

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **516/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Κουμαριάς και
γνωμοδότηση Δ.Σ. κατά της κήρυξης-
οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στη
θέση «Μεγάλο Καστρί» του Τ.Δ.
Κουμαριάς.

Σήμερα **3 Σεπτεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο
Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-8-2007** γραπτή πρόσκληση του
Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών
Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006**
«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασιδής

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
494/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2007 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Γουναράς, Ι.
Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2007 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2007
απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 506/2007
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α.
Δελαβερίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2007
απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 514/2007 απόφασης
προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 515/2007 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 516/2007 απόφασης
προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-6-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μιχαήλ Σουμελίδη, που έχει ως εξής:

Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το υπ' αριθμ. 3243/7-5-07 έγγραφό της, προς την Υπηρεσία μας, αποστέλλει το σχέδιο της προτεινόμενης κήρυξης – οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μεγάλο Καστρί» στο Δ.Δ. Κουμαριάς, που έχει αποσταλεί προς τελική έγκριση στο Υπουργείο Πολιτισμού και ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων.

Η περιοχή είναι λατομικού ενδιαφέροντος, όπου σήμερα υπάρχουν εν ενεργεία δύο Δημοτικά λατομεία, μισθωμένα σε ιδιώτες, των οποίων θα ανασταλούν οι άδειες, εάν η προτεινόμενη περιοχή κηρυχθεί «αρχαιολογική».

Δεδομένου ότι υπάρχουν αιτήσεις ενδιαφέροντος νέων λατομικών εργασιών στην περιοχή, η κήρυξη του προτεινόμενου χώρου ως αρχαιολογικού θα μειώσει τα έσοδα του Δήμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Κουμαριάς, με την αρ. 7/2007 Απόφασή του, γνωμοδοτεί για την μη κήρυξη – οριοθέτηση του χώρου ως αρχαιολογικού, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Κατόπιν αυτών, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει τις απόψεις του / τυχόν αντιρρήσεις του, για την κήρυξη της προτεινόμενης περιοχής ως αρχαιολογικής.

Επίσης έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 7/2007 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κουμαριάς, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την μη χορήγηση συναίνεσης του Δ.Σ. για την κήρυξη-οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μεγάλο Καστρί» του Τ.Δ. Κουμαριάς για τους εξής λόγους: α) Η εν λόγω περιοχή, που ορίζεται από τα σημεία 1-12 του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος που απέστειλε η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, είναι λατομική, σ' αυτήν κατά το παρελθόν βρίσκονταν όλα τα λατομεία της Κουμαριάς και σήμερα υπάρχουν δύο λατομεία μαρμάρων για τα οποία εκδόθηκαν σχετικές άδειες λειτουργίας από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας, με μισθώτριες εταιρείες τις «Ιωάννης Μοσχούς & Υιοί Ο.Ε.» και «Ν. Λιούλιας-Αφοί Τζίμα Ο.Ε.». Συνεπώς με την δημιουργία του αρχαιολογικού χώρου, βάσει του Ν. 3028/2002, και την διακοπή της λειτουργίας λατομείων στην περιοχή αφενός ο Δήμος Βέροιας θα χάσει τα έσοδα από τα μισθώματα λατομείων μαρμάρων και αφετέρου πιθανόν να δημιουργηθεί πρόβλημα διεκδίκησης διαφυγόντων κερδών από τις παραπάνω μισθώτριες εταιρείες, οι οποίες έχουν συμβόλαιο μίσθωσης, β) Επίσης στην ίδια περιοχή υπάρχει ενδιαφέρον για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης αδειών λειτουργίας νέων λατομείων μαρμάρων, γ) η παραπάνω Εφορεία Αρχαιοτήτων στο παρελθόν γνωμοδότησε υπέρ της λειτουργίας όλων των λατομείων μαρμάρων στην εν λόγω περιοχή και δ) ο σεβασμός στην πολιτιστική μας κληρονομιά είναι δεδομένος, δεν μπορεί όμως να αποτελεί τροχοπέδη στην ανάπτυξη της περιοχής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-8-2007 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα: α) την αποδοχή της παραπάνω εισήγησης του Τ.Σ. Κουμαριάς και τη γνωμοδότηση κατά της κήρυξης-οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μεγάλο Καστρί» του Τ.Δ. Κουμαριάς για τους λόγους που αναφέρονται στην αριθ. 7/07 απόφασή του β) Εφόσον η οι αρχαιότητες προστατεύονται αυτοδίκαια από το νόμο χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης όπως αναφέρεται στο αριθ. 631/26-1-07 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων και πρέπει αυτή να κινήσει τις σχετικές διαδικασίες, να κληθεί να τηρήσει τα νόμιμα..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Μ. Σουμελίδη.
- 2.- Τα με αριθ. 3243/7-5-07 και 631/26-1-07 έγγραφα της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 3.- Την με αριθ. 7/2007 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κουμαριάς.
- 4.- Την από 22-8-2007 εισήγηση της επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ..
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την εισήγηση του Τ.Σ. Κουμαριάς και γνωμοδοτεί κατά της κήρυξης-οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μεγάλο Καστρί» του Τοπικού Διαμερίσματος Κουμαριάς Δήμου Βέροιας για τους παρακάτω λόγους:

α) Στην περιοχή που ορίζεται από τα σημεία 1-12 του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία είναι λατομική, κατά το παρελθόν βρίσκονταν όλα τα λατομεία της Κουμαριάς και σήμερα υπάρχουν δύο λατομεία μαρμάρων για τα οποία εκδόθηκαν σχετικές άδειες λειτουργίας από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας, με μισθώτριες εταιρείες τις «Ιωάννης Μοσχούς & Υιοί Ο.Ε.» και «Ν. Λιούλιας-Αφοί Τζίμα Ο.Ε.». Η δημιουργία του αρχαιολογικού χώρου, βάσει του Ν. 3028/2002, και η διακοπή της λειτουργίας λατομείων στην περιοχή συνεπάγεται αφενός απώλεια εσόδων για τον Δήμο Βέροιας από τα μισθώματα λατομείων μαρμάρων και αφετέρου την πιθανή διεκδίκηση διαφυγόντων κερδών από τις παραπάνω μισθώτριες εταιρείες, οι οποίες έχουν σχετικά συμβόλαια μίσθωσης σε ισχύ.

β) Έχει ήδη εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την υποβολή αιτήσεων χορήγησης αδειών λειτουργίας νέων λατομείων μαρμάρων στην παραπάνω περιοχή.

γ) Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων στο παρελθόν γνωμοδότησε υπέρ της λειτουργίας όλων των λατομείων μαρμάρων στην εν λόγω περιοχή.

δ) Ο σεβασμός στην πολιτιστική μας κληρονομιά είναι δεδομένος, δεν μπορεί όμως να αποτελεί τροχοπέδη στην ανάπτυξη της περιοχής.

Β) Εφόσον οι αρχαιότητες προστατεύονται αυτοδίκαια από το νόμο χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων πρέπει να κινήσει τις σχετικές διαδικασίες, καλείται να εφαρμόσει ό,τι προβλέπεται σχετικά από το νόμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **516 / 2007**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

M. Σουμελίδης
Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηαθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μουσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Μ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουνάρας
Ι. Καλαϊτζίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-9-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ