

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **405/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκ νέου
εκμίσθωσης δημοτικού αγροτεμαχίου στο
Τ.Δ. Τριποτάμου.

Σήμερα **18 Ιουνίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Α. Τσιάρας
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμάντης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 398/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-6-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-12-2002 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Αντιδημάρχου και του Νικολάου Τσανασίδη του Γεωργίου για την εκμίσθωση του αριθ. 578 αγροτεμαχίου εμβαδού 16.250 τ.μ. της οριστικής διανομής έτους 1931 του αγροκτήματος Τριποτάμου για τέσσερα (4) χρόνια δηλ. από 17.6.2002 – 17.6.2006.

Στη συνέχεια ο παραπάνω μισθωτής ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) χρόνο, διότι είχε σπείρει το αγροτεμάχιο και μέχρι τότε θα συνέλεγε την παραγωγή του.

Με την αριθ. 345/2006 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) χρόνο μέχρι τις 17.6.2007 με τον όρο ότι μετά την πάροδο της ως άνω ταχθείσης προθεσμίας λήγει η παραπάνω μίσθωση και ο ίδιος υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στο Δήμο Βέροιας (αριθ. 7553/30.6.2006 παράταση σύμβασης).

Με το αριθ. 1271/5.3.2007 διπλότυπο είσπραξης του Δημοτικού Ταμείου ξόφλησε την οφειλή του για την καλλιεργητική περίοδο του έτους 2006 – 2007 ο παραπάνω μισθωτής.

Μετά από τα παραπάνω ο Δήμος μας θα πρέπει να κινήσει τη διαδικασία μίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου, όπως προβλέπει ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ. 1 και 2 «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας που περιλαμβάνεται στη Δημοτική ή Κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία...».

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου του Τριποτάμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-6-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 395/2002 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά διαγωνισμού για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου και ανακηρύχθηκε πλειοδότης ο παραπάνω, με την τιμή των € 21,00/στρέμμα ετησίως (ή συνολικά € 341,25 ετησίως).
- 3.- Το από 30-12-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του Ν. Τσανασίδη με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη και συγκεκριμένα από 17-6-2002 έως 17-6-2006.
- 4.- Την αριθ. 345/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω μίσθωσης για ένα έτος (μέχρι τις 17-6-2007) καθώς και η λήξη της μίσθωσης μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας.
- 5.- Το αριθ. 1271/5-3-2007 διπλότυπο είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από το οποίο προκύπτει ότι ο παραπάνω μισθωτής πλήρωσε στο Δήμο το ποσό των € 363,69, που αποτελεί το σύνολο της οφειλής του για την καλλιεργητική περίοδο 2006-2007.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 195, 201 & 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και το Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του αριθ. 578 αγροτεμαχίου του Δήμου Βέροιας στο Τ.Δ. Τριποτάμου, εμβαδού 16.250 τ.μ. του αγροκτήματος Τριποτάμου οριστικής διανομής έτους 1931, κατά τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **405 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-6-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ