

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. **17/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **468/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης & ρυμοτο-
μούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία Κ.
Σαββίδη και συμψηφισμός αλληλούπο-
χρεώσεων.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	N. Μαυροκεφαλίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	K. Συμεωνίδης	I. Καπετανίδης
3. T. Χατζηαθανασίου	X. Σκουμπόπουλος	H. Σοφιανίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης	Γ. Ορφανίδης	
5. Π. Παυλίδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Σ. Κρομμύδας
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		I. Ταρασίδης
12. Μ. Τρανίδης		
13. Α. Παπαστεργίου		
14. Γ. Κάκαρης		
15. X. Γεωργιάδης		
16. Β. Γιαννουλάκης		
17. Σ. Παναγιωτίδης		
18. I. Ακριβόπουλος		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. I. Καλαϊτζίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. X. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη γενίκευση της συζήτησης θέματος της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, I. Ακριβόπουλος, I. Καλαϊτζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. T. Χατζηαθανασίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. T. Χατζηαθανασίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 477/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-8-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Με την αριθμ. 436/2007 απόφασή της η Δ.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας του Κων/νου Σαββίδη και για το προσκυρούμενο τμήμα στην ιδιοκτησία του αιτούντος.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, να γίνει συμψηφισμός και να ψηφίσει το ποσόν των 2.215,44€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον Κ.Α. 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-8-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 436/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 19-7-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Κων/νου Σαββίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2007 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (17-18-19-17) εμβαδού 0,67τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 351^α, που προσκυρώνεται στην αριθ. (3) ιδιοκτησία του Κων/νου Σαββίδη, σύμφωνα με την αριθ. 10/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 246/23-1-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 164,35 ανά τ.μ. και συνολικά σε 110,11 € (0,67τ.μ. X € 164,35/τ.μ.)

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (3) ιδιοκτησίας του Κων/νου Σαββίδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 351^α στην οδό Δωδεκανήσου, με στοιχεία: α) (14-16-2-14) εμβαδού 5,72τ.μ., β) 1/2 (15-17-3-16-15) εμβαδού 6,61τ.μ. και γ) (2-3-4-2) εμβαδού 1,82τ.μ., συνολικού εμβαδού 14,15τ.μ., υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € 2.325,55 (14,15τ.μ. X € 164,35/τ.μ.).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς στην παραπάνω ιδιοκτησία, συνολικού ποσού € 2.215,44 (€ 2.325,55 - € 110,11).

Δ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Ε) Ο Κων/νος Σαββίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 2.215,44 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 για να διατεθεί στον παραπάνω δικαιούχο αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **468 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης
Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηαθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Ακριβόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουναράς
Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-8-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ