

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **334/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/ων της
δημοτικής αγοράς και κίνησης της
διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής τους.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Β. Ρήσσου
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	
5. Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής	<u>Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφινίδης
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 397/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση των αριθ. (51) E=19,00 τ.μ., (34) E=20,00 τ.μ., (35) E=25,50 τ.μ., (36) E=26,00 τ.μ., (37) E=17,60 τ.μ., (38) E=45,54 τ.μ., (39) E=47,47 τ.μ. και (40) E=49,35 τ.μ. συνεχομένων καταστημάτων στη Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς και επίσης μία αποθήκη E = 4,50 τ.μ., δύο τουαλέτες εμβ. 11,60 τ.μ. και τον διάδρομο κυκλοφορίας συνολικού εμβ. 96,00 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα για τα καταστήματα 613.088 δρχ. και για τον διάδρομο κυκλοφορίας 67.200 δρχ. μηνιαίως (το από 11-9-2000 συμφωνητικό του παραπάνω Οργανισμού με τον Δήμο Βέροιας).

Το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα καθοριζόταν σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάρθιμου όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας).

Στη συνέχεια με την αριθ. 462/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο παραπάνω εκμισθωτής ζήτησε την τροποποίηση του συμφωνητικού ως προς την εκμίσθωση των 96 τ.μ. (οι διάδρομοι κυκλοφορίας) και την αντικατάστασή των με άδεια γραφεία της Γ' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς για την εξυπηρέτηση των εκτάκτων αναγκών του Οργανισμού και εκμίσθωση στη συνέχεια των αριθ. (42) E = 21,50 τ.μ., (45) E = 20,50 τ.μ., (46) E = 22,50 τ.μ., (47) E = 36,00 τ.μ., (50) E = 22,00 τ.μ. με την τρέχουσα τιμή των 6,96 τ.μ. και αποδέσμευσε την εκμίσθωση των διαδρόμων κυκλοφορίας και συμφωνήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα να είναι 852,60 € για τα πέντε καταστήματα (Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς).

Μετά την αφαίρεση του μισθώματος των διαδρόμων κυκλοφορίας και η ετήσια αναπροσαρμογή το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 2.775,7 € (11-4-2000 σύμβασης ΕΛΓΑ και Δήμου Βέροιας).

Επίσης με την αριθ. 489/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και η εκμίσθωση των αριθ. (41) E = 32 τ.μ. (43) E = 21,50τ.μ., (44) E = 20,50 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 526,88 € για τα τρία γραφεία, 2-12-2003 πρόσθετη πράξη μίσθωσης ΕΛΓΑ και Δήμου Βέροιας.

Με την αριθ. 562/2006 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων μέχρι τις 20-7-2007.

Με το από 27.4.2007 έγγραφό του ο Οργανισμός ΕΛΓΑ ζητά τη λύση της σύμβασης και την απόδοση του μισθίου στο Δήμο πέραν της 31.5.2007.

Με το αριθ. 2952/10-5-2007 διπλότυπο είσπραξης του Δημοτικού Ταμείου Βέροιας εξοφλήθηκε και ο τρέχων μήνας Μάιος (ποσό 3.451,00 €).

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/95, 191/97 και 271/98 και 197/2004) προβλέπεται ότι σε περίπτωση ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο ρόλο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το από 27-4-2007 έγγραφο του Ε.Λ.Γ.Α. .
- 3.- Τις αριθ. 222/2000, 397/2000, 462/2002 και 489/2003 προγενέστερες αποφάσεις του.
- 4.- Το από 11-9-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, καθώς και τις σχετικές πρόσθετες πράξεις μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου και του ΕΛΓΑ.

5.- Το αριθ. 2952/10-5-2007 διπλότυπο είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ΕΛΓΑ πλήρωσε στο Δήμο το ποσό των € 3.451,00, που αποτελεί το σύνολο των μισθωμάτων μηνός Μαΐου 2007.

6.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης των παρακάτω κατ/των της δημοτικής αγοράς, τα οποία εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας στον Ε.Λ.Γ.Α., αφού καταβληθούν οι οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω μισθωτή προς τη Διαχειριστική Αρχή της Δημοτικής Αγοράς, :

1) Ενός αυτοτελούς τμήματος της Γ' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας συνολικού εμβαδού 362,56 τ.μ. αποτελούμενο από:

- Μια Αποθήκη, που βρίσκεται μεταξύ του υπ' αριθ. (50) καταστήματος και κλιμακοστασίου, Ε=4,50 τ.μ.,

- Τα υπ' αριθ. (51) Ε=19,00 τ.μ., (34) Ε=20,00 τ.μ., (35) Ε=25,50 τ.μ., (36) Ε=26,00 τ.μ., (37) Ε=17,60 τ.μ., (38) Ε=45,54 τ.μ., (39) Ε=47,47 τ.μ. και (40) Ε=49,35 τ.μ. συνεχόμενα καταστήματα,

- Δύο συνεχόμενες τουαλέτες (WC), που βρίσκονται μεταξύ των υπ' αριθ. (37) και (38) καταστημάτων, συνολικού εμβαδού 11,60 τ.μ. και

2) Τα παρακάτω καταστήματα της Γ' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας:

- Το υπ' αριθ. (42) κατ/μα Ε=21,50 τ.μ.,

- Το υπ' αριθ. (45) κατ/μα Ε=20,50 τ.μ.,

- Το υπ' αριθ. (46) κατ/μα Ε=22,50 τ.μ.,

- Το υπ' αριθ. (47) κατ/μα Ε=36,00 τ.μ.,

- Το υπ' αριθ. (50) κατ/μα Ε=22,00 τ.μ.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **334 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	
	Α. Δελαβερίδης	
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Β. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-6-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ