

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **523/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ. 374β-Ο.Τ. 375 (οδός
Ικονίου).

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσιαμήτρου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-7-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 1545 / 21-5-2007 αίτηση του ο κ. Βεόπουλος Αθανάσιος του Γεωργίου ζητά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της πόλης στα Ο.Τ. 374β και 375 και συγκεκριμένα την μετατόπιση τμήματος της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής , μεταξύ των Ο.Τ. 374β και 375 , νοτιότερα .Με την προτεινόμενη μετατόπιση το τμήμα της οδού μεταξύ των προαναφερθέντων οικοδομικών τετραγώνων ευθυγραμμίζεται με το υπόλοιπο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 384 και 382.

Αρχικά με την από 11/1/1988 , Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας αριθ. 182 / 87 ΕΠΑ , (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » , ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) , προβλέπονται δύο οικοδομικά τετράγωνα 374 και 375 και η οδός Ικονίου , μεταξύ τους , τετράμετρα , χαρακτηρισμένη ως πεζόδρομος. Επίσης προβλέπεται τρίμετρη πρασιά περιμετρικά στα οικοδομικά τετράγωνα εκτός της οδού Πολυτεχνείου , όπου προβλέπεται πεντάμετρα .

Στην συνέχεια εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την αριθ.2724/1-8-2001 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 728/Δ'5-9-2001) . Σύμφωνα με την τροποποίηση διατηρείται η υφιστάμενη τσιμεντοστρωμένη οδός και μετατοπίζεται η οδός Ικονίου ανατολικότερα με τμήμα της να στρέφεται κάθετα προς την οδό Βοσπόρου αντί της οδού Πολυτεχνείου .Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η δημιουργία τριών οικοδομικών τετραγώνων 374^α , 374β και 375, ενώ τα εκατέρωθεν της οδού Ικονίου προκήπια παραμένουν με τα ίδια πλάτη .

Αργότερα με την αριθμ.Δ5-ε.οικ.4531/24-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 34 /Δ'21-1-2005) η τροποποίηση στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα αφορά την κατά λίγο ανατολικότερα μετακίνηση ενός τμήματος και πάλι της οδού Ικονίου - με το ίδιο πλάτος προκηπίων- με σκοπό την ταύτιση της με τα όρια των ιδιοκτησιών .

Σήμερα με την αιτούμενη τροποποίηση , αιτείται η μετατόπιση του άλλου τμήματος της οδού Ικονίου , με σκοπό , όπως προαναφέρθηκε , την ευθυγράμμιση του με την συνέχεια της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 384 και 382 αφ' ενός και αφ' ετέρου την ταύτιση με το όριο της κοινόχρηστης έκτασης .

Με την πρόταση όπως είναι φανερό επιδιώκεται η μη ρυμοτόμηση της ιδιωτικής έκτασης και άρα η μη απομείωση της .Ωστόσο η πρόταση έχει ως αποτέλεσμα την απλούστευση της επακόλουθης πράξης τακτοποίησης - που κατά γενικό κανόνα επιδιώκεται –αλλά και την καλύτερη χάραξη της οδού (μείωση κατά ένα τμήμα της με τέσσερα τμήματα σήμερα τεθλασμένης μορφής της οδού Ικονίου).Τέλος από επιμέτρηση γραφικά της καταργούμενης και της προτεινόμενης έκτασης προκύπτει ότι δεν έχουμε απομείωση του κοινόχρηστου αλλά αύξηση του κατά 3 τ.μ. (καταργούνται 71 τμ και προτείνονται 74τ.μ.)

Τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις, που αφορούν τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών είναι τα ακόλουθα :

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί , πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

2. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.

3. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. - Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Με την παρούσα πρόταση ικανοποιούνται και τα τρία παραπάνω κριτήρια .

Επειδή η αιτούμενη πρόταση είναι σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν **μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....» , **η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης**

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού » , όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν΄ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 26-7-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 21-5-2007 αίτηση του Αθανασίου Βεόπουλου.
- 3.- Την από 30-8-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τη μετατόπιση τμήματος της Ο.Γ.-Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 374β-Ο.Τ.375 (οδός Ικονίου)
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ΄/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 8.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τη μετατόπιση τμήματος της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των Ο.Τ. 374β-Ο.Τ. 375 (οδός Ικονίου), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος, τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **523 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Σακαλής
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μουσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-10-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ