

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **499/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Ράχης για
παραχώρηση της χρήσης του Αθλητικού
Κέντρου του Τ.Δ. Ράχης στις ομάδες της
Α.Ε.Π. Βέροιας.

Σήμερα **3 Σεπτεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-8-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφιανίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 494/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 506/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 514/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 515/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 516/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-9-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. 9/2007 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο Ράχης παραχώρησε την χρήση του γηπέδου στις ομάδες Α.Ε. Ποντίων Βέροιας, Αναγέννηση Βέροιας και για τις Ακαδημίες ποδοσφαίρου με τους παρακάτω όρους:

1) Να παραμείνει ελεύθερο το βόρειο γήπεδο ποδοσφαίρου για άθληση και περπάτημα των χωριανών και επισκεπτών καθ' όλο τον χρόνο εκτός των ωρών προπονήσεων και αγώνων της Β' ομάδας. Για το σκοπό αυτό να αναρτηθεί πινακίδα με το ωράριο λειτουργίας του γηπέδου.

2) Το γήπεδο να παραχωρείται σε περιπτώσεις που θα τελείται φιλικός αγώνας των παικτών του χωριού.

3) Όσοι από τους νέους Ράχης επιθυμούν να προπονηθούν με τις παραπάνω ομάδες ποδοσφαίρου να απαλλάσσονται από τις δαπάνες εγγραφής.

4) Να απαγορευτεί η χρήση του πόσιμου νερού για το πότισμα των γηπέδων, λόγω της μεγάλης λειψυδρίας που αντιμετωπίζει το χωριό μας. Υπάρχει η δυνατότητα ποτίσματος των γηπέδων μέσω αρδευτικού δικτύου και χωρίς άντληση.

5) Η Α.Ε. Ποντίων θα είναι υπεύθυνη για την συντήρηση και καθαριότητα όλου του αθλητικού χώρου (γήπεδα ποδοσφαίρου, τένις, μπάσκετ και βόλει).

6) Να κατασκευαστεί μια πόρτα μεταξύ των γηπέδων μπάσκετ και του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου.

7) Στο συμφωνητικό μίσθωσης του Αθλητικού Κέντρου Ράχης στην Α.Ε. Ποντίων που θα υπογραφεί με το Δήμο Βέροιας να περιλαμβάνονται οι όροι και η διάρκεια μίσθωσης να μην ξεπερνά σε χρόνο την εκάστοτε θητεία της εκλεγόμενης δημοτικής αρχής.

Με την από 7-8-2007 αίτηση της Α.Ε. Ποντίων Βέροιας ζητά την παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου Ράχης για τις ομάδες μας Α.Ε. Ποντίων Βέροιας, Αναγέννηση Βέροιας και για τις Ακαδημίες ποδοσφαίρου της χρήσης του γηπέδου των Ασωμάτων για αγώνες ποδοσφαίρου για την αγωνιστική περίοδο 2007 – 2008.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Π.Δ. 3463/2006 (ΦΕΚ 114) Δ.Κ., η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται:

1) Με την απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.

2) Επίσης με την ίδια διαδικασία, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την δωρεάν ή μη παραχώρηση της χρήσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μιχαηλίδης: Εδώ υπάρχει η παραχώρηση υπό όρους από το Τοπικό Συμβούλιο, τους οποίους όρους εισηγούμαστε να κάνουμε όλους αποδεκτούς κι επίσης προσθέτουμε ότι πρέπει να αναρτηθεί από το σωματείο ένα ωρολόγιο πρόγραμμα των προπονήσεων για να μην υπάρχει πρόβλημα σύμπτωσης των ωρών με τους πολίτες αθλούμενους.

Σακαλής: Για την πρόσβαση από τους πολίτες έχετε προβλέψει;

Μιχαηλίδης: Ναι βέβαια. Επειδή θα υπάρχει πρόβλημα στο άλλο γήπεδο όπου γίνεται χλοοτάπητας το κοινό θα αθλείται στο βορινό γήπεδο ακόμη και τις ώρες που υπάρχουν προπονήσεις άσχετα αν το Τοπικό Συμβούλιο λέει ότι μπορούν ν' αθληθούν μόνο όταν δεν υπάρχουν προπονήσεις.

Χατζηαθανασίου: Μία μικρή προσθήκη σ' αυτούς τους όρους. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κώλυμα στην πρόσβαση των πολιτών σε κάποια από τα γήπεδα, όπως ορίζεται από την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου, να υπάρξει όρος που θα καθορίζει επανεξέταση της παραχώρησης έτσι ώστε να διασφαλίζεται με κάθε τρόπο η δυνατότητα πρόσβασης των πολιτών.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση του Τ.Σ. Ράχης, όπως διαφοροποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις προτάσεις των κ.κ. Γ. Μιχαηλίδη και Τ. Χατζηαθανασίου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-9-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Τα αριθ. 28/6-8-2007 έγγραφο της Α.Ε.Π. Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. 9/2007 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ράχης.
- 4.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων Γ. Μιχαηλίδη, Τ. Χατζηαθανασίου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αριθ. 9/2007 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ράχης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Αθλητικού Κέντρου του Τοπικού Διαμερίσματος Ράχης Δήμου Βέροιας στις ομάδες της Αθλητικής Ένωσης Ποντίων Βέροιας (Α.Ε.Π. Βέροιας), για τις προπονήσεις και τους αγώνες τους, για τα έτη 2007-2010, με τους παρακάτω όρους:

1) Το βόρειο γήπεδο θα παραμείνει ελεύθερο για χρήση από οποιονδήποτε πολίτη επιθυμεί να αθληθεί. Για τον σκοπό αυτό η Α.Ε.Π. Βέροιας υποχρεούται να αναρτήσει ωρολόγιο πρόγραμμα λειτουργίας του γηπέδου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παρακώλυση του δικαιώματος των πολιτών για ελεύθερη χρήση του παραπάνω γηπέδου από την Α.Ε.Π. Βέροιας, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

2) Το γήπεδο θα παραχωρείται για τη διενέργεια φιλικών παιχνιδιών παικτών του Τ.Δ. Ράχης.

3) Τα παιδιά των κατοίκων και δημοτών και οι νέοι του Τ.Δ. Ράχης που επιθυμούν να εγγραφούν στις ομάδες της Α.Ε. Ποντίων Βέροιας, απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής σχετικής συνδρομής.

4) Απαγορεύεται η χρήση πόσιμου νερού για το πότισμα των γηπέδων.

5) Η Α.Ε. Ποντίων Βέροιας θα αναλάβει υπεύθυνα, και με δικά της έξοδα, τις εργασίες συντήρησης και καθαριότητας όλου του αθλητικού χώρου (γήπεδα ποδοσφαίρου, τένις, μπάσκετ και βόλει) του Τ.Δ. Ράχης.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιθάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, στο οποίο θα περιλαμβάνονται οι παραπάνω όροι.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **499 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	E. Σοφιανίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	M. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	N. Μωυσιάδης	E. Γουναράς
	A. Δελαβερίδης	I. Καλαϊτζίδης
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-9-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ