

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **457/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 230^α
(Ανοίξεως).

Σήμερα **9 Ιουλίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-7-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95** του **Ν. 3463/2006** «**Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Τρανίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 425/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Ι. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 445/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 449/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 462/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-5-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 2653/6-9-06 αίτηση, ο κ. Κιουρτσίδης Κωνσταντίνος ζήτησε τον καθορισμό Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών (Ρ.Γ. και Ο.Γ.) στα Ο.Τ. 230α και 230β.

Το Ο.Τ. 230 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. 22-2-74 (ΦΕΚ120Δ/6-5-74). Με την ΕΠΑ182/87 α.Ν.Η., επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και το εν λόγω Ο.Τ. κατατμήθηκε στα επί μέρους Ο.Τ. 230α και 230β.

Για το Ο.Τ.230β υπάρχει καθορισμός Ρ.Γ. και Ο.Γ. με την υπ' αρ. 153/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Οι Ρ.Γ. του Ο.Τ. 230α καθορίζονται ως εξής:

- Το σημείο 1 είναι συνενυθιακό με τα σημεία 2 και 13 και καθορίζεται σε απόσταση 4μ. από το σημείο 2.
- Το σημείο 5 είναι συνενυθιακό με τα σημεία 6 και 7 και καθορίζεται σε απόσταση 4μ. από το σημείο 6.
- Το σημείο 4 καθορίζεται γραφικά από το χάρτη της ΕΠΑ, ως σημείο του κύκλου με κέντρο το σημείο Κ2, ακτίνα 96μ και στο τόξο των 56.84μ που δημιουργείται νότια του σημείου 1.
- Οι κορυφές της δυτικής Ρ.Γ. του Ο.Τ.230α επί της οδού Ανοίξεως, υπολογίστηκαν με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια γραφικά από το χάρτη της ΕΠΑ, ως:
 - το σημείο τομής των παράλληλων μετατοπίσεων των Ρ.Γ., 9μ. νότια της οδού Αριστογείτονα (Ο.Τ.228) και 16μ. ανατολικά της οδού Ανοίξεως (Ο.Τ. 202).
 - το σημείο τομής των παράλληλων μετατοπίσεων των Ρ.Γ., 10μ. βόρεια της οδού Αρμοδίου (Ο.Τ.231α) και 16μ. ανατολικά της οδού Ανοίξεως (Ο.Τ. 203).

Υστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ.230α διαβιβάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 2-7-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 230^α, παράλληλα προς την Ρ.Γ. του Ο.Τ. 230β και σε απόσταση 4 μέτρων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-5-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.- Την από 6-9-2007 αίτηση του Κων/νου Κιουρτσίδη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 230^α –Ο.Τ. 230β.
- 3.- Την αριθ. 153/2001 απόφασή του, με την οποία καθορίσθηκε η Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 230β (οδός Στρατού).
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 230^α (οδός Ανοίξεως) παράλληλα προς την Ρ.Γ. του Ο.Τ. 230β (οδός Στρατού) και σε απόσταση 4 μέτρων, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Κιουρτσίδη,

τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Αστέριο Αστεριάδη, τοπογράφο μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **457 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	
	Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Β. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-7-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ