

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **524/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και
κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας που αφορά στα Ο.Τ. 51α-Ο.Τ.
52β (περιοχή Μ. Μπότσαρη).

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσιαμήτρος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-6-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την με αριθ. 307 / 30-12-2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου Βέροιας να άρει την κηρυχθείσα απαλλοτριώση , με την υπ' αρ. 10 / 1997 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού , λόγω ρυμοτομίας , εντός ενάμισυ έτους από της δημοσιεύσεως της απόφασης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για την συντέλεση της. Επίσης βεβαιώνει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της κατά τα ανωτέρω απαλλοτριώσεως

Με την με αρ. 2601 / 1-9-2006 αίτηση τους οι κ.κ. Μουρατίδου Ουρανία , Γκελίρη Χρυσούλα , Τσακτάνη – Τσιλιγκερίδου Δήμητρα , Τσακτάνης Στέργιος και Τσακτάνης Νικόλαος ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 52^α και 52β , όπως προβλεπόταν από την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88).

Από το εγκεκριμένο σχέδιο στα οικοδομικά τετράγωνα 52α και 52β - με την παραπάνω απόφαση - προβλεπόταν , επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη , καθώς και στις καθέτους σ' αυτόν τον δρόμο οικοδομική γραμμή με στοές πλάτους τριών μέτρων , ενώ προς την πλευρά του τείχους ρυμοτομική γραμμή με πρασιά τριών μέτρων .

Ακολούθησε η σύνταξη της με αρ. 10/14-5-1997 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού στα Ο.Τ. 52^α και 52β στη θέση του οικοπέδου των αιτούντων . Με την αρ. 1770/17-11-97 απόφαση Δημάρχου κυρώθηκε η παραπάνω πράξη και στην συνέχεια έγινε «Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης » (ΦΕΚ 190 /Δ' / 2-3-1999) .

Με την αρ. 1601 / 29-5-1997 έγινε αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου η οποία εγκρίθηκε , με την αρ. Δ5-ε.2682/2002 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας / 6-2-2003 (ΦΕΚ 143/Δ' /24-2-2003). Σύμφωνα με αυτήν καταργούνται οι στοές στην κάθετη οδό προς την οδό Μ. Μπότσαρη , μεταξύ των Ο.Τ. 52^α και 52β.

Ήδη με το 3776 / 3-12-2004 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραμπεύθηκε στον Δήμο Βέροιας αίτηση 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για θεραπεία της τροποποίησης στο Ο.Τ. 52^α και 52β.

Σήμερα με το αίτημα τους οι ενδιαφερόμενοι ζητούν να ισχύει το σχέδιο , όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88) και σ' αυτό συνηγορεί και η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων , καθώς και το γεγονός , ότι εν μέρει έχει τελεσιδικήσει η πράξη Προσκύρωσης , με την παρακατάθεση αποζημίωσης .Άλλωστε η κατάργηση των στοών στο σχέδιο δεν εφαρμόστηκε στην πράξη από τον αιτήσαντα την τροποποίηση , διότι κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας του η 11^η Εφορεία - η οποία οφείλει να εγκρίνει την σχετική μελέτη , λόγω γειτνίασης με το αρχαίο τείχος (ιστορικό διατηρητέο μνημείο ΦΕΚ 35/Β' /1962 και ΦΕΚ 448/Β' /1969)- δεν ενέκρινε την μη κατασκευή τους .

Ύστερα από τα παραπάνω προβαίνουμε αφ' ενός σε άρση του σχεδίου πόλης - όπως ίσχυε με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182 / 87 / 11-1-88 (ΦΕΚ 78 / Δ / 3-2-88) στα Ο.Τ. 52^α και 52β - σε συμμόρφωση με την 307 / 30-12-2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας και αφ' ετέρου σε τροποποίηση με επαναφορά του σχεδίου ως έχει στην ίδια απόφαση , συμφωνώντας με την πρόταση.

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα παραπάνω Ο.Τ., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 8-6-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 1-9-2006 αίτηση των Ουρανίας Μουρατίδου, Χρυσούλας Γκελίρη, Δήμητρας Τσακτάνη-Τσιλιγκερίδου, Νικολάου και Στέργιου Τσακτάνη, με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 52^α-Ο.Τ. 52β και την επαναφορά σε ισχύ του ρυμοτομικού σχεδίου όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
- 3.- Την από 30-8-2007 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Την αριθ. 307/30-12-2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την αριθ. 10/1997 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.
- 6.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78/Δ/3-2-88).
- 7.- Την αριθ. Δ5-ε.2682/2002 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 143/Δ'/24-2-03).
- 8.- Το από 3-12-2004 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ.Μ., με το οποίο παραπέμφθηκε στον Δήμο αίτηση της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για θεραπεία της τροποποίησης στα Ο.Τ. 52^α -Ο.Τ. 52β.
- 9.-Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά την επαναφορά σε ισχύ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης όπως αυτό εγκρίθηκε με την αριθ. Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) στα παραπάνω Ο.Τ.
- 10.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 11.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 12.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 52α-Ο.Τ.52β (περιοχή Μ. Μπότσαρη), με την επαναφορά σε ισχύ της αριθ. Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 182/87/11-1-88 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Δασκαλόπουλος, πολιτικός μηχανικός, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **524 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Μ. Σακαλής
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Γουναράς
	Ν. Μωυσιάδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	Α. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-10-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ