

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **406/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/τος της
δημοτικής αγοράς και κίνησης της
διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσής του.

Σήμερα **18 Ιουνίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-6-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Α. Τσιάρας
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Διαμάντης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 398/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 399/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 400/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Δελαβερίδης, Μ. Τσιαμήτρου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 404/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 433/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (18) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Β' στάθμη) εμβ. 23,30 τ.μ. στην κ. Τριανταφυλλιά Γονίδου με μηνιαίο μίσθωμα 53.950 δρχ. (Συμφωνητικό αριθ. 7708/3.9.2001).

Η παραπάνω μισθώτρια καθώς και όλοι οι άλλοι μισθωτές της Δημοτικής Αγοράς, επειδή δεν μπορούσαν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους λόγω στασιμότητας της εμπορικής κίνησης με προφορικό αίτημα ζήτησαν την μείωση των ενοικίων.

Με την αριθ. 197/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ικανοποίησε το αίτημά τους με την τροποποίηση του κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς.

Στη συνέχεια τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις τους ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 560/2006 απόφασή του ενέκρινε την ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μισθώσεις ακινήτων του Δήμου που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του νόμου 3491/2.10.2006 χωρίς την καταβολή προστίμου και προσανξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και με τις προϋποθέσεις που οι σχετικές διατάξεις του παραπάνω νόμου ορίζουν.

Όλοι οι ενοικιαστές των ακινήτων του Δήμου που είχαν οφειλές από μισθώματα ειδοποιήθηκαν με ατομική ειδοποίηση.

Με την από 28.12.2006 αίτηση η κ. Τριανταφυλλιά Γονίδου ρύθμισε τις οφειλές της σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο σε (24) είκοσι τέσσερις ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Με τα αριθ. 6744/28.12.2006, 408, 409/25.1.2007, 1620/16.3.2007 και 2756/2.5.2007 διπλότυπα πλήρωσε το ποσό των € 366,04.

Με την από 7.6.2007 αίτησή της η παραπάνω μισθώτρια ζητά να λυθεί η σύμβαση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι έχει πρόβλημα υγείας. Επίσης αναφέρει ότι το ποσό της οφειλής της είναι 1944,57 + χαρτόσημο 70 συνολικό ποσό 2.014,54 και ζητά να το ξοφλήσει σε τρεις δόσεις (671,51 € η κάθε δόση).

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 197/2004) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς (αριθ. απόφ. 197/2004) το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής καθορίστηκε σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας) σε 2%.

Υστερα από αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησής του

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Τις από 28-12-2006 και 7-6-2007 αιτήσεις της Τριανταφυλλιάς Γονίδου.
- 3.- Την αριθ. 433/2001 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω κατ/τος της δημ. αγοράς στην παραπάνω.
- 4.- Το αριθ. 7708/3-9-2001 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

- 5.- Την αριθ. 560/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ρύθμιση σε δόσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέροιας από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων του Δήμου, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι τη δημοσίευση του Ν. 3491/2006, χωρίς την καταβολή προστίμου και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής.
- 6.- Ότι η παραπάνω ρύθμισε τις οφειλές της από την εν λόγω μίσθωση, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, σε 24 μηνιαίες δόσεις.
- 7.- Τα αριθ. 6744/28-12-2006, 408,409/25-1-2007, 1620/16-3-2007 και 2756/2-5-2007 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω πλήρωσε στο Δήμο το συνολικό ποσό των € 366,04.
- 8.- Ότι το υπόλοιπο συνολικό ποσό που οφείλει η παραπάνω στον Δήμο και που ανέρχεται σε € 2.014,54, ζητά να το εξοφλήσει σε 3 δόσεις.
- 9.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 192, 201 & 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του αριθ. (18) καταστήματος (Β' στάθμη) της δημοτικής αγοράς, το οποίο εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας στην Τριανταφυλλιά Γονίδου, αφού καταβληθούν οι οικονομικές υποχρεώσεις της, συνολικού ποσού € 2.014,54, καθώς και οι τυχόν οφειλές της προς τη Διαχειριστική Αρχή της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 2.014,54 της Τριανταφυλλιάς Γονίδου προς το Δήμο Βέροιας, σε τρεις (3) μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού € 671,54 και οι υπόλοιπες δύο δόσεις, ποσού € 671,50/δόση.

Γ) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **406 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	I. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μωυσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουναράς
	N. Τσιαμήτρος	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
I. Καπετανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-6-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ