

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **335/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/τος της
δημοτικής αγοράς και κίνησης της
διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του.

Σήμερα **21 Μαΐου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Κ. Συμεωνίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης	Β. Ρήσσου
4. Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος	
5. Π. Παυλίδης	Μ. Σακαλής	<u>Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος	Ι. Καλαϊτζίδης	Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος	Γ. Ορφανίδης	Η. Σοφινίδης
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Μ. Τρανίδης		
14. Α. Παπαστεργίου		
15. Γ. Κάκαρης		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Ε. Σοφινίδης		
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
20. Ε. Γουναράς		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 314/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Σ. Διαμαντής και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Ρήσσου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 333/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 623/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς εμβ. 9,75 (Α' στάθμη) με μηνιαίο μίσθωμα 41,68 ευρώ μηνιαίως (αριθ. 5817/23-6-2005 συμφωνητικό).

Με την από 23-3-2007 αίτησή του ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω αλλαγής επαγγέλματός του.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 197/2004) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Το συνολικό ποσό της οφειλής του παραπάνω μισθωτή είναι 140,70 ευρώ με τις προσαυξήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς (αριθ. απόφ. 197/2004) το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής καθορίστηκε σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας) σε 2,6%.

Υστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 23-3-2007 αίτηση του Σωτηρίου Ζιώγα, με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω κατ/τος της δημ. αγοράς λόγω αλλαγής του επαγγέλματός του.
- 3.- Την αριθ. 623/2004 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του αριθ. (16) κατ/τος Ε=9,75τ.μ. της Α' στάθμης της δημοτικής αγοράς στον Σωτήριο Ζιώγα, με μηνιαίο μίσθωμα € 41,68.
- 4.- Το αριθ. 5817/23-6-2005 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Ότι το σύνολο της οφειλής του παραπάνω μισθωτή είναι € 140,70 με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
- 6.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (16) καταστήματος εμβαδού 9,75τ.μ. της Α' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας που εκμίσθωσε απευθείας ο Δήμος στον Σωτήριο Ζιώγα, από την 1-6-2007, αφού καταβληθούν: α)μέχρι και τις 31-5-2007 η οφειλή με τις προσαυξήσεις, ύψους € 140,70, του παραπάνω μισθωτή προς το Δήμο και β)οι οικονομικές υποχρεώσεις του προς τη Διαχειριστική Αρχή της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **335 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ε. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	
	Α. Δελαβερίδης	
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Β. Ρήσσου

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-6-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ