

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **400/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση σύναψης Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου και της Ευξείνου Λέσχης Βέροιας.

Σήμερα **18 Ιουνίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Α. Τσιάρας
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμάντης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 398/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι: Με την υπ' αριθ' 711/2003 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή αποδέχεται: α) Την δωρεάν παραχώρηση προς το Δήμο, της χρήσης του κτιρίου του Πνευματικού – Εκθεσιακού Κέντρου της Ευξείνου Λέσχης Βερούας, στο συνοικισμό Πανοράματος, για μία δεκαετία (μέχρι το τέλος του έτους 2013), με την προϋπόθεση, ότι η Εύξεινος Λέσχη θα έχει προτεραιότητα στη χρήση του, όταν πρόκειται να πραγματοποιήσει εκδηλώσεις.

β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση του σκοπού της δωρεάν παραχώρησης του παραπάνω κτιρίου.

Με την αριθ. 302/2007 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή αποδέχεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης να γίνει μέχρι το τέλος του έτους 2017, μετά το αριθ' 15/7-5-2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε. Λ. Βερούας που διαβιβάσθηκε με αρ. πρ. 5310/11-5-2007 έγγραφό τους στο Δήμο, με την προϋπόθεση ότι η Εύξεινος Λέσχη θα έχει προτεραιότητα στη χρήση του, όταν πρόκειται να πραγματοποιήσει εκδηλώσεις, κατά τα λοιπά ισχύει η 711/2003 απόφασή της.

Με την παραπάνω αίτησή τους, ζητούν από τον Δήμο, μετά την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης, να συνάψουν πρωτόκολλο συνεργασίας με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σκοπός του συγκεκριμένου πρωτοκόλλου συνεργασίας είναι η δημιουργία χώρου για τη στέγαση γενικά εκδηλώσεων και δράσεων που διοργανώνει ή συνδιοργανώνει ο ο Δήμος Βερούας για την ανάδειξη, προβολή και εφαρμογή του Τοπικού Πολιτισμού και των αθλητικών και άλλων κοινωνικών προγραμμάτων.

Άρθρο 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο του συγκεκριμένου πρωτοκόλλου συνεργασίας είναι η δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βερούας, για (10) δέκα χρόνια, της χρήσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου, που έχει την πλήρη κυριότητα του η Εύξεινος Λέσχη Βερούας (Ε.Λ.Β.) και που αναφέρεται στο άρθρο 4 του παρόντος.

Άρθρο 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών είναι οι ακόλουθες:

1.- Η Εύξεινος λέσχη Βερούας:

Α) Παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Βερούας τη χρήση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου, του Πνευματικού-Εκθεσιακού Κέντρου στο Πανόραμα, του οποίου έχει την πλήρη κυριότητα.

Β) Να διευκολύνει στην διοργάνωση των εκδηλώσεων και να συνεργάζεται για την επιτυχή πραγματοποίησή τους.

Γ) Να ορίσει εκπροσώπους του στην επιτροπή του άρθρου 5 του παρόντος.

2. Ο Δήμος Βερούας:

Α) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύπτει τα έξοδα λειτουργίας του κτιρίου (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Β., θέρμανση, την ασφάλιση του κτιρίου, την ασφάλιση και αστική ευθύνη προς τρίτους).

Β) Να φροντίζει για τη συντήρηση του κτιρίου.

Γ) Να ορίσει εκπρόσωπο στην Επιτροπή του άρθρου 5 του παρόντος.

Άρθρο 4

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο συνολικής εκτάσεως 862,00μ2 (κύριοι χώροι 794,00μ2 και κτίριο σώματος 68,00μ2), ανήκει στην πλήρη κυριότητα της Ε.Λ.Β. βρίσκεται στον συν/σμό Πανοράματος Δήμου Βέροιας, σε οικόπεδο εκτάσεως 10.000,00μ2 και πρόκειται περί ενός ισογείου κτίσματος μεγάλου ύψους, στον όγκο του οποίου (και σε τμήμα του) ενσωματώνεται μεσοπάτωμα γραφειακών χώρων.

Το μεγαλύτερο τμήμα καταλαμβάνεται από μια μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, η οποία πλαισιώνεται από χώρους διοικητικής υποστήριξης και βοηθητικούς.

Στην σύνθεση συμμετέχει ένας σημαντικού μεγέθους ημιυπαίθριος χώρος (περιστύλιο) για την μεταφορά εκδηλώσεων σε ανάλογες συνθήκες, ενώ το δώμα του κτιρίου, που αναπτύσσεται σε στάθμες, μπορεί να έχει ανεξάρτητη λειτουργία, αφού υποστηρίζεται από μικρό κτίσμα βοηθητικών λειτουργιών.

Άρθρο 5

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την παρακολούθηση των ενεργειών, την ανάληψη πρωτοβουλιών και την αντιμετώπιση των προβλημάτων, για την ομαλή λειτουργία και την παρακολούθηση του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας, συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία αποτελείται:

- α) από δύο (2) εκπροσώπους της Ε.Λ.Β..
- β) από έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και θα είναι ο πρόεδρος της επιτροπής.

Άρθρο 6

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση του παρόντος γίνεται με την συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και με αντίστοιχες αποφάσεις των οργάνων τους.

Άρθρο 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, παρέχει στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, το δικαίωμα να καταγγείλει το Πρωτόκολλο Συνεργασίας.

Άρθρο 8

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η χρονική διάρκεια ισχύος του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας ξεκινά από την υπογραφή του και ορίζεται σε δέκα (10) έτη και λήγει στις 31-12-2017.

Δύναται δε να ανανεωθεί με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν την λήξη του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω ως εκπρόσωπο του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή τον δημ. σύμβουλο, κ. Ν. Μαυροκεφαλίδη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 711/2003 απόφαση της Δ.Ε. (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 302/2007 όμοια), με την οποία αποδέχθηκε τη δωρεάν παραχώρηση προς το Δήμο της χρήσης του κτιρίου του Πνευματικού – Εκθεσιακού Κέντρου της Ευξείνου

Λέσχης Βέροιας, που βρίσκεται στον συνοικισμό Πανοράματος μέχρι το τέλος του έτους 2017, με την προϋπόθεση ότι η Εύξεινος Λέσχη θα έχει προτεραιότητα στη χρήση του όταν πρόκειται να πραγματοποιήσει εκδηλώσεις.

3.- Το αριθ. πρωτ. 5310/11-5-2007 έγγραφο της Ευξείνου Λέσχης Βέροιας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στο Δήμο το αριθ. 15/7-5-07 πρακτικό του διοικητικού της συμβουλίου.

4.- Το υποβληθέν σχέδιο Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου και της Ευξείνου Λέσχης Βέροιας, που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

5.- Την πρόταση της Δημάρχου.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη σύναψη Πρωτοκόλλου Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Ευξείνου Λέσχης Βέροιας για τη δεκαετία 2007-2017, το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σκοπός του συγκεκριμένου πρωτοκόλλου συνεργασίας είναι η δημιουργία χώρου για τη στέγαση γενικά εκδηλώσεων και δράσεων που διοργανώνει ή συνδιοργανώνει ο ο Δήμος Βέροιας για την ανάδειξη, προβολή και εφαρμογή του Τοπικού Πολιτισμού και των αθλητικών και άλλων κοινωνικών προγραμμάτων.

Άρθρο 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο του συγκεκριμένου πρωτοκόλλου συνεργασίας είναι η δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας, για (10) δέκα χρόνια, της χρήσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου, που έχει την πλήρη κυριότητα του η Εύξεινος Λέσχη Βέροιας (Ε.Λ.Β.) και που αναφέρεται στο άρθρο 4 του παρόντος.

Άρθρο 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών είναι οι ακόλουθες:

1.- Η Εύξεινος Λέσχη Βέροιας:

Α) Παραχωρεί δωρεάν στο Δήμο Βέροιας τη χρήση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου, του Πνευματικού-Εκθεσιακού Κέντρου στο Πανόραμα, του οποίου έχει την πλήρη κυριότητα.

Β) Να διευκολύνει στην διοργάνωση των εκδηλώσεων και να συνεργάζεται για την επιτυχή πραγματοποίησή τους.

Γ) Να ορίσει εκπροσώπους του στην επιτροπή του άρθρου 5 του παρόντος.

2. Ο Δήμος Βέροιας:

Α) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύπτει τα έξοδα λειτουργίας του κτιρίου (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Β., θέρμανση, την ασφάλιση του κτιρίου, την ασφάλιση και αστική ευθύνη προς τρίτους).

Β) Να φροντίζει για τη συντήρηση του κτιρίου.

Γ) Να ορίσει εκπρόσωπο στην Επιτροπή του άρθρου 5 του παρόντος.

Άρθρο 4

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο συνολικής εκτάσεως 862,00μ² (κύριοι χώροι 794,00μ² και κτίριο σώματος 68,00μ²), ανήκει στην πλήρη κυριότητα της Ε.Λ.Β. βρίσκεται στον συν/σμό Πανοράματος Δήμου Βέροιας, σε οικοπέδο εκτάσεως 10.000,00μ² και πρόκειται περί ενός ισογείου κτίσματος μεγάλου ύψους, στον όγκο του οποίου (και σε τμήμα του) ενσωματώνεται μεσοπάτωμα γραφειακών χώρων.

Το μεγαλύτερο τμήμα καταλαμβάνεται από μια μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, η οποία πλαισιώνεται από χώρους διοικητικής υποστήριξης και βοηθητικούς.

Στην σύνθεση συμμετέχει ένας σημαντικού μεγέθους ημιυπαίθριος χώρος (περιστύλιο) για την μεταφορά εκδηλώσεων σε ανάλογες συνθήκες, ενώ το δώμα του κτιρίου, που αναπτύσσεται σε στάθμες, μπορεί να έχει ανεξάρτητη λειτουργία, αφού υποστηρίζεται από μικρό κτίσμα βοηθητικών λειτουργιών.

Άρθρο 5

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την παρακολούθηση των ενεργειών, την ανάληψη πρωτοβουλιών και την αντιμετώπιση των προβλημάτων, για την ομαλή λειτουργία και την παρακολούθηση του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας, συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία αποτελείται:

α) από δύο (2) εκπροσώπους της Ε.Λ.Β..

β) από έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και θα είναι ο πρόεδρος της επιτροπής.

Άρθρο 6

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση του παρόντος γίνεται με την συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και με αντίστοιχες αποφάσεις των οργάνων τους.

Άρθρο 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, παρέχει στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, το δικαίωμα να καταγγείλει το Πρωτόκολλο Συνεργασίας.

Άρθρο 8

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η χρονική διάρκεια ισχύος του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας ξεκινά από την υπογραφή του και ορίζεται σε δέκα (10) έτη και λήγει στις 31-12-2017.

Δύναται δε να ανανεωθεί με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν την λήξη του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του παραπάνω Πρωτοκόλλου Συνεργασίας.

Γ) Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 5 του παραπάνω Πρωτοκόλλου Συνεργασίας, τον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Μαυροκεφαλίδη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **400 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-6-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ