούμε σ' αυτό το σημείο και βρισκόμαστε σ' αυτό το σημείο με τα δάνεια γιατί δεν έχουμε μία σαφή πολιτική εσόδων την οποία θα πρέπει να επαναπροσδιορίσουμε γιατί θα πρέπει ανάλογα με το πού φτάνει το πάπλωμα στον Δήμο ν' απλωνόμαστε. Φυσικά υπάρχουν πάντα τα έκτακτα, τα ξαφνικά κι επείγοντα, αυτά που προκύπτουν στην πορεία του Δήμου αλλά σίγουρα αναγνωρίζουμε μία τέτοια καλή πράξη που έκανε η υπηρεσία και η προσπάθεια αυτόν τον καιρό καθώς και το στίγμα που έδωσε η Δήμαρχος δεν θα πρέπει να καταστραφεί από μελλοντικές πράξεις.

Δήμαρχος: Με την αναχρηματοδότηση αυτή κάνουμε ένα νοικοκύρεμα κι έχουμε και κέρδος.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου για μη σύναψη δανείου για την αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου.

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αρ. 266/2007 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 3124/13-3-2007 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο ζητήθηκε από υποκαταστήματα Τραπεζών της Βέροιας να αποστείλουν προσφορές με τους όρους χορήγησης του παραπάνω δανείου.
- 4.- Τις κατατεθείσες προσφορές των Τραπεζών Εθνικής, Millenium, Eurobank EFG, Εμπορικής, Πειραιώς και Επενδυτικής (Όμιλος Marfin).
- 5.- Ότι από τις παραπάνω προσφορές κρίνεται ως συμφερότερη για το Δήμο αυτή της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδας.
- 6.- Την αριθ. 292/2007 απόφαση της Δημοκρατικής Επιτροπής, με την οποία αυτή εισηγείται στο Δ.Σ. την αναγκαιότητα σύναψης του παραπάνω δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας και καταρτίζει τους όρους της εν λόγω δανειακής σύμβασης.
- 7.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η σύναψη δανείου από την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου με ευνοϊκότερους όρους καθώς και η αποδοχή των όρων του δανείου, όπως καταρτίσθηκαν με την παραπάνω απόφαση της Δ.Ε.
- 8.- Τις προτάσεις της Δημάρχου και του δημ. συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 176 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου με την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας (Ομίλος Marfin), ύψους € 3.684.000,00 με σκοπό την αναχρηματοδότηση μακρυπρόθεσμου δανεισμού του Δήμου Βέροιας με ευνοϊκότερους όρους.

Β) Αποδέχεται τους όρους της σχετικής δανειακής σύμβασης με το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση του παραπάνω δανείου, που καταρτίσθηκαν με την αριθ. 292/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια αποπληρωμής του δανείου: 12 έτη με δύο (2) έτη περίοδο χάριτος και υποχρέωση καταβολής των αναλογούντων τόκων κατά την περίοδο αυτή.

2.- Επιτόκιο: Το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο Ε.ΚΤ. που σήμερα ανέρχεται σε 3,75%, πλέον περιθωρίου της Τράπεζας 0,70% για όλη την διάρκεια του δανείου, συν την εισφορά του Ν. 128/75 που σήμερα ανέρχεται σε 0,60%. Δηλαδή τελική επιβάρυνση 5,05%.

3.- Αποπληρωμή Δανείου: Η εξόφληση θα γίνει με εικοσιτέσσερις (24) εξαμηνιαίες δόσεις, όπως αυτές φαίνονται στη σχετική συνημμένη κατάσταση.

4.- Εξασφαλίσεις: Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος Βέροιας ενεχυριάζει-εκχωρεί προς την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδας:

α. το ποσό που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε Σ.Α.Τ.Α.

β. το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) που εισπράττεται από την Δ.Ε.Η. (άρθρο 24 Ν. 2130/93)

γ. τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων που εισπράττεται από την Δ.Ε.Η. (άρθρο 10 Ν. 1080/80),

μέχρι ύψους που να καλύπτει το 100% των εκάστοτε υποχρεώσεων του Δήμου σε χρεολύσια, τόκους και λοιπά έξοδα έως την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.

Οι πόροι αυτοί θα κατατίθενται στον ήδη υπάρχοντα λογαριασμό ταμιακής διαχείρισης του Δήμου και θα είναι πλήρως διαθέσιμοι εφόσον ο Δήμος είναι ενήμερος ως προς τις πληρωμές του Δανείου.

5.- Πρόωρη αποπληρωμή: Δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής του δανείου από τον Δήμο χωρίς επιβάρυνση για μέρος ή το σύνολο του δανείου, σε περιόδους κυμαινόμενου επιτοκίου.

6.- Προμήθεια Τράπεζας: 1.500,00 €.

Γ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, να προβεί σε κάθε ενέργεια απαραίτητη για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης, περιλαμβανόμενης της υπογραφής της σύμβασης δανείου και των εξασφαλιστικών συμβάσεων καθώς και κάθε απαραίτητου εγγράφου για το άνοιγμα και την κίνηση τραπεζικού λογαριασμού για την εξυπηρέτηση του δανείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **333 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηθανασίου	Ε. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	
	Α. Δελαβερίδης	
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Β. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-5-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ