

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **474/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης και κίνησης
της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) στο
Τ.Δ. Αμμου.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Μ. Τρανίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Σ. Παναγιωτίδης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- N. Μαυροκεφαλίδης
- K. Συμεωνίδης
- X. Σκουμπόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη γενίκευση της συζήτησης θέματος της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 477/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-8-2005 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 22-6-2001 εκμίσθωσε το κατάστημα που βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Αμμου.

Στις 23.7.2001 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου και της πλειοδότης Ελένης Λολίδου για έξι (6) χρόνια δηλ. 1.8.2001 – 31.7.2007 με ετήσιο μίσθωμα 19.000 δρχ. (55,76 €) το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος 10%.

Με τα αριθ. 4574/26.7.2007 και 4575/26.7.2007 διπλότυπα του Δήμου εξόφλησε την οφειλή της.

Με την από 11.7.2007 αίτησή της η Ελένη Λολίδου ζητά την λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωσή του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-8-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 11-7-2007 αίτηση της Ελένης Λολίδου.
- 3.-Το από 23-7-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, με ημερομηνία λήξης αυτής 31-7-2007.
- 4.- Τα αριθ. 4574 & 4575/26-7-2007 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι η παραπάνω εξόφλησε το σύνολο της οφειλής της προς τον Δήμο.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) εμβαδού 72τ.μ., που βρίσκεται στο Τ.Δ. Άμμου, το οποίο εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το από 23-7-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, στην Ελένη Λολίδου, ως πλειοδότριας στη σχετική δημοπρασία που διενεργήθηκε.

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **474 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-8-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ