

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **469/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων &
απαλλοτριούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
Χαίδως και Κων/νου Διδίλη.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Σ. Παναγιωτίδης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- N. Μαυροκεφαλίδης
- K. Συμεωνίδης
- X. Σκουμπόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη γενίκευση της συζήτησης θέματος της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 477/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-8-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Με την αριθμ. 428/2007 απόφασή της η Δ.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδας για τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας της Χάιδως και του Κωνσταντίνου Διδίλη.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 9.711,44€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον Κ.Α. 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-8-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 428/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Την από 19-7-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση των Χάιδως και Κων/νου Διδίλη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων & απαλλοτριούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2007 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης α) των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία (11-10-13-1-11) εμβαδού 22,31τ.μ., (10-14-2-13-10) εμβαδού 1,39τ.μ. και ½ (6-7-11-1-8-6) εμβαδού 7,73τ.μ. και β) του απαλλοτριούμενου τμήματος με στοιχεία (1-2-4-5-1) εμβαδού 27,66τ.μ. (ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου του παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 352) της αριθ. (2) ιδιοκτησίας των Χάιδως και Κωνσταντίνου Διδίλη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 351^α, στην οδό Δωδεκανήσου, συνολικού εμβαδού 59,09τ.μ. (22,31τ.μ. + 1,39τ.μ. + 7,73τ.μ. + 27,66τ.μ.), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 10/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 246/23-1-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € 9.711,44 (59,09τ.μ. X € 164,35/τ.μ.).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Οι Χάιδω και Κων/νος Διδίλης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής, δήλωσαν ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων-απαλλοτριούμενων εκτάσεων, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 9.711,44 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **469 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφιανίδης
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Σακαλής
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-8-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ