

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **529/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, ανάκλησης της αριθ. 494/2003 απόφασης Δ.Σ. και καταρχήν σύνταξης μελέτης για τον καθορισμό χρήσεων γης στον Δήμο Βέροιας.

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 529/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσιαμήτρος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. /2007 απόφασης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-8-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γεωργίου Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 455/95 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο Κανονισμός χορήγησης αδειών σε κατ/τα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις αριθ. 353/96, 101^α/98 και 494/2003 αποφάσεις του Δ.Σ..

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 79 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) «Οι Δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες θέτουν κανόνες: ...γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση, ...στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης».

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παραπάνω άρθρου του Κ.Δ.Κ.: «Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου..... Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων».

Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων η Δημορχιακή Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 479/2007 απόφασή της:

1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: α) Την τροποποίηση του Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 455/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτός τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα της παρ. 3 του αρθ. 5, μη επιτρέποντας τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κατ/ματων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για καταστήματα καφέ-μπαρ, καφετερίες, καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, εστιατόρια κλπ., β) Τη δυνατότητα χορήγησης άδειας ίδρυσης κατ/τος της εν λόγω κατηγορίας για τις παραπάνω περιοχές εφόσον κατατεθεί σχετική αίτηση έως τις 31-12-2007, γ) Την ανάκληση – κατάργηση της με αριθμ. 494/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και δ) τη διατήρηση κατά τα λοιπά σε ισχύ των αριθ. 455/95, 353/96 και 101^α/98 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Εκφράζει την ανάγκη σύνταξης μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης, για την ίδρυση κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βέροιας, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα αντίστοιχης τροπ/σης του ανωτέρου κανονισμού.

Με το υπ'αρ. 10475/12-9-07 έγγραφό του, ο Δήμος Βέροιας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους φορείς της πόλης να καταθέσουν τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις τους, στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Στην αίθουσα παρευρίσκονται και εκπρόσωποι από τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων, ο κ. Τροχόπουλος, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Εμπορικού Συλλόγου, ο κ. Αναστάσιος Κοντογουλίδης και του Συλλόγου κατ/ρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο κ. Κων/νος Στεργιόπουλος, οι οποίοι θα πάρουν τον λόγο μετά την εισήγηση του θέματος και τις διευκρινιστικές ερωτήσεις.

Μιχαηλίδης: Θα κάνω μία αναδρομή στην ιστορία των αποφάσεων για να καταλάβει το σώμα τι είναι ακριβώς αυτό που κουβεντιάζουμε και στην πορεία θα εξηγήσω την μορφή της εισήγησης αλλά και πώς διαμορφώθηκε η απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, η οποία θα συζητηθεί σήμερα. Καταρχήν να πω ότι λάθος εισήχθη το θέμα και δεν πρόκειται για τροποποίηση της 455/95 απόφασης του Δ.Σ. αλλά ουσιαστικά είναι η ανάκληση της 494/03 απόφασης του Δ.Σ. Θα εξηγήσω στην πορεία και θα διαμορφώσω γενικά και ουσιαστικά την πρόταση. Όπως όλοι γνωρίζουμε το δημοτικό συμβούλιο με την 455/95 απόφασή του ενέκρινε τον κανονισμό λειτουργίας του εμπορικού κέντρου και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά θα λειτουργήσουν σε περιοχές πεζοδρομημένες του Δήμου Βέροιας. Τέτοιες λοιπόν ήταν το εμπορικό κέντρο, όπως αυτό ορίζεται μέσα στην απόφαση, επίσης και οι οδοί Κοντογεωργάκη και Ελλης. Ουσιαστικά μιλάμε για το άρθρο που τροποποιήθηκε με την 494/03 απόφαση του Δ.Σ., το άρθρο δηλ. 5 παρ. 1 που έλεγε ότι στην οδό Κοντογεωργάκη επιτρέπεται η χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός από μπαρ, καφέ, καφέ-μπαρ και κέντρα διασκέδασης. Στην οδό Ελλης δεν ίσχυε ο συγκεκριμένος περιορισμός κι απαγορευόταν επίσης η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών και τεχνικών παιχνιδιών, σε ολόκληρο το μήκος της οδού Κοντογεωργάκη κι Ελλης. Στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου όριζε ότι για την περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φαστφουντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία που θα πουλούν γλυκά σε πακέτα και απαγόρευε ρητά την ύπαρξη τραπεζοκαθισμάτων, μιας και, με την ύπαρξη αυτών, άλλαζε ουσιαστικά η μορφή του καταστήματος. Ρητά επίσης απαγόρευε την εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών. Αυτή ήταν η απόφαση 455/95. Ακολούθησαν δύο εισηγήσεις της Δημορχιακής Επιτροπής του 2003 η 432 και η 491 οι οποίες ζήτησαν την τροποποίηση της 455 απόφασης για το πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και την Κοντογεωργάκη και ουσιαστικά ζητούσαν να επιτρέπεται η αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ακόμη κι εκεί που απαγορευόταν. Είχε γίνει τότε μία συνεδρίαση του Δ.Σ., συζητήθηκε αυτή η απόφαση της Δ.Ε. και προχώρησε στην απόφαση 494/03, η οποία ουσιαστικά καθιέρωνε αυτά που εισηγήθηκε τότε η Δ.Ε., δηλ. να μπορούσε κάποιος ν' ανοίξει ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στις συγκεκριμένες περιοχές. Τότε στη συνεδρίαση είχαν εκφραστεί όλοι οι θεσμικοί φορείς, αυτοί που είχαν προσκληθεί ή παραβρέθηκαν μόνοι τους και ακολούθησαν και διάφορες επιστολές προς τον Δήμο της Βέροιας μία εκ των οποίων ήταν αυτή του Εμπορικού Συλλόγου που ουσιαστικά αυτή είχε ανακινήσει το θέμα κι αντέδρασε στην τότε απόφαση. Ο Εμπορικός Σύλλογος, με νέο έγγραφό του φέτος τον Ιούνιο, ζήτησε να συζητηθεί από τη Δ.Ε. και

το Δ.Σ. το ενδεχόμενο κατάργησης της απόφασης του 2003. Να πω ότι από τις 12 Σεπτεμβρίου έχουν καλεστεί για σήμερα όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς για να γίνει μία ουσιαστική συζήτηση και να δούμε ποιο είναι το καλύτερο για την πόλη, για τον Δήμο, γενικότερα για τους καταστηματαρχες αλλά και για όλους τους κατοίκους της περιοχής. Η Δημαρχιακή Επιτροπή, έχοντας υπόψη όλο αυτό το ιστορικό και με δεδομένο ότι θα πρέπει να διαφυλάξουμε την ομοιογένεια του πεζοδρομημένου τμήματος του εμπορικού κέντρου και να προστατεύσουμε τους εμπόρους, όπως αυτοί αναπτύσσονται στο εμπορικό κέντρο, όπως π.χ. με την ύπαρξη και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος αντιλαμβάνεστε ότι εκτινάσσονται στα ύψη τα ενοίκια των καταστημάτων και ουσιαστικά αδυνατούν οι φίλοι και συνδημότες μας έμποροι να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους. Επίσης, στο σκεπτικό της Δ.Ε. ήταν πως κάποια στιγμή πρέπει να μπει σε μία τάξη και ρέγουλα η χρήση γης και πρωτίστως σ' αυτές τις περιοχές, στο εμπορικό κέντρο, σε παραδοσιακές περιοχές όπως είναι η Κυριώτισσα, η Κοντογεωργάκη, η Ελλάς εκεί που υπάρχουν δηλ. βυζαντινά μνημεία ή άλλα ιστορικά μνημεία με αξία που δίνουν μία άλλη φυσιογνωμία στην περιοχή. Μετά από μία διαλογική κουβέντα στη Δ.Ε., όπου συμμετείχαν οι εκπρόσωποι των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι εκπρόσωποι του Εμπορικού Συλλόγου συμφωνήθηκε από όλους τους παρευρισκόμενους πως η Δ.Ε. ουσιαστικά εισηγείται προς το Δ.Σ. 1) την κατάργηση της 494/03 απόφασης του Δ.Σ. που επέτρεπε σε οποιονδήποτε να αναπτύξει κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος στις εν λόγω περιοχές, 2) την διατήρηση των αποφάσεων 455/95 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 353/96 και την 101^η/98 κι επίσης αρκετά σημαντικό είναι η πρόταση της Δ.Ε. προς το Δ.Σ. αλλά και προς τους καλεσμένους μας φορείς στο να συνταχθεί μία μελέτη που να καθορίζει τις χρήσεις γης για τις συγκεκριμένες περιοχές ή και για ευρύτερες εντός σχεδίου πόλεως περιοχές σχετικά με την ίδρυση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Θέλω να πω κι εκφράζω προσωπική άποψη ότι ήταν άστοχη η απόφαση του Δ.Σ. του 2003 γιατί παρατηρήθηκε ότι από το 2004 μέχρι και σήμερα στους εν λόγω χώρους και στην οδό Κοντογεωργάκη και στην οδό Ιπποκράτους και στην οδό Βικέλα έχουν δραστηριοποιηθεί καταστήματα τα οποία, κατά την άποψή μου, έχουν άρει την ισορροπία που υπήρχε αλλά το πιο σημαντικό είναι πως σήμερα υπάρχουν, και το βιώνω ως αρμόδιος αντιδήμαρχος, έντονες αντιδράσεις από περιοίκους ιδιαίτερα για την οδό Κοντογεωργάκη με τις καινούργιες άδειες που εκδόθηκαν, οι οποίες, αν ίσχυε η απόφαση του 1995 δεν θα είχαν εκδοθεί. Μάλιστα με μία πρόσφατη δική μας απόφαση αυτού του δημοτικού συμβουλίου για ένα ίντερνετ καφέ. Οι άνθρωποι λοιπόν εκεί δεν μπορούν να ησυχάσουν και να βρουν την ψυχική τους ηρεμία. Αποδείχθηκε λοιπόν, κάτι που προκύπτει μέσα από καταγγελίες, μηνύσεις κ.λ.π. ότι εκείνη η απόφαση ήταν έωλη. Εκανα μία αναδρομή στην ιστορία του συγκεκριμένου θέματος, αναφέροντας τι έχει γίνει από το 1995 μέχρι και σήμερα, όπως επίσης μετέφερα στο σώμα και την απόφαση της Δ.Ε. Νομίζω ότι θα ήταν σκόπιμο να γίνει ένας γόνιμος διάλογος και βέβαια ν' ακούσουμε και τους φορείς που έχουν να καταθέσουν σοβαρά και ουσιαστικά πράγματα.

Δήμαρχος: Νομίζω ότι ήταν πολύ σαφής και αναλυτικός ο κ. Μιχαηλίδης και πολύ απλά να πω ότι ήδη γινόμαστε μάρτυρες πολύ υψηλών ενοικίων που σίγουρα τα εμπορικά καταστήματα δεν μπορούν να τα σηκώσουν και μάλιστα είχαμε κι ένα πρόσφατο παράδειγμα μ' ένα δικό μας κατάστημα του ιδρύματος Κάππου που βγήκε άγονος ο διαγωνισμός και δεν μπορέσαμε να βρούμε κάποιον μ' αυτό το ποσό για να το νοικιάσουμε. Ουσιαστικά, αυτή τη στιγμή, πρέπει να πάρουμε κάποιες αποφάσεις ώστε να έχουμε αυτή την πίστωση χρόνου που χρειάζεται για να γίνει απαραίτητως μελέτη κι εδώ θα ζητήσω και τη βοήθεια των τεχνικών της πόλης για να το συζητήσουμε, ώστε να μην έχουμε περαιτέρω αλλοίωση του ιστορικού κέντρου. Καταφεύγουμε δηλ. σε μία προσωρινή απόφαση, μέχρι να γίνει μελέτη και να έχουμε μία πολύ τεκμηριωμένη πρόταση, ελπίζω προς την ορθή κατεύθυνση. Το Ινστιτούτο

Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής, επειδή ο κ. Μουτσόπουλος ήταν σε ανασκαφές, δεν μπόρεσε να συνεδριάσει, ώστε να έχουμε εδώ και την πρότασή του αλλά πιστεύω ότι οι υπόλοιποι φορείς θα μας καλύψουν.

Καλαϊτζίδης: Ζητάμε την αναβολή του θέματος μέχρι να συνταχθεί η μελέτη. Το θέμα είναι κρίσιμο και δεν μπορούμε να λαμβάνουμε αποφάσεις χωρίς τις σχετικές μελέτες.

Δήμαρχος: Πήρατε κε Καλαϊτζίδη το 2003 μία απόφαση χωρίς να υπάρχει μελέτη. Γιατί τότε τη λάβατε τόσο βιαστικά παρότι εμείς αντιδρούσαμε; Εμείς αυτή τη στιγμή, θέλοντας να βάλουμε τα πράγματα στη θέση τους, λέμε ναι, το βασικό ζήτημα είναι να προχωρήσουμε στη μελέτη, αλλά προκειμένου να προλάβουμε την περαιτέρω αλλοίωση του ιστορικού κέντρου κι εκτός τούτου να προλάβουμε κι αυτό το κακό που υπάρχει με τις αυξήσεις των τιμών στα καταστήματα που ένας μικροεπαγγελματίας δεν μπορεί ν' ανοίξει ένα μαγαζάκι με τον αέρα που του ζητούν, θέλουμε κι αυτό το προσωρινό της υπόθεσης. Νομίζω είναι σοφό να έχουμε μία προσωρινή απόφαση κι από εκεί και πέρα, άμεσα, να ξεκινήσει η μελέτη και ζητώ τη βοήθεια των τεχνικών φορέων την οποία ζητώ και τώρα δημοσίως αλλά βεβαίως θα τη ζητήσω και τις αμέσως επόμενες ημέρες.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ι. Καλαϊτζίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία προχωρούμε στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος. Ορίστε ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Ηθελα να ρωτήσω τον κ. αντιδήμαρχο αν μετά την απόφαση 494/03 μέσα στο εμπορικό κέντρο δόθηκε μία άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος κι εννοώ μπαράκι κι όχι παραδοσιακό καφενείο κ.λ.π.

Καλαϊτζίδης: Είδαμε και το έγγραφο που έστειλε ο κ. αντιδήμαρχος συνολικά σε 13 συλλόγους και υπηρεσίες, θα θέλαμε να μάθουμε πόσους από τους συλλόγους ανταποκρίθηκαν στο κάλεσμά σας κε αντιδήμαρχε.

Μηλιόπουλος: Πόσες άδειες υπάρχουν σε εκκρεμότητα στο εμπορικό κέντρο;

Γιαννουλάκης: Στην πρώτη ερώτηση με κάλυψε ο κ. Μηλιόπουλος, δηλ. πόσες άδειες δόθηκαν από το 2003 μέχρι σήμερα στο εμπορικό κέντρο. Επίσης τι παραβάσεις έχουν κάνει αυτά τα καταστήματα που είναι μέσα στο εμπορικό κέντρο;

Μιχαηλίδης: Μετά την 494/03 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιούσε την 455/95, έγιναν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αλλά εγώ κε Δελαβερίδη δεν εξετάζω αν έγιναν μπαράκια ή καφενεία ή κυλικεία αφού όλα αυτά ανήκουν στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Έχουν γίνει 4 καταστήματα. Εμείς στείλαμε κε Καλαϊτζίδη έγγραφο σ' αυτούς τους φορείς, απάντησαν με έγγραφο δύο κι εδώ βλέπω άλλους τρεις που προφανώς θα εκφραστούν δια του μικροφώνου.

Καλαϊτζίδης: Εγώ εννοούσα τη Δημοτική Επιτροπή.

Μιχαηλίδης: Για τη Δ.Ε. κάναμε δημόσιο κάλεσμα και ανταποκρίθηκαν μόνον ο σύλλογος των καταστηματαρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος και ο εμπορικός σύλλογος. Αυτό το έγγραφο που υπάρχει είναι για τη σημερινή συνεδρίαση, στην οποία καλέστηκαν 13 σύλλογοι, ανταποκρίθηκαν με έγγραφο δύο και παρευρίσκονται και ορισμένοι εδώ. Υπάρχουν κάποια καταστήματα που είναι σε εκκρεμότητα για τη μεταβίβαση της αδειάς σύμφωνα με τις καινούργιες εγκυκλίους που έχουν βγει. Οι

παραβάσεις των καταστημάτων κε Γιαννουλάκη είναι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χωρίς τη νόμιμη άδεια, κάποια για λειτουργία χωρίς άδεια μουσικής.

Γιαννουλάκης: Για ηχορύπανση υπάρχουν παραβάσεις;

Μιχαηλίδης: Όταν δεν έχει υπάρχει άδεια μουσικής είναι γενικότερη η παράβαση.

Δήμαρχος: Έχει σημασία πόσοι κλήθηκαν κι από εκεί και πέρα, κατά πως λέει ο λαός μας «το κάθε αρνάκι από το ποδαράκι του κρέμεται». Σημασία έχει ότι κοινοποιήθηκε δημοσίως και ότι κλήθηκαν οι φορείς. Εγώ σας εξήγησα γιατί δεν μπόρεσε να πάρει θέση το Ινστιτούτο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής. Από εκεί και πέρα, για τους υπόλοιπους φορείς, ας αναλάβει καθένας την ευθύνη του. Εμείς το δημοκρατικό καθήκον το κάναμε.

Πρόεδρος: Παρακαλώ να τοποθετηθούν πρώτα οι εκπρόσωποι των φορέων.

Αναστάσιος Κοντογυλίδης (Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Βέροιας): Σας ευχαριστώ κε Πρόεδρε που μας δίνετε την ευκαιρία να μιλήσουμε για τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο εμπορικός κόσμος της Βέροιας. Εμείς έχουμε καταθέσει γραπτώς ό,τι αφορά το συγκεκριμένο θέμα, αλλά θα ήθελα, εκ μέρους του εμπορικού κόσμου να ζητήσω από το σώμα σας να δει με μία ιδιαίτερη ευαισθησία το θέμα, γιατί πέρα από τα πολλά οικονομικά προβλήματα που έχει ο νομός και τα οποία κατά συνέπεια έρχονται και σε μας και είμαστε ο καθρέφτης της αγοράς, η επιθυμία του εμπορικού κόσμου είναι να μη διαταραχτεί η ισορροπία του εμπορικού χαρακτήρα που έχει αυτή τη στιγμή το εμπορικό κέντρο της Βέροιας. Ο κ. αντιδήμαρχος μ' έχει καλύψει γιατί τα έχουμε συζητήσει και κατ' ιδίαν και στη Δημαρχιακή Επιτροπή και τις προτάσεις μας τις έχει πει ήδη εδώ. Εμείς προσπαθούμε να προσελκύσουμε μέσα στον εμπορικό χώρο μαγαζιά του είδους δηλ. να γίνει ακόμη πιο δυνατή η αγορά. Εάν μουν μαγαζιά που θα αλλοιώσουν τον χαρακτήρα, θα υπάρξει οπωσδήποτε πρόβλημα και δεν θα υπάρξει επιθυμία να μουν μέσα σ' αυτή την αγορά ομοειδείς επιχειρήσεις μ' αυτές που υπάρχουν αυτή τη στιγμή. Πολύ καλά καταλαβαίνει ο καθένας ότι ο πόλος έλξης των ανθρώπων μέσα στην αγορά, από τη στιγμή που βγήκαν υπηρεσίες, εφορίες κ.λ.π. είναι η αγορά. Αν την διώξουμε στους περιφερειακούς δρόμους που γίνονται τα πολυκαταστήματα καταλαβαίνετε ότι δεν θα υπάρχει λόγος να μπει ο κόσμος μέσα στη Βέροια. Δεν είναι ότι θα πάθει κακό μόνον ο εμπορικός κόσμος του κέντρου αλλά όλη η πόλη. Πρέπει να το δούμε πιο σοβαρά, δεν πρέπει να παίρνονται οι αποφάσεις επιδερμικά και γιατί βολεύει κάποιους κάποια συγκεκριμένη στιγμή και να τιμωρούμε έναν εμπορικό κόσμο. Το θέμα είναι πολύ γνωστό και οι αιτήσεις μας αυτά τα 2-3 τελευταία χρόνια είναι πολύ σημαντικές κι έχουν μεγάλη σημασία για μας.

Κων/νος Στεργιόπουλος (Εκπρόσωπος κατ/ρχών υγειονομικού ενδιαφέροντος): Από όλα όσα άκουσα εδώ, θα μπορούσα να πω πολλά πράγματα αλλά θα εστιαστώ μόνο σε τρία πράγματα. Καταρχήν δεν είμαστε η καταστροφή της πόλης και ίσως κάνουμε και λίγο καλό σ' αυτή την πόλη. Περιορίζουμε τον κόσμο μας στην πόλη μας και δεν τον αφήνουμε να φεύγει στη Θεσσαλονίκη, σ' άλλες επαρχιακές πόλεις για να διασκεδάσει. Είναι μία φθηνή διασκέδαση η δική μας η προσφορά. Λέτε ότι ανεβάζουμε τα ενοίκια. Συνάδελφός σας με γωνιακό κατάστημα στην είσοδο του ιστορικού εμπορικού κέντρου πλήρωσε 5.500 ευρώ ενοίκιο. Ποιος ανεβάζει τα ενοίκια; Εμείς; Στα 4 χρόνια έγιναν 4 μαγαζιά από τα οποία δύο μπουγατσάδικα, ένα σουβλατζίδικο κι ακόμη ένα. Τι πρόβλημα δημιούργησαν αυτά τα μαγαζιά στην αγορά ή στους περίοικους; Τι ενοίκια ανέβασαν αυτά τα μαγαζάκια; Για ρωτήστε αυτόν τον συνάδελφό σας που πληρώνει 5.500,00 ευρώ ενοίκιο, ρωτήστε κανά δυο πολυμάγαζα που ήρθαν στη Βέροια και πρόκειται να έρθουν κι άλλα, τι ενοίκια προσφέρουν στους ιδιοκτήτες τους; Εμείς ανεβάζουμε τα ενοίκια; Εμείς δημιουργούμε την καταστροφή μέσα στην πόλη; Μήπως τα καφεενεδάκια που άνοιξαν μέσα στο εμπορικό κέντρο, στο στενό της τράπεζας, δεν προσφέρουν μία

ομορφιά στην πόλη; Δεν φέρνουν κίνηση σ' εκείνον τον δρόμο; Γυρίστε μετά τις 10-11 το βράδυ και δείτε αν κυκλοφορεί κανείς εκεί μέσα και τι ερημιά υπάρχει. Τα δικά μου παιδιά που μένουν στον Προμηθέα φοβούνται να περάσουν από εκεί. Δεν είμαστε όλοι ίδιοι, υπάρχουν καλοί και κακοί επαγγελματίες. Ζούμε όλοι στην ίδια πόλη και πρέπει να υποστηρίζουμε ο ένας τον άλλον. Σαν επαγγελματίας με συμφέρει να μη γίνουν άλλα μαγαζιά, αλλά σαν σύλλογος δεν μπορούμε να πάρουμε τέτοια θέση και να πούμε ότι δεν επιτρέπεται να γίνει άλλο ένα τέτοιο μαγαζί.

Δημήτριος Τροχόπουλος (Εκπρόσωπος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων και ΤΕΕ):

Σας ευχαριστούμε για την πρόσκληση αλλά θα μπορούσατε να μας καλέσετε και στη Δημαρχιακή Επιτροπή όπου συζητήσατε μόνο με τον εμπορικό σύλλογο και τον εκπρόσωπο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Δεν αρκεί μόνο μία πρόσκληση στην εφημερίδα. Να σας διαβάσω ορισμένες σκέψεις. Υπάρχουν «σπασμωδικές» αποφάσεις και συχνά αντιφατικές κάτι που βλέπετε τώρα δηλ. άσπρο ο Χασιώτης, μαύρο ο Σκουμπόπουλος, ξαναγυρνάτε στο άσπρο εσείς, με αποτέλεσμα αμηχανία και αβεβαιότητα στους ενδιαφερόμενους που θέλουν να δραστηριοποιηθούν. Η μη θέσπιση ξεκάθαρων όρων με τους οποίους ορίζεται ένας καμβάς όπου πάνω του θα στηθούν όλα τα χρώματα των οικονομικών δραστηριοτήτων, χωρίς προστατευτισμούς, παράγει και δημιουργεί μία ιδιόμορφη ομηρία κι εξάρτηση από τους διοικούντες. Οι προτάσεις μας είναι: 1) το πάγωμα όλων των αδειών που μπορούν να εκδοθούν μέχρι τις 31.12. εάν θέλει κανείς να μην έχει πρόβλημα σοβαρότητας της απόφασης που θα ληφθεί εκ των υστέρων. 2) η σύσταση επιτροπής μέσα σε 15 μέρες και στις επόμενες 15 ημέρες να ορίσει ένα περίγραμμα αρχών και αναζητήσεων της μελέτης που θ' αναφερθούμε παρακάτω και στην οποία επιτροπή θα θέλαμε να συμμετάσχουμε. 3) ανάθεση και ολοκλήρωση της μελέτης εντός τριμήνου, κατόπιν έκδοσης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που για μας θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνει τον ενιαίο δήμο της Βέροιας και μη σκεφτόμαστε μόνο το κέντρο. Παράλληλα όμως μ' αυτά θα ήθελα να σας πω τι θα έπρεπε να δει η δημοτική αρχή. Είπα στη Δήμαρχο κάποια στιγμή πως δεν θέλουμε να συνδιοικήσουμε αλλά δεν μπορούμε να κάνουμε και τα μυαλά μας να σιωπήσουν. Θα πρέπει λοιπόν να δει τήρηση και εφαρμογή της νομιμότητας για όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αυτά που λειτουργούν κι αυτά που είναι υπό ίδρυση. Αυτά που γίνονται στην οδό Ελγας τα γνωρίζουμε και τα βλέπουμε όλοι, επεκτάσεις στα προκήπια, κτισμένα καταστήματα, παράνομες επεκτάσεις μπροστά στα μάτια όλων. Άλλο είναι σταθερός περιοδικός έλεγχος για την εξακρίβωση της τήρησης των υπεσχημένων. Σύνταξη έκθεσης και δημοσιοποίησή της για να δούμε κι εμείς πως κάνετε τη δουλειά σας κι όχι κάθε τέσσερα χρόνια αλλά σε σταθερή βάση κάθε φορά που κάνετε τη δουλειά σας. Επιμένουμε σε μία άλλη πρόταση που την απηύθυνα στη Δήμαρχο αλλά αντ' αυτού είδα ζωγραφιές στα πεζοδρόμια, δηλ. απελευθέρωση των πεζοδρομίων και επαναφορά της χρήσης τους στους πεζούς, στις μάνες, στα παιδιά και ηλικιωμένους. Αυτό μπορεί να γίνει με την παραίτηση του Δήμου από έναν ιδιότυπο φόρο – έσοδο καθιστικής στάθμευσης. Αν θέλει ο Δήμος να περπατάμε ελεύθερα, ας παραιτηθεί του δικαιώματος που όπως μου είπε η Δήμαρχος δεν το εισπράττετε κιόλας από το να βγάζουν καθίσματα έξω από τα προκήπια των καταστημάτων. Αν είναι ξεκαθαρισμένο το παιχνίδι, ότι δηλ. μέχρι εδώ είναι το κατάστημά σου μέχρι εκεί μένουμε και δεν χρειαζόμαστε παραπέρα επεκτάσεις. Θα θέλαμε να υπάρχει μία άτυπη εκπροσώπηση είτε από το ΤΕΕ ή τον Σύλλογο Αρχιτεκτόνων στις συνεδριάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής, συμμετέχει ένας συνάδελφος αλλά μερικές φορές κι άλλες ειδικότητες βοηθάνε καλύτερα αυτό το έργο.

Να πούμε τώρα γιατί χρειάζεται επικαιροποίηση των χρήσεων γης, θα σας εξηγήσω χωρίς να θίγω κανενός τη νοημοσύνη. Οι χρήσεις γης υπάρχουν στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου τελευταία έγινε τροποποίηση αλλά οι χρήσεις παραμένουν ίδιες. Να σας πω ποιο είναι το πρόβλημα και να δούμε τι πάμε ν'

αναζητήσουμε. Το ζητούμενο είναι η κατανόηση των χρήσεων γης και των σχέσεών τους, η θέσπιση ξεκάθαρων κανόνων που να ορίζουν τον τρόπο ζωής της πόλης, την ποιότητα ζωής, τους όρους μέσα στους οποίους θ' αναπτυχθεί οικονομικά και λειτουργικά χωρίς δογματισμούς, χωρίς αφορισμούς, χωρίς προστατευτισμούς, τους τρόπους με τους οποίους θα σεβόμαστε ο ένας τον άλλον χωρίς ενοχλήσεις όπως ηχορύπανση, μειωμένοι κοινόχρηστοι χώροι, έλλειψη πρασίνου. Κι όλα αυτά με χρονικό ορίζοντα πολλών τετραετιών, μην περιμένουμε την επόμενη ή επόμενο Δήμαρχο ν' αλλάξει αυτή την απόφαση, μην έχουμε τις ψευδαισθήσεις που έχει ο κάθε υπουργός Υγείας ή που ο καθένας φέρνει κι ένα εκπαιδευτικό σύστημα. Πάνω σ' αυτά τα συμπεράσματα των χρήσεων γης πρέπει να στηριχθείτε για μια ώριμη σύνταξη του κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Γνώμη μας λοιπόν, η επιτροπή στην οποία θα θέλαμε να συμμετάσχουμε μέσα σε 15 μέρες κι αν κάνει κάθε μέρα συνεδρίαση το μέλος μας σας υπόσχομαι θα είναι κάθε μέρα διαθέσιμο, μέσα σ' ένα τρίμηνο να έχουν βγει τα συμπεράσματα της μελέτης αφού της έχουν δοθεί οι γενικές κατευθύνσεις και μη χάνετε το στοιχείο της σοβαρότητας της υπόθεσης με το να αφήνετε να βγουν άδειες μέχρι τις 31.12., να έχετε τη σκιά των εξυπηρετήσεων και να μην αλλοιώσετε την εικόνα απ' το ότι όταν ανατεθεί η μελέτη και ταυτόχρονα εκδίδοντάς την θα αλλάξει άρδην η εικόνα. Σας ευχαριστώ και πάντοτε διαθέσιμοι στις προσκλήσεις και όχι μόνο από τις εφημερίδες.

Σιντίλας (Εκπρόσωπος Πυροσβεστικής Υπηρεσίας): Από το δικό μας τμήμα το δικό σας αρμόδιο τμήμα αδειοδότησεως καταστημάτων χρειάζεται ένα έγγραφο, και μαζί με τα άλλα που θα συγκεντρώσει και τα οποία απαιτεί η σχετική νομοθεσία, θα προβεί η Δημαρχιακή Επιτροπή στην αδειοδότηση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Αυτό το έγγραφο είναι το πιστοποιητικό πυροπροστασίας. Πρέπει να γνωρίζετε ότι και παράνομο στην ύπαρξή του να είναι ένα κτίσμα, μέτρα πυρασφάλειας θα λαμβάνει, κάτι που είναι άσχετο δηλ. με τη νομιμότητα ή μη που θα υπάρχει στην ταβέρνα, καφετέρια κ.λ.π. Μπορεί δηλ. για κάτι που είναι και παράνομο να πάρει πιστοποίηση από εμάς και να φρακάρει η υπόθεση του πολίτη στον Δήμο που είναι αρμόδιος να χορηγήσει την άδεια λειτουργίας. Εσείς εδώ απόψε, απ' ότι έχω καταλάβει, καλείστε να λάβετε μία πολιτική απόφαση. Εγώ γνωρίζω ότι υπάρχει σχετική νομοθεσία του κράτους, ο κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που καθορίζει την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων και υπάρχουν και παλαιότεροι νόμοι από το '94 που δόθηκε η δυνατότητα στους Δήμους για την αδειοδότηση αυτών των καταστημάτων όπου προβλέπεται ότι π.χ. δίπλα από εκκλησίες και σε απόσταση 50 μ. απαγορεύονται να λειτουργούν συγκεκριμένες χρήσεις όπως καφετέριες κ.λ.π. Εγώ βγαίνω καθημερινά έξω για ελέγχους σε τέτοια καταστήματα και οι κύριοι εδώ του εμπορικού συλλόγου θα πρέπει ν' ακούσουν με προσοχή αυτά που λέει η Πυροσβεστική Υπηρεσία γιατί πολλές φορές το ατομικό συμφέρον υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις των νόμων. Ο κ. Τροχόπουλος είπε προηγουμένως ότι καλύπτονται πρασιές, κατασκευάζονται παράνομα τμήματα για τα οποία το Γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας βεβαιώνει παραβάσεις, κόβει τα αντίστοιχα πρόστιμα κατασκευής και διατήρησης αλλά ελάχιστες αποφάσεις πολιτικής υφής, από το '97 μέχρι σήμερα που εγώ βρίσκομαι στη Βέροια, είναι για κατεδάφιση τέτοιων αυθαίρετων κτισμάτων. Όλοι οι δήμοι και όχι μόνο της Βέροιας, προτιμούν να εισπράττουν κάποια χρήματα απ' αυτές τις παραβάσεις και ποτέ να μην εκδίδεται μία απόφαση για κατεδάφιση. Όταν υπηρετούσα στην Αθήνα, στο αντίστοιχο γραφείο πυρασφάλειας, ο Δήμος Αθηναίων είχε πιο οργανωμένο γραφείο αδειοδότησεως καταστημάτων ενώ εδώ, απ' ότι γνωρίζω, είναι ένα άτομο που ασχολείται μ' αυτή την υπόθεση. Θα μπορούσαν να συμμετέχουν 1-2 μηχανικοί και όπως βγαίνει η Πυροσβεστική Υπηρεσία για ελέγχους, για αυτοψίες, να βγαίνουν κι αυτοί και να διαπιστώνουν αν π.χ. ένα κατάστημα που παίρνει άδεια για καφετέρια ή παραδοσιακό καφενείο, παραμένει

καθ' όλο το χρονικό διάστημα έτσι ή βάζει μία πάστα μέσα στο ψυγείο, παίρνει άδεια για αρτοζαχαροπλαστείο, αλλά μετατρέπεται τεχνηέντως σε μπαρ. Η εμπειρία μου αυτό λέει, ότι δηλ. όλα αυτά που λειτουργούν όχι μόνο στις περιοχές που αναφέρει το κάλεσμά σας αλλά και στις ευρύτερες περιοχές είναι έτσι. Στη Θεσσαλονίκη υπάρχει ένα Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης κι αρκετές φορές έχουν ζητήσει αντίγραφα από μελέτες πυρασφάλειας, τα οποία τους έχουν χορηγηθεί, προκειμένου να διαπιστώσουν αν συμβαίνει το ένα ή το άλλο. Γνώμη μας λοιπόν είναι πως το γραφείο αδειοδοτήσεως καταστημάτων πρέπει να οργανωθεί με τη συμμετοχή μηχανικών, οι οποίοι θα βγαίνουν για ελέγχους και βέβαια σ' αυτά τα πρόσωπα, αν γίνει αποδεκτό κάτι τέτοιο, θα πρέπει να υπάρχει και ο έλεγχος για ευνόητους λόγους. Η νομιμότητα θα πρέπει να εφαρμόζεται. Υπάρχει νομοθεσία αλλά δεν τηρείται. Να σας πω ότι τα συμβούλια κινηματοθεάτρων δεν λειτούργησαν ποτέ, με ευθύνη των εκάστοτε Δήμων. Κυνηγάμε εμείς σαν υπηρεσία ένα καφεενεδάκι στο Δάσκιο που θα μας πουν τρελούς και μεγάλες επιχειρήσεις που υπάρχει σοβαρή επικινδυνότητα μένουν ανεξέλεγκτες με δική σας ευθύνη. Σε μεγάλα κέντρα διασκέδασης δεν μπορούμε να παρέμβουμε και ούτε να δώσουμε βεβαίωση παράβασης γιατί είναι στη δική σας αρμοδιότητα. Πρέπει να ορίσετε έναν υπεύθυνο γι' αυτά τα πράγματα, ο οποίος πρέπει να κινητοποιεί οκτώ φορείς που συμμετέχουν στα συμβούλια κινηματοθεάτρων. Μέχρι τώρα, από το '97, κάποιο κέντρο λειτουργεί με άδεια στο όνομα κάποιου ο οποίος δεν ζει, σύμφωνα με τα δικά μας αρχεία. Υπάρχει και αντινομία από την πλευρά του κράτους. Το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο του Δήμου μας εκδίδει άδειες οικοδομής για πρατήρια υγρών καυσίμων ενώ ο νόμος λέει ότι ένα πρατήριο υγρών καυσίμων πρέπει να απέχει 50 μ. από καταστήματα. Όταν, δίπλα από το πρατήριο, πάει να εκδοθεί ένα πολυκατάστημα, η αντίστοιχη νομοθεσία για τα καταστήματα δεν διαθέτει τέτοιο όρο. Δηλ. υπάρχουν δύο οικόπεδα και στο ένα χτίζεται ένα πρατήριο και στο άλλο μπορεί να χτιστεί ένα κατάστημα αλλά αν υπάρχει ήδη το κατάστημα τότε δεν μπορεί να χτιστεί δίπλα ένα πρατήριο. Να πούμε ότι πρέπει ν' αλλάξει η νοοτροπία των επιχειρηματιών, αν αφεθούν ανεξέλεγκτοι στη μέση της οδού Ελγής θα υπάρχουν καρέκλες, στα μαθηματικά υπάρχει ένα αξίωμα ότι δίπλα στο n υπάρχει ο $n+1$, τους δίνεται δηλ. άδεια για ένα μέτρο στο πεζοδρόμιο κι αυτοί θέλουν το ενάμιση. Πρέπει κάποτε να σταματήσει αυτή η νοοτροπία, υπάρχουν όρια που πρέπει να σέβονται. Εμείς σαν υπηρεσία δεν μπορούμε να σας εισηγηθούμε θετικά ή αρνητικά για το θέμα που σας απασχολεί αλλά αυτό που ζητάμε είναι σε κάθε περίπτωση να ισχύει η νομιμότητα.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Χ'Αθανασίου: Δεν αντέχω στον πειρασμό να μην αναφερθώ σε μερικές παρατηρήσεις του κ. Τροχόπουλου. Καταρχήν θα συμφωνούσα στα περισσότερα απ' αυτά που είπε ο κ. Τροχόπουλος και μάλιστα με κάλυψε στα περισσότερα απ' αυτά που ήθελα να πω. Αν ο κ. Τροχόπουλος δηλώνει ότι δεν θέλει να συνδιοικήσει, οφείλουμε κι εμείς να δηλώσουμε ότι δεν θέλουμε να διοικήσουμε ερήμην τους και ερήμην των πολιτών. Οφείλουμε να το δηλώσουμε ενώπιος ενωπίω. Το πολιτικό μας σύστημα πραγματικά διακατέχεται απ' αυτή την ιδιομορφία που τη βάφτισε ιδιόμορφη ομηρία. Πραγματικά, αν θέλει κανείς να λειτουργεί έξω απ' αυτές τις λογικές πρέπει να βάλει τους κανόνες του παιχνιδιού από την αρχή για να ξέρει ο καθένας πως παίζει και σε ποιο γήπεδο παίζει. Ασφαλώς δεν τα έχουμε ή δεν συμπαθούμε ιδιαίτερα την μία ή την άλλη τάξη απ' αυτούς που παρευρίσκονται εδώ, δεν είμαστε εναντίον αλλά μάλλον είμαστε υπέρ όλων, και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και του εμπορικού κόσμου και πρέπει να βρούμε μία κοινή συνισταμένη για το πώς θα συνυπάρξουμε και συμβιώσουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Σαν πολίτης μ' ενδιαφέρει να μπει ένα τέρμα σ' αυτό το αλαλούμ του εμπορικού κέντρου, σαν δημοτικός σύμβουλος μ' ενδιαφέρει να μη συμμετέχω στην κακοποίηση αυτού του περιβάλλοντος είτε αφορά την μικρότερη ή μεγαλύτερη Χασιώτικη κακοποίηση είτε τη μεγαλύτερη ή μικρότερη κακοποίηση από τον

Σκουμπόπουλο κι αναφέρομαι στις περιόδους των δύο δημάρχων. Πολύ σωστά είπε ο κ. Τροχόπουλος, δεν είναι κάτι με το οποίο μπορούμε να παίζουμε την κολοκυθιά, εγώ το θέλω έτσι κι εσύ αλλιώς. Η χρήση γης δεν είναι αστείο πράγμα, να καθορίζεται από τα κέφια του καθένα μας και χωρίς ειδικές γνώσεις. Μ' αυτή τη λογική, εγώ θα έλεγα ότι χρειάζεται άλλου είδους χειρουργική επέμβαση, τουλάχιστον απ' αυτήν που μπορώ να κάνω εγώ. Χρειάζεται άλλους χειρουργούς με γνώσεις πάνω σ' αυτά τα θέματα. Χρειάζεται και κάτι ακόμη, επιτέλους ας κάνουμε έναν μακρόπνοο σχεδιασμό και ας μη βλέπουμε μέχρι τη μύτη μας για το τι θα γίνει αύριο και τι μεθαύριο, ας κάνουμε έναν σχεδιασμό για τα επόμενα 20 χρόνια. Για να γίνει αυτό όμως κι εδώ θα διαφοροποιηθώ λίγο από τον κ. Τροχόπουλο, δεν χρειάζεται να έχουμε μία βιασύνη 15 και 20 μέρες για να φέρουμε τις προτάσεις. Να κάνουμε έναν καλύτερο σχεδιασμό που θα κρατήσει και 4 και 5 μήνες αν χρειαστεί. Όμως, ασφαλώς και να μην το τραβήξουμε σε μάκρος έτσι ώστε να χαθεί το παιχνίδι από την αναμονή και μόνο. Εγώ θα πρότεινα να γίνει και μία ημερίδα, ένα στρογγυλό τραπέζι, μία ανοιχτή συζήτηση όπου οι ειδικοί, το Τεχνικό Επιμελητήριο, οι αρχιτέκτονες και όσοι εμπλέκονται κι έχουν γνώσεις σ' αυτό το θέμα, να χαρτογραφήσουν το πρόβλημα, να το βάλουν κάτω και να δουν ποιες είναι οι καλύτερες δυνατές λύσεις, έτσι ώστε να λέμε ότι κάναμε κάτι, βάλαμε ένα λιθαράκι για τα επόμενα 20 χρόνια στην πόλη μας και να μπορούμε να πούμε ότι αυτό το σοβαρό θέμα της χρήσης γης το αντιμετωπίσαμε έξω από παραγοντίστικες αντιλήψεις και συμφέροντα και προσωπικές συμπάθειες κι αντιπάθειες. Καταλήγω λέγοντας ότι η χρήση γης, αν είναι να περάσει μέσα απ' αυτή τη διαδικασία να αποφασίσουμε την αναστολή οποιονδήποτε ενεργειών που μπορούν να συνεχίσουν το στήσιμο αυτών των μαγαζιών, να παραμείνει η κατάσταση ως έχει. Μπορεί στο μέλλον η μελέτη να προβλέψει ότι χρειαζόμαστε άλλα 20 καφενεία ή καφετέριες κι ενδεχομένως να κερδίσει η πόλη απ' αυτή την ιστορία. Βέβαια αυτό θα το προβλέψει η χρήση γης και οι ειδικοί. Ασφαλώς και δεν είναι οι καφετέριες κακοποίηση του παιδικού ψυχισμού όπως πολλοί από εδώ μπορεί να σκέφτονται, δεν πρέπει να υπάρχει αυτή η ασυναρτησία. Η πρότασή μου λοιπόν είναι μελέτη αλλά μέσα από ένα στρογγυλό τραπέζι, μία ημερίδα όπου θα συμμετέχουν ειδικοί και βέβαια οι άμεσα εμπλεκόμενοι κι ως τότε αν η επαναφορά του νόμου του '95 μπορεί να διασφαλίσει από την αναστολή των οποιονδήποτε ενεργειών τότε θα ψηφίσω υπέρ της κατάργησης του νόμου και της επαναφοράς του '95. Ας αποφασίσουμε εδώ μ' έναν καινούργιο νόμο στο κάτω κάτω της γραφής που θα προβλέπει την αναστολή όλων αυτών των ενεργειών και των δυνατοτήτων ώστε να μη μπορεί ν' ανοίξει άλλος καφενεδάκι.

Τσιάρας: Θεωρώ πως μέρος της διαμορφωμένης πρότασης ήταν η εισήγησή μου. Θα ήθελα να συμφωνήσω με τον κ. Τροχόπουλο και τον κ. Σιντίλα για όσα είπαν, έτσι κι αλλιώς και με τους δύο γνωρίζομαι από τις επαγγελματικές μας δραστηριότητες, ο κ. Σιντίλας ελέγχει όλες τις μελέτες που κάνουμε, δίνει τα πιστοποιητικά σε όλα τα καταστήματα που ασχολούμαστε ως ελεύθεροι επαγγελματίες κι έχουμε μπει δηλ. σε μία διαδικασία να έχουμε δει τα προβλήματα πιο εμπεριστατωμένα. Πραγματικά αυτό που μας βασάνισε είναι το τι πρέπει να γίνει και γιατί. Δεν θέλαμε να μπορούμε επ' ουδενί στη διαδικασία να πούμε ότι εμείς είμαστε με τον Εμπορικό Σύλλογο ή με τους καταστηματάρχες. Δεν είμαστε με κανέναν και πραγματικά θέλουμε το καλό της πόλης. Πρέπει να γίνει ένα μακρόχρονο σχέδιο κι αυτή η μελέτη που θα καθορίζει τις χρήσεις γης είναι στη σωστή κατεύθυνση, προς τα εκεί πρέπει να πάμε, πρέπει να καθίσουμε να συζητήσουμε, να γίνει μία ομάδα εργασίας και μόνο στα διαδικαστικά διαφέρει από τη συζήτηση της Δημορχιακής Επιτροπής. Επειδή καλώς ή κακώς εγώ πρότεινα αυτή τη λύση στη Δ.Ε. ήθελα να επιμείνω ότι έχει πολύ μεγάλη σημασία το κομμάτι του διαλόγου, είναι κομμάτια στα οποία όλοι πρέπει να έχουν άποψη, να δοθεί η μέγιστη δυνατή δημοσιότητα σ' αυτό το θέμα, να δούμε πόσοι άνθρωποι ενδιαφέρονται. Δεν είναι μόνον όσοι βγάζουν ή χάνουν χρήματα, οι καταστηματάρχες ή οι ιδιοκτήτες των

καταστημάτων. Θα είναι μεγάλη τιμή η Δημοτική Αρχή να κάνει κάτι, όχι το χατίρι κάποιου αλλά να καταφέρει να βάλει σε διάλογο όσο γίνεται πιο πολλούς απ' αυτούς. Αν καταφέρουμε δηλ. να πούμε ότι αρχής γενομένης π.χ. του κυκλοφοριακού της πόλης, του πολεοδομικού ιστού του κέντρου ή της περιφέρειας να μας πουν οι πολίτες τι θέλουν. Να μπει μία διαδικασία που η αρχή της θα είναι μία ομάδα εργασίας που θα θέσει τα ερωτήματα στα ζητήματα με τα οποία πρέπει να διαπραγματευόμαστε όλοι. Εγώ δεν καταλαβαίνω σε τόσο μεγάλα θέματα πρέπει να έχουμε γρήγορες αποφάσεις. Ποτέ δεν κατάλαβα γιατί το κυκλοφοριακό, η πεζοδρόμηση, μονοδρόμηση ή αμφιδρόμηση πρέπει να λυθούν μέσα σ' ένα μήνα με μία απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Ξέρω ότι σε άλλα ευρωπαϊκά κράτη που θεωρούνται πιο προηγμένα από εμάς για τέτοιου είδους θέματα γίνονται διάλογοι για χρόνια. Το μόνο διαδικαστικό θέμα για το οποίο πήραμε απόφαση τότε στη Δ.Ε. είναι γι' αυτά που έχουν ξεκινήσει, έχουν αρχίσει να νοικιάζουν καταστήματα, να κάνουν ανακαινίσεις. Γι' αυτούς είχαμε πει να βρεθεί μία μεταβατική διάταξη μέχρι τέλος του χρόνου για να μην κοπεί μαχαίρι ενώ είναι κάποιοι σ' αυτή τη φάση. Μ' αυτή τη λογική και σε κάθε μεταβατική περίοδο κάποιοι πάντα είναι λίγο χαμένοι ενώ άλλοι λίγο κερδισμένοι αλλά θεωρώ ότι δεν υπάρχει άλλη λύση. Επειδή μ' έχει απασχολήσει το θέμα και το έχω ψάξει, πρέπει να υπήρχε μία πολύ παλαιότερη απόφαση του Δ.Σ. επί εποχής Ζαμπούνη αν δεν κάνω λάθος, όπου, επειδή η Εληάς είναι ο μοναδικός δρόμος που έχει προκήπια, εκεί απαγορευόταν η κατάληψη του πεζοδρομίου εξ ολοκλήρου και ακριβώς γιαυτό το λόγο είχε παρθεί για να κατεβαίνει ο καθένας ελεύθερα από τα πεζοδρόμια.

Καλαϊτζίδης: Πλήρως κατατοπιστικοί οι φορείς και ειδικότερα ο κ. Τροχόπουλος, ακούμπησε το θέμα εκεί που έπρεπε να το ακουμπήσει. Ζητήσαμε την αναβολή του θέματος και κατ' ουσίαν οι κύριοι συνάδελφοι που άκουσα ζητούν το ίδιο πράγμα. Τολμήστε κύριοι συνάδελφοι, εκφράστε την άποψή σας, την προσωπική σας γνώμη και ζητήστε κι εσείς οι ίδιοι την αναβολή της συζήτησης γιατί γνωρίζετε ότι η πρότασή μας είναι σωστή. Μην μπλέκεστε μέσα σε μία ομαδοποίηση. Αντί αυτού, η κα Δήμαρχος μου είπε αν θυμάμαι εμείς τι κάναμε. Μα εδώ πέρα κα Δήμαρχε, σε προηγούμενη αναφορά μου είπα ότι βελτιώνουμε τα σωστά και μειώνουμε τα αρνητικά. Το ίδιο πράγμα είχε πει και ο κ. Χ'Αθανασίου σε μία προηγούμενη συζήτηση όσον αφορά τη ΔΕΥΑΒ. Είπε γιατί να συνεχίσουμε στο ίδιο στυλ. Όχι δεν πρέπει να συνεχίσουμε. Πάρτε το θάρρος. Ζητήστε κα Δήμαρχε την αναβολή του θέματος. Θα είναι προτιμότερο για όλους τους πολίτες της Βέροιας και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Θα λειτουργήσετε σωστά και θα σας επικροτήσουμε γι' αυτό.

Πρόεδρος: Κε Καλαϊτζίδη έχουμε πάρει μία απόφαση για να συνεχιστεί η συζήτηση.

Καλαϊτζίδης: Αν καταλάβατε καλά είμαι μέσα στο θέμα κι όχι εκτός. Διαβάζοντας τα πρακτικά της Δ.Ε. ο κ. Τσιάρας έλεγε να περιμένουμε να καθοριστούν οι χρήσεις γης στην πόλη και είναι το σημαντικότερο πράγμα για να λειτουργήσει η πόλη, να γίνει πρώτα μία έρευνα. Ο κ. Σακαλής έλεγε «γιατί βιάζεστε; Συμφωνώ με τον κ. Τσιάρα να αναβληθεί το θέμα και να έρθει ολοκληρωμένο μετά από μελέτη για να αποφασίσουμε». Ο κ. Σακαλής αναγκάστηκε να αποχωρήσει από τη συζήτηση του θέματος. Επιτέλους, ας δώσουμε μία καινούργια ώθηση στην δημοτική αρχή και στα δημοτικά πράγματα της πόλης μας. Ακούστε, αφουγκραστείτε να συναποφασίσουμε, διαφορετικά θα μου έρθουν σκέψεις στο μυαλό ότι εκπληρώνουμε προεκλογικές υποσχέσεις και ο καθένας θα το πει αυτό.

Δήμαρχος: Διαδικαστικά. Θα παρακαλούσα τον κ. Καλαϊτζίδη να αποσαφηνίσει ακριβώς ποιες είναι οι προεκλογικές υποσχέσεις γιατί εμένα με θίγει αυτό.

Καλαϊτζίδης: Υπόθεση κάνω κα Δήμαρχε.

Τσαμήτρου: Είμαι απόλυτα σύμφωνη με την τοποθέτηση του κ. Χ'Αθανασίου όπως και μ' αυτή του κ. Τροχόπουλου και των άλλων φορέων. Προβλήματα υπάρχουν πολλά στην πόλη, δεν μπορούμε να τα αντιμετωπίζουμε πάντα με προσωρινές λύσεις, πάρθηκε κάποια απόφαση στο παρελθόν, τροποποιήθηκε, ξαναπάρθηκε και να μην πάμε σ' αυτό το καθεστώς να τροποποιούμαι πάλι αποφάσεις κ.λ.π. Πρότασή μου είναι πως πρέπει σήμερα να προχωρήσουμε, να αποφασίσουμε να αναθέσουμε αυτή τη μελέτη, αυτό που πρότεινε ο κ. Τροχόπουλος για ν' αντιμετωπιστούν με καινούργια βάση τα προβλήματα ολόκληρου του δήμου. Γιατί αν προχωρήσουμε σε προσωρινή λύση, πάλι θα το αφήσουμε και θα περάσει χρόνος. Μπορούμε άμεσα να προχωρήσουμε στην έρευνα και στη σύνταξη μιας μελέτης που θα αφορά ολόκληρη την πόλη.

Παυλίδης: Χαίρομαι που άκουσα ότι όλοι επιθυμούν να γίνει μία μελέτη για τις χρήσεις γης και σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα. Αναγνωρίζουμε ότι κάτι πρέπει να αλλάξει στην πόλη, η οποία έχει εγκλωβιστεί. Όλοι μας ξέρουμε ότι η πόλη πληρώνει ακόμη αμαρτίες παρελθόντων ετών από τις χρήσεις γης και με τη ζωή των τραπεζών στο κέντρο της πόλης και τα μη υπάρχοντα πάρκιγκ να καταδικάζουν την πόλη σ' αυτό το αυθαίρετο παρκάρισμα και σ' αυτά τα κυκλοφοριακά προβλήματα. Σίγουρα όλοι συμφωνούμε ότι πρέπει να υπάρξει μία μελέτη για τις χρήσεις γης. Μελέτες όμως και επιτροπές, αν μου επιτρέπετε από την εμπειρία μου στην μέχρι τώρα ζωή μου έχω κουραστεί να βλέπω όταν δεν υπάρχει χρονοδιάγραμμα. Χάρηκα μ' αυτά που άκουσα από όλους και χάρηκα που άκουσα τον κ. Τροχόπουλο, ο οποίος στο τέλος νομίζω πως είπε τα ίδια με την πρόταση που υπάρχει σήμερα. Είπε πως ζητάει να παγώσουν οι άδειες μέχρι 31.12. και για μένα πάγωμα είναι αυτή η πρόταση της Δ.Ε. που λέει να επανέλθουμε στο προθήστερο καθεστώς για να παγώσουν μέχρι 31.12. Ο αντιδήμαρχος κ. Μιχαηλίδης πρότεινε να γίνει αυτή η μελέτη που δείχνει οργάνωση, στόχο, όραμα για την πόλη και είναι τα ίδια που πρότεινε πιο αναλυτικά ο κ. Τροχόπουλος και επιθυμούμε όλοι. Δε νομίζω ότι διαφέρει τόσο πολύ η μία πρόταση από την άλλη και νομίζω ότι μιλάμε τόση ώρα όλοι για τα ίδια πράγματα. Χαίρομαι που θέλετε να παγώσουν οι άδειες, να γίνουν μελέτες και να γυρίσουμε στο προηγούμενο καθεστώς. Σχετικά με τις ομιλίες των φορέων που άκουσα γιατί κι εγώ στην ιδιωτική μου ζωή είμαι φορέας και μ' αρέσει να μιλάω ευθεία και αληθινά, να πω ότι λόγω της δουλειάς μου βλέπω τον κόσμο που μεταφέρουμε από τα χωριά προς την πόλη, να έρχεται γιατί έχει μία αγοραστική επιθυμία, μία αγοραστική μετακίνηση. Αυτό αντιλαμβάνεστε ότι δεν είναι μόνο τις απογευματινές ώρες για τις καφετέριες αλλά και τις πρωινές. Για μένα όμως, ως άνθρωπο και ως δημοτικό σύμβουλο, αν σβήσει το παραδοσιακό εμπορικό κέντρο της πόλης, αυτή η αγοραστική δύναμη, αυτή η ζωτικότητα, η κινητικότητα θα σβήσει και η καρδιά αυτής της πόλης και όπως ξέρετε αν σβήσει η καρδιά ενός ανθρώπου σβήνουν κι όλα τα άλλα ζωτικά όργανα. Θεωρώ λοιπόν ότι η καρδιά αυτής της πόλης που επί τόσα χρόνια στήθηκε είναι αυτό το αγοραστικό παραδοσιακό κέντρο που προσελκύει πάρα πολύ κόσμο, από τουρίστες, επιβατικό κοινό, αγοραστικό κοινό, πολιτιστικά πράγματα και χίλια δυο.

Τροχόπουλος: Η απόφαση της Δ.Ε. λέει μέχρι 31.12. αλλά εγώ λέω να ισχύει η απόφαση από σήμερα. Εγώ λέω άσπρο κι εσείς μαύρο. Ουσιαστικά έχουμε μία διαφορά 3 μηνών.

Γιαννουλάκης: Ξεκινώντας θα ήθελα να κάνω μία διευκρίνιση σ' αυτά που είπε ο κ. Μιχαηλίδης, ότι στην απόφαση 455/95 δεν υπήρχε ο περιορισμός για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο εμπορικό κέντρο. Ηρθε η απόφαση 353/96 και έβγαλε τα καταστήματα από το εμπορικό κέντρο για εκείνη την περίοδο. Έχω μία απορία, γιατί δεν είχε μπει από τότε και το εμπορικό κέντρο στην απαγόρευση. Ακόμη βουίζουν στ' αυτιά μου οι τοποθετήσεις των συναδέλφων, όταν πήραμε την απόφαση το 2003 ότι θα πλημμυρίσει το εμπορικό κέντρο από μαπαράκια και μαγαζιά, ότι θα είναι η καταστροφή της πόλης, ακόμη έχω τους τίτλους των

τοπικών εφημερίδων στα μάτια μου πως είχαν κυκλοφορήσει την άλλη μέρα. Δυστυχώς κύριοι συνάδελφοι κι εσείς διαψευστήκατε και πολλοί άλλοι. Δε νομίζω ότι ήταν τόσο μείζον θέμα, με 4 μαγαζιά που έγιναν στα 4 χρόνια, από τα οποία τα 2 προϋπήρχαν κι απλώς άλλαξαν ιδιοκτήτη και έγιναν και 2 μπουγατσάδικα. Παρόλα αυτά συμφωνώ κι εγώ ότι θα πρέπει να γίνει μία ολοκληρωμένη μελέτη για τις χρήσεις γης της πόλης μας και να σταματήσουν αυτά που έρχεται ένας παίρνει μία απόφαση κι έρχεται ο άλλος και την ανακαλεί. Όταν υπάρχουν σωστά πράγματα, όταν γίνει οργανωμένο όλο αυτό νομίζω ότι θα πάψουν κι αυτά. Σ' αυτή την κατεύθυνση πρέπει να κινηθούμε για να δει η πόλη μας και προκοπή και πρόοδο.

Ορφανίδης: Ακουσα με πολύ προσοχή όλους όσους μίλησαν και συναδέλφους και φορείς και η παρατήρησή μου είναι μία, ότι η πρόταση αυτή που κατεβάζετε σήμερα για ψήφιση, ουσιαστικά συμφωνεί μόνο με τον Εμπορικό Σύλλογο. Όλοι οι άλλοι διαφωνούν. Η δεύτερη παρατήρησή μου είναι πως αν τελικά επαναφέρουμε ένα παλιό καθεστώς που μας έφερε σ' αυτή την κατάσταση και η προηγούμενη απόφαση την επιδείνωσε, κάτι για το οποίο κι εγώ συμφωνούσα, δεν λύνει το πρόβλημα. Αυτό που σήμερα προσπαθείτε να γίνει είναι μάλλον για να φύγει από μπροστά μας. Το ξέρετε πολύ καλά όλοι πως αυτές οι προτάσεις δεν λύνουν το πρόβλημα. Ακόμη και χρήση γης να είχαμε, όταν σήμερα είναι ελάχιστα για να μην πω κανένα μαγαζί, είτε υγειονομικού ενδιαφέροντος, είτε εμπορικό, που να πληροί τις προϋποθέσεις και να έχει άδεια, παρόλα αυτά λειτουργούν όλα, εμείς βλέποντας το μαγικό ραβδί που έχουμε βαφτίσει χρήση γης θα λύσουμε τα προβλήματα. Ο εκπρόσωπος των αρχιτεκτόνων είπε κάτι σωστό, ότι πρέπει να υπάρχει επιτήρηση, δεν μπορεί να φέρνουμε ψηφίσματα που ουσιαστικά δεν τηρούνται από την πρώτη μέρα εφαρμογής τους, όπως και δεν εφαρμόστηκαν ποτέ. Δεν μπορεί να μας λέει η Πυροσβεστική Υπηρεσία ότι υπάρχουν επικινδυνότητες και εμείς να λέμε ότι δεν γνωρίζουμε. Δεν μπορεί να παραβλέπουμε και σε μία μικρή πόλη σαν τη Βέροια που γνωρίζουμε από γωνιά σε γωνιά, αφού λέμε ότι ενδιαφερόμαστε για τα κοινά και είμαστε ζώντες οργανισμοί της πόλης, να μη ξέρουμε ποιος και τι αυθαιρεσία έχει. Δυστυχώς κανείς δεν κάνει τίποτα κι ερχόμαστε τώρα εδώ, η δημοτική ομάδα που ηγείται του δημοτικού συμβουλίου της Βέροιας και μας λέει ότι μ' αυτόν τον τρόπο θα λύσει το πρόβλημα. Έχω την εντύπωση ότι δεν θέλει να το λύσει το πρόβλημα. Εάν υπήρχε πιστή εφαρμογή των ήδη υπαρχόντων νόμων και καταστάσεων δεν θα είχαμε πολύ σημαντικά προβλήματα. Άρα μη μου λέτε ότι προσπαθούμε να το λύσουμε. Η χρήση γης είναι κάτι που ζητούσαμε εμείς από ανέκαθεν αλλά η χρήση γης δεν σημαίνει ότι τα διευκρινίζει όλα. Η χρήση γης είναι μία γενική ορολογία η οποία όπως είπε και ο εκπρόσωπος των αρχιτεκτόνων υπάρχει αλλά ίσως θα πρέπει να υπάρχει μία πιο εξειδικευμένη. Αυτό που δεν υπάρχει και που εγώ προσωπικά και η παράταξή μας πιστεύουμε ότι μπορεί να λύσει το πρόβλημα είναι πως πρέπει να υπάρχει τέλος πάντων ένα όριο. Εδώ έχουμε ξεπεράσει τα όρια κι εμείς δεν μιλάμε και προσπαθούμε με παλιούς τρόπους που μας έφεραν εδώ να λύσουμε το πρόβλημα και θα μου επιτρέψετε να διαφωνώ. Διαβάζοντας δε το εισηγητικό θεωρώ ότι κάποια πράγματα είναι εντελώς αντίθετα με τη λογική του να καλυτερεύσουμε την κατάσταση. Να πω ένα σημαντικό. Μας πειράζουν οι καρέκλες των καταστημάτων που θεωρούνται μπαράκια και δεν μας πειράζει ο θόρυβος και η ηχορύπανση που δεν αναφέρεται πουθενά και που το ψηφίσατε όλοι πλην εμού και κάποιου Πουλασονχίδη που είναι απών σήμερα. Άρα λοιπόν πώς θέλετε να λύσετε το πρόβλημα; Να διώξετε κάποιους επαγγελματίες από κάπου και να βάλετε κάποιους άλλους; Για μένα είναι και οι δύο επαγγελματίες και πρέπει να μουν όρια και κανόνες που θα λειτουργούν και όχι ανεξέλεγκτα. Βλέπω ένα παράδειγμα που πραγματικά γέλασα δηλ. θ' αφήνουμε λέει ζαχαροπλαστεία να προσφέρουν μόνο πακέτο. Ξέρετε κανένα ζαχαροπλαστείο να προσφέρει πακέτο; Τι είναι γυράδικο; Το ζαχαροπλαστείο που παλιά στέλναμε τούρτα στις γιορτές πέρασε. Σήμερα πας για να φας παγωτό, ν' αγοράσεις και να καθίσεις να πεις έναν καφέ. Θεωρούμε πως αν κάποιο μαγαζί έχει

τα τετραγωνικά μέτρα, εμείς είμαστε οι ηγέτες και θα απαγορεύσουμε να βάλει τραπεζάκια έστω κι εσωτερικά. Τα εισηγητικά αυτά αναφέρουν. Θεωρούμε σοβαρό ότι όποιος προλάβει και κάνει αίτηση μέχρι τέλος του χρόνου έχει καλώς, παλιά αμαρτία είναι και του δίνουμε άφεση καθώς και όσες ήδη υπάρχουν. Θεωρούμε ότι ακόμη κι αυτό που αναφέρεται για την αλλοίωση του ιστορικού κέντρου είναι εντελώς απαράδεκτο και δεν έχει τρόπο σκέψης τουλάχιστον που να στέκεται σ' έναν σοβαρό άνθρωπο. Η αλλοίωση των ιστορικών κέντρων δεν γίνεται μόνο από τη χρήση αλλά και από πολλούς άλλους παράγοντες. Θεωρούμε ότι στο εμπορικό κέντρο δεν επιτρέπονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Θα μου επιτρέψετε να πω 3-4 καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τα οποία έχουν χρήση μέσα στο εμπορικό κέντρο, δηλ. τα μαγαζιά που πουλάνε τυροκομικά, αλλαντικά, μπουγατσάδικα κ.λ.π. Δηλαδή ούτε αυτά έχουν θέση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους μέσα στο εμπορικό κέντρο; Θεωρώ ότι αυτή η προσπάθεια να δείξετε ότι θέλετε να λύσετε το πρόβλημα είναι γελοία. Δεν λύνεται έτσι το πρόβλημα, το ξέρετε πολύ καλά κι απλώς προσπαθείτε να μπαλώσετε κάποια πράγματα. Ακόμη κι ο κ. Στεργιόπουλος σας έβαλε τα γυαλιά όσον αφορά την ιδεολογία που υποστηρίζετε ότι έχετε και σας λέει ότι επαγγελματικά τον συμφέρει αλλά ιδεολογικά δεν στέκει. Κι εσείς εκεί, παρόλο που θεωρείτε ότι είστε από τον προοδευτικό χώρο όπως τελευταία ακούγεται πολύ συχνά από τις τηλεοράσεις και τα πάντα. Επαναλαμβάνω λοιπόν ότι η πρόταση είναι απαράδεκτη, δεν έχει περίπτωση επιτυχίας και ακόμη και μ' αυτά τα μέσα που έχουμε σήμερα, αν θέλετε να πετύχετε, αν υπάρχει πλήρη και απόλυτη εφαρμογή των νόμων νομίζω θα λυθούν πάρα πολλά προβλήματα. Θεωρούμε ότι είναι λογικό να γίνει μία μελέτη χρήσης γης και φαντάζομαι ότι τη χρήση γης ο καθένας την καταλαβαίνει λίγο διαφορετικά. Χρήση γης δεν λέει ότι η οδός Μητροπόλεως θα είναι με ρούχα και η οδός Κοντογεωργάκη θα είναι με παπούτσια, αλλά δίνει γενικές κατευθύνσεις τις οποίες πρέπει να τηρήσουμε. Εχω την εντύπωση λοιπόν ότι αυτή η πρόταση που κάνετε σήμερα και δεν το κάνω από αντιπαράθεση ή γιατί θέλω να είμαι ενάντια σ' αυτό που προτείνετε αλλά δεν έχει καμία ουσία και κανένα μέλλον. Είναι ένα πασάλειμμα για να μπορέσετε να πείσετε κάποιους ότι κάτι προσπαθείτε να κάνετε.

Αελαβερίδης: Εγώ θα προσπαθήσω να κάνω μία ιστορική αναδρομή των αποφάσεων του Δ.Σ. που εγκρίθηκαν κατά καιρούς. Να ξεκινήσω από την πεζοδρόμηση το 1988 – 1990 της οδού Κοντογεωργάκη, μόλις τέλειωσε αυτή, ξεφύτρωσαν τα μπαράκια και μέχρι το 1995 κάθε φορά στο Δ.Σ. είχαμε κι αιτήσεις που παραπονιόντουσαν γιατί τους ενοχλούσε η μουσική από τα μπαράκια εκεί. Το 1995 λοιπόν βγήκε η 455 απόφαση και σύμφωνα μ' αυτήν ό,τι μπαράκια είχαν γίνει στην οδό Κοντογεωργάκη είχαν γίνει και στην οδό Έλλης επιτρεπόταν να γίνουν τα υπόλοιπα μπαράκια. Για μπαράκια θα μιλήσουμε και όχι για άλλα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως μπακάλικο, μπουγατσάδικο κ.α. Εκείνο που πιστεύω ενοχλεί κάποιους, εμένα προσωπικά δεν μ' ενοχλεί, είναι το μπαράκι. Ετσι λοιπόν η τότε δημοτική αρχή ψήφισε τον κανονισμό και σας πληροφορώ ότι ήταν ο πρώτος αφού μέχρι τότε δεν είχαμε κανονισμό υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το 1996 μπήκαμε μ' ένα πρόγραμμα της ΕΟΚ μέσα στην Κυριώτισσα, κάναμε με τον Ηφαιστο τις πλακοστρώσεις κι αμέσως μετά πήρε υπεραξία η περιοχή κι άρχισαν να φυτρώνουν τα μπαράκια. Δεύτερος κανονισμός 353/96. Το 1998 προκύπτει η 101^α απόφαση που αν θυμάστε με τα φρουτάκια στην Πάτρα κ.λ.π. φέραμε εδώ ότι απαγορεύονται τέτοιου είδους μαγαζιά. Στη συνέχεια ήρθε το 2003 και το θυμάστε όλοι αφού ήσασταν εδώ καθώς κι εγώ που δεν το ψήφισα. Μέσα στην Κυριώτισσα που επιτρεπόταν τέτοιου είδους μαγαζιά η ΙΖ' δεν το δέχεται και δεν συνηγορεί αλλά εμείς ήμασταν υποχρεωμένοι να ζητήσουμε από την ΙΖ' την έγκριση. Σε κάποιο έγγραφο που έχω εδώ της ΙΖ' λέει σε ποια μαγαζιά συνηγόρησαν και σε ποια όχι. Φταίμε λοιπόν, ναι ή όχι; Φταίμε. Ερχόμαστε στο εμπορικό κέντρο. Εγιναν ένα – δύο μαγαζιά από το 2003 αλλά μπαράκια δεν έγιναν. Πείτε ότι τους απαγορεύουμε στο

εμπορικό κέντρο. Πού θα πάνε; Η οδός Κοντογεωργάκη έχει κορεστεί, η Ελλης έχει κορεσθεί, στην Κυριώτισσα δεν μπορούν να πάνε. Πού θα φύγουν; Εμείς δεν πρέπει να προσδιορίσουμε αυτές τις δραστηριότητες; Αυτή τη στιγμή χρήσεις γης για μαπαράκια υπάρχουν παντού κι επίσης στα μέρη που ανέφερα. Αρα η επιτροπή που προτείνετε είναι να καθορίσουμε τις χρήσεις γης κι άρα εμείς θα κατευθύνουμε προς τα πού θα πάνε αυτές οι δραστηριότητες. Θέλουμε να πάνε προς την Πιερίων ή τη Στρατού; Αν τους απαγορεύσουμε το κέντρο θα φύγουν έξω κι εγώ διερρωτώμαι γιατί να μην πάει και η αγορά λίγο πιο κάτω, μέχρι την Ανοιξέως; Υπάρχουν πολλά μαγαζιά, νοικιασμένα, ανοίκιαστα, άλλα λειτουργούν άλλα όχι. Παπουτσάδικα λέμε να γίνουν πέντε και όχι παραπάνω; Να το κάνουμε στυλ συμβολαιογράφων πως δηλ. στη Βέροια θέλουμε 15 συμβολαιογράφους και δεν χωράει άλλος; Πρέπει λίγο πιο σοβαρά να το σκεφτούμε και να δούμε πού θέλουμε να αναπτυχθεί η πόλη. Για όλα αυτά που ειπώθηκαν εγώ προσωπικά πιστεύω πως ό,τι κανονισμό και να βγάλουμε εάν δεν αστυνομεύσουμε τον κανονισμό που θα βγάλουμε δεν κάνουμε τίποτα. Π.χ. στο εμπορικό κέντρο πλακοστρώσαμε το 1996 και ο κανονισμός έλεγε πως δεν θα μπαίνουν μέσα αυτοκίνητα παρά μόνον φορτοεκφορτώσεις 9-10 ώρα. Και σήμερα ξέρετε διάβασα ένα άρθρο ενός συμπολίτη μας. Για μένα όλα υπόκεινται στην αστυνόμευση. Ξέρουμε ότι κάποιος νοίκιαζε ένα μαγαζί 30 τ.μ., έκανε αυθαίρετα άλλα 50 τ.μ. κι ας πληρώσει και 300 ευρώ τι έγινε, όταν εγώ τα 15 τ.μ. τα νοικιάζω 1.000 ευρώ γιατί να μη δώσω και 300 τ.μ. ως πρόστιμο διατήρησης; Αυτά θα πρέπει να δούμε. Εγώ είμαι σύμφωνος με την μελέτη την οποία όμως θα καθορίσουμε εμείς και όχι η επιτροπή. Την επιτροπή εμείς θα την κατευθύνουμε. Από εκεί και πέρα δεν πρέπει να παγώσουμε τις άδειες που κανονικά θα εκδίδονται και μάλιστα σε όλα τα σημεία. Λέει μέχρι 31.12.07 όποιος κάνει αίτηση αλλά να δείτε όταν υπάρχει τέτοιος περιορισμός να είστε σίγουροι ότι θα πάνε να πληρώσουν κάποιον που έχει κατάστημα νεωτερισμών με 10.000 ευρώ για να κάνει ένα μαπαράκι γιατί δεν θα μπορεί αυτός να μπει μέσα στο εμπορικό κέντρο. Κατά την άποψή μου αυτά είναι προχειρότητες. Ολοκληρώνοντας δεν συμφωνώ με την τροποποίηση της 494/03 απόφασης του Δ.Σ., συμφωνώ να πάρουμε μία απόφαση για χρήσεις γης και προς τα πού θέλουμε να κατευθύνουμε τις δραστηριότητές μας κι από εκεί και πέρα να αναθέσουμε στην επιτροπή και όχι σύντομα αφού θέλει πολλή δουλειά, να αναλάβει να κάνει αυτή την μελέτη.

Σακαλής: Καταρχήν η όλη αναστάτωση έγινε όταν με την απόφαση του τότε δημοτικού συμβουλίου, την 455/95, χωρίς αρμοδιότητα, κατά τη γνώμη μας περιόρισε τον κανονισμό χρήσης γης. Για μας, θέση μας και δέσμευσή μας ήταν, για λόγους ίσης μεταχείρισης και δικαιοσύνης, πως πρέπει να εφαρμόζονται τα ίδια σε όλους τους συμπολίτες μας. Για μας είναι άδικο να στερούμε από κάποιους συμπολίτες μας και να περιορίζουμε κάποιους να μπορούν να ιδρύουν τέτοια καταστήματα και από κάποιους όχι. Πού είναι ο ανταγωνισμός; Πού είναι οι ίσες ευκαιρίες στους συμπολίτες μας; Εμείς πιστεύουμε ότι η συνύπαρξη των καταστημάτων είναι θετική και όλοι άλλωστε, όταν περπατάμε στο εμπορικό κέντρο, βλέπουμε πόσο καλό είναι που υπάρχουν αυτές οι καφετέριες και βέβαια όλοι καθόμαστε να πούμε έναν καφέ. Πιστεύουμε ότι δίνουν ζωή στο εμπορικό κέντρο. Το είπε και ο κ. Στεργιόπουλος, πως μετά το κλείσιμο των μαγαζιών ερημώνει όλο το εμπορικό κέντρο. Τότε, με την τροποποίηση που είχαμε κάνει εμείς, πολλοί πίστευαν ότι θα γέμιζε όλο το εμπορικό κέντρο με μαπαράκια, κάποιοι συνάδελφοι έλεγαν πως θα κυκλοφορούν ναρκωτικά κ.α. Απόδειξη συνάδελφοι είναι ο χρόνος και μέσα σε 4 χρόνια μόνο 4 καταστήματα ζήτησαν άδεια. Πού είναι αυτή η πληθώρα; Βλέπετε πόσο άδικο είχαν τότε αυτοί που φώναζαν; Συμφωνώ με όλους αλλά όπως είπε ο κ. Στεργιόπουλος, επαγγελματικά είναι άδικο. Μπορεί να συμφωνώ αλλά δεν μπορούμε να στερούμε τους συμπολίτες μας και να τους χωρίσουμε σε πρώτης και δεύτερης κατηγορίας. Συμφωνώ και με τον κ. Τροχόπουλο και με τον κ. Χ'Αθανασίου. Εμείς τότε, έξι μήνες συζητούσαμε με τους φορείς για να κάνουμε αυτή την τροποποίηση.

Δεν είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος μόνο τα μπαράκια αλλά και τα ζαχαροπλαστεία και οι ταβέρνες και τα καφεενεδάκια. Σ' όλες τις πόλεις, είτε είναι μεγαλופόλεις είτε επαρχιακές, βλέπουμε μέσα στο εμπορικό κέντρο να υπάρχουν αυτά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Γιατί στρεφόμαστε στα μπαράκια; Εγώ νομίζω δεν κάνουν κακό αλλά απεναντίας φέρνουν ζωντάνια στην πόλη. Στη Δ.Ε. που έτυχε να αναπληρώσω την κα Τσιαμήτρου, συμφωνήσαμε κι εκεί με όλους τους συναδέλφους και για άλλον λόγο αποχώρησα και όχι γιαυτό που είπε ο κ. Καλαϊτζίδης. Είχαμε πει να αναβληθεί το θέμα, να γίνει μία μελέτη που θα συμμετέχουν όλοι οι φορείς και να γίνει μία σοβαρή εισήγηση. Συμφωνώ και με τον κ. Δελαβερίδη πως την επιτροπή εμείς θα την κάνουμε κι απλώς θα συμμετέχουν οι φορείς. Μάλιστα είχαμε πει πως σ' έναν εύλογο χρόνο, τρεις – τέσσερις μήνες, να μας φέρουν αυτή την επιτροπή, να συζητηθεί ευρέως στο δημοτικό συμβούλιο και να αποφασίσουμε τι μέλει γεννέσθαι από εδώ και πέρα. Είχαμε συμφωνήσει και στο να μην ανακαλέσουμε την τροποποίηση εκείνη και να γίνει ένας ευρύς διάλογος που είναι σωστό για την πόλη. Τώρα πως μετά ομόφωνα αποφασίστηκε, άρα και ο κ. Τσιάρας, να γίνει ανάκληση και κατάργηση της 494/03 απόφασης του Δ.Σ. δεν καταλαβαίνω. Και να γίνει λέει κανονισμός χρήσης γης κάτι που όπως είπε και ο κ. Τροχόπουλος υπάρχει. Τι να κανονίσουμε πάλι; Τότε είχα πει γιατί τόση βιασύνη. Τέσσερα χρόνια υπήρχε αυτή η τροποποίηση και δεν έγιναν καταστήματα, ας υπάρχει, ας τρέχει και παράλληλα εμείς ας κάνουμε την επιτροπή, να έρθει ολοκληρωμένη μετά από έναν ευρύ διάλογο, να συζητηθεί εδώ στο Δ.Σ. και να πάρουμε μία απόφαση που πιστεύω θα συμφωνήσουμε όλοι για το καλό της πόλης. Αυτό ζητάμε και τώρα, να μην ανακληθεί η απόφαση του 2003 και παράλληλα να γίνει αυτή η επιτροπή, να γίνει κι έρευνα, να έρθει η εισήγηση της επιτροπής με τους φορείς της πόλης όλους εδώ στο Δ.Σ. και να παρθεί μία απόφαση.

Μιχαηλίδης: Ήθελα να αναφερθώ σε μερικές τοποθετήσεις κάποιων συναδέλφων αλλά και κάποιων εκπροσώπων φορέων όπως θα ήθελα να διαχωρίσω τη στάση μου σε ό,τι αφορά κάποια ζητήματα ευρύτερου υγειονομικού ενδιαφέροντος που έθεσε και ο εκπρόσωπος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας αλλά και ο κ. Τροχόπουλος και να πω ότι σ' αυτά συμφωνούμε όλοι γιατί προβλέπονται από τις υγειονομικές διατάξεις αλλά δεν είναι της παρούσης, δεν απασχολούν αυτά τη σημερινή συζήτηση και δεν νομίζω να υπάρχει κανείς εδώ μέσα που να διαφωνεί ότι πρέπει να εφαρμοστούν επιτέλους οι υγειονομικές διατάξεις έτσι όπως προβλέπονται κι αν θέλετε εγώ είμαι φανατικός οπαδός αυτής της πολιτικής σε όλους τους τομείς υγειονομικού ενδιαφέροντος. Θα συμφωνήσω μ' αυτό που είπε ο κ. Χ'Αθανασίου για τον μακρόπνοο σχεδιασμό κι εγώ πιστεύω ότι μπορούμε να βάλουμε τις προδιαγραφές γι' αυτό και στην πορεία θ' αναλύσω αυτή μου τη σκέψη. Κε Χ'Αθανασίου πως η απόφαση του 1995 προέβλεπε τη μη λειτουργία αυτών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στη συγκεκριμένη περιοχή. Εδώ θέλω να κάνω μία διευκρίνιση για να μην έρθουμε σε συγκρουσιακό σημείο με τον εμπορικό σύλλογο ότι δηλ. προφανώς και δεν μιλάμε για κουρείο ή τυροκομείο ή παντοπωλείο. Αυτά δεν τα απαγορεύει να γίνονται καμία τροποποίηση. Μιλάμε γι' αυτά που μπορούν να έχουν τραπεζοκαθίσματα. Ο κ. Καλαϊτζίδης ανέφερε πως το 2003 όλοι οι φορείς ήταν κατατοπιστικοί σ' αυτά που είπαν αλλά τους φορείς τότε κε Καλαϊτζίδη δεν τους καλέσατε στη συζήτηση και προκύπτει μέσα από τα πρακτικά της συζήτησης του Δ.Σ. όπου όλοι σύσσωμοι είπαν πως ήρθαν από μόνοι τους γιατί διαπίστωσαν ότι είναι σοβαρό το θέμα. Απορώ πώς προκύπτει η διαπίστωση του κ. Καλαϊτζίδη ότι όλοι οι φορείς ζήτησαν αναβολή ενώ μόνον ο κ. Καλαϊτζίδης ζήτησε αναβολή και κανείς άλλος. Είπε επίσης πως πληρώνουμε προεκλογικές υποσχέσεις. Στα πρακτικά του 2003 έλεγε ο τότε δήμαρχος πως όταν εφαρμόζεις το προεκλογικό σου πρόγραμμα δεν έρχονται τα θέματα εσπευσμένα, υπήρχε διαδικασία που ακολουθήθηκε. Αρα τότε ήταν οι προεκλογικές υποσχέσεις. Το μεγάλο ερώτημα που θέλω ν' απευθύνω προς όλους κύριοι συνάδελφοι είναι πως ειπώθηκε μέσα στην

αίθουσα πως δεν έγιναν δα και σημαντικές αλλαγές και πόσα καταστήματα καινούργια λειτούργησαν. Εγώ λέω ότι λειτούργησαν και μπορώ να το αποδείξω, αλλά εάν δεν λειτούργησαν πολλά παρά μόνο 4 τότε προς τι η αναγκαιότητα της τροποποίησης; Για τους 4 και μόνο; Γιατί, βεβαιωμένα, ακόμη δεν είχατε αναλάβει να φέρετε τροποποίηση; Μήπως έπρεπε ν' ανοίξουν αυτοί οι τέσσερις; Χαίρομαι για την προοδευτικότητα του κ. Ορφανίδη αλλά να του εξηγήσω μερικά πράγματα που ενδεχομένως δεν ξέρει. Προβλέπεται από την υγειονομική διάταξη καταστήματα που να πουλάνε μόνο πακέτο, χωρίς τραπέζοκαθίσματα και είναι αυτά που δεν υποχρεούνται να πληρώσουν το 2% στον δήμο. Τέτοια καταστήματα υπάρχουν και στην πόλη μας και διανέμουν μόνο το υλικό είτε είναι πίτσες, είτε κρέπες ή οτιδήποτε με πακέτο. Πραγματικά κε Ορφανίδη δεν υπάρχουν γελοίες αποφάσεις στο Δ.Σ. αλλά σοβαρές αποφάσεις και σοβαρές εισηγήσεις. Δεν θέλω να αναφερθώ στη λέξη γελοίος θέλω να πω όμως ότι εδώ κουβεντιάζουμε δημοκρατικά και οτιδήποτε είναι δημοκρατικό δεν είναι γελοιό. Είπε ο κ. Σακαλής ότι χωρίς αρμοδιότητα το διοικητικό συμβούλιο πήρε αυτή την απόφαση αλλά το άρθρο 79 του κώδικα, που για μας είναι τυφλοσούρτη, είναι σαφές και λέει ότι οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα κι εξηγεί ποια όπως π.χ. προστασία υγείας, φυσικού αρχιτεκτονικού πολιτιστικού περιβάλλοντος, ρύθμιση κυκλοφορίας κι επίσης λέει πως προσδιορίζει τους όρους και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων, ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων κ.λ.π. του οικοδομικού κανονισμού και τους όρους που προβλέπουν τις γενικές υγειονομικές διατάξεις. Αρα είναι δουλειά μας αυτή και όχι δουλειά κάποιου άλλου. Θα ήθελα να πω ακόμη δύο σκέψεις. Η μία είναι η απάντηση της 11^{ης} Εφορείας ως φορέας την οποία αμέλησα να αναφέρω και η οποία είναι καταπέλτης και λέει «Υστερα από τα παραπάνω η Εφορεία μας εισηγείται την άμεση ανάκληση των αδειών των καταστημάτων αυτών των συγκεκριμένων στις συγκεκριμένες περιοχές». Αρα διαπιστώθηκαν ουσιαστικά πράγματα στην περιοχή για την οποία μιλάμε και βέβαια και στην ευρύτερη περιοχή του δήμου και μιλάει για συγκεκριμένες περιοχές η απόφαση. Τέλος να πω ότι χαίρομαι ιδιαίτερα που θα συμφωνήσω με τον κ. Τροχόπουλο, αν κι εγώ παραδοσιακά με τον αδελφό του διαφωνούσα, και επιτρέψτε μου να πω ότι δεν διαφωνούμε ούτε με την εισήγηση της Δημαρχιακής αλλά το μαύρο – άσπρο που ειπώθηκε ήταν όχι μέχρι 31.12. οι αιτήσεις, τότε κάνω μία πρόταση και λέω πως ό,τι μέχρι σήμερα κατατέθηκε στην υπηρεσία και είναι στη διαδικασία προέγκρισης ή αδειοδότησης. Ετσι συμφωνούμε και οι δύο κε Τροχόπουλε. Λέω λοιπόν ότι ισχύει η εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής που συμφωνούμε όλοι και με τον κ. Τροχόπουλο που εκφράζει τον αρχιτεκτονικό σύλλογο και για να συμφωνήσω κι εγώ απόλυτα μαζί του λέω ότι το μεσοδιάστημα που είχαμε αναφέρει μέχρι 31.12. να μην υπάρχει και αντί αυτού να μπει ότι για τις επιχειρήσεις που έχουν καταθέσει μέχρι σήμερα αίτηση και είναι στη διαδικασία προέγκρισης ή αδειοδότησης.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Χ'Αθανασίου: Δεν διακατέχομαι από την αγωνία να υπερασπιστώ κάποιες αποφάσεις πιθανόν λάθος, πιθανόν σωστές κι αυτό όχι γιατί δεν συμμετείχα στη λήψη αυτών των αποφάσεων. Ακόμη κι αν συμμετείχα δηλώνω ότι θα είχα την τόλμη να πω ότι έκανα λάθος. Θεωρώ πράξη γενναιότητας να πει κανείς ότι έκανε λάθος και το διορθώνει, διότι σε διαφορετική περίπτωση στο πρώτο λάθος προσθέτει ένα δεύτερο. Γι' αυτό και αναφέρθηκα σε δημαρχιακές περιόδους και όχι σε ονόματα που απλώς σηματοδοτούν δύο συγκεκριμένες περιόδους. Ούτε επίσης από το πνεύμα ενοχής, μ' όλο το σεβασμό και την εκτίμηση κε Γιαννουλάκη, ότι «κοιτάζτε να δείτε, εμείς πήραμε αποφάσεις για να υπάρξει ελευθερία στο να ανοίγουν μπαράκια αλλά άνοιξαν μόνο 4». Δηλαδή αν άνοιγαν 14 ποιος θα μας έλεγε αν δεν ήταν καλύτερα; Εγώ δεν το ξέρω αν είναι λίγα ή πολλά, δεν είμαι αρμόδιος και δεν είμαι ειδικός για να αποφασίσω. Κάποιοι άλλοι πρέπει ν' αποφασίσουν για το πώς πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοί οι χώροι, κάτι που δεν έγινε ούτε στη μία απόφαση ούτε στην

άλλη. Ελήφθησαν ερήμην. Κι επειδή εγώ δήλωσα ότι δεν θέλω να ασκήσω στο μερίδιο της ευθύνης μου διοίκηση ερήμην αυτών που ενδιαφέρονται, γι' αυτό θα προστρέχω πάντα στην άποψή τους. Μ' αυτή τη λογική λοιπόν λέω γιατί τα 14μπάρackια να μην ήταν καλύτερα, δηλ. είναι σαφές ότι δεν είμαι υπέρ της μιας ή της άλλης τάξης αλλά μ' ενδιαφέρει το σωστό και που θα βγει μέσα από μία μελέτη. Επίσης εκείνο που έμαθα στη ζωή μου και θα τηρήσω με θρησκευτική ευλάβεια είναι να σέβομαι τις απόψεις των συναδέλφων εδώ και να μην τις χαρακτηρίζω σε καμία περίπτωση γελοίες, διότι μέσα απ' αυτή τη διαφορετικότητα των απόψεων θα βγει η τελική σύνθεση που ενδεχομένως θα είναι η καλύτερη άποψη. Σήμερα ποιο ήταν το θέμα μας και τι θέλουμε εδώ μέσα, τι ζητάμε; Εγώ θα συμφωνήσω με την τελική πρόταση του εισηγητή που συνοψίζοντας την τελευταία σελίδα από τη συνολική πρόταση της δημαρχιακής λέει μην επιτρέποντας τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο από σήμερα. Έτσι ώστε να δοθεί ο χρόνος σ' αυτούς που μπορούν και ξέρουν να το μελετήσουν και να διαμορφώσουν την πρότασή τους μ' έναν σχεδιασμό σε βάθος χρόνου έτσι ώστε να καλύψει τις ανάγκες των συμπολιτών μας, τις δικές μας και των παιδιών μας. Αυτό ήρθαμε να συζητήσουμε κι άρα γιατί να αναβληθεί το θέμα; Δεν θα σχεδιάσουμε εδώ τη λύση του προβλήματος, δεν είναι αυτός ο ρόλος μας αλλά να βάλουμε μία γραμμή στα μέχρι τώρα γενόμενα κι από εδώ και πέρα να σχεδιάσουμε. Σταματάμε λοιπόν εδώ ό,τι έγινε, λάθος ο ένας και ο άλλος, μικρό ή μεγάλο δεν έχει σημασία κι από εδώ και πέρα σχεδιάζουμε για να είμαστε συνεπείς προς αυτά που χρωστάμε σ' αυτόν τον τόπο.

Τσιάρας: Να πω γι' αυτούς που διάβασαν τα πρακτικά της Δ.Ε., ότι δεν μαγνητοφωνήμένα ώστε να είναι εκφρασμένα πλήρως κι εγώ μπορώ να πω την άποψή μου ακριβώς όπως ήταν και τότε, δηλ. να βάλουμε τέρμα τώρα σ' όλη αυτή την εκκρεμότητα και να γίνει μία μελέτη. Είναι η μοναδική φορά που δεν λύνεται με τον παλιό τρόπο το πρόβλημα, είναι η μοναδική φορά που η Δ.Ε. αποφάσισε να υπάρχει μία αιτιολογημένη άποψη με την ευρύτερη δυνατή συναίνεση όπως αυτό ακούγεται. Οσο πιο πολλοί μπορούμε να συμφωνήσουμε σε μερικά πράγματα είναι καλύτερο για όλους. Υπήρχε ένα θέμα για τη μεταβατική περίοδο για την οποία προβληματιστήκαμε και ο κ. Μιχαηλίδης με την εισήγησή του έλυσε κι αυτό το θέμα, συμφωνώ απόλυτα μαζί του. Εμείς θέλουμε να λύσουμε το πρόβλημα όχι γιατί έτσι είχαμε πει στο προεκλογικό μας πρόγραμμα ή επειδή έτσι ξεχρεώνουμε γραμμάτια αλλά γιατί έτσι είναι το σωστό και καταλάβαμε ότι και οι φορείς συμφωνούν μ' αυτή τη λύση. Εγώ προτείνω όλοι να είναι σ' αυτή την επιτροπή, όλοι να μουν σ' αυτή τη διαδικασία της μελέτης, του διαλόγου κι εφόσον βγάλουμε κάποιο συμπέρασμα θα είναι καλύτερο για όλους μας. Είναι η μοναδική φορά σ' αυτό το θέμα που δίνεται τέτοια λύση από το δημοτικό συμβούλιο κι άρα δεν χρειάζεται καμία απολύτως αναβολή κι αν ήταν καταγεγραμμένα ακριβώς τα πρακτικά της Δ.Ε. θα δείτε ότι δεν είχαμε προτείνει αναβολή, ο κ. Σακαλής είχε πει για αναβολή ενώ εμείς είπαμε να υπάρχει μία τέτοια μελέτη και να δοθεί μία μεταβατική περίοδος κάτι για το οποίο συμφώνησαν και οι σύλλογοι που ήταν παρόντες εκεί. Η δική μου αρχική εισήγηση στην Δ.Ε. δεν είναι καταγεγραμμένη αλλά είναι έτσι ακριβώς όπως σας τα λέω. Να πω ότι καλώς ή κακώς υπάρχουν νόμοι για όλα και καλό θα είναι όλοι να αναλάβουμε τη δέσμευση απέναντι στην πόλη και στους πολίτες να τηρήσουμε τους νόμους όσον αφορά τις ποινές και τα πρόστιμα σε όποιον απ' αυτούς δεν τηρούν το νόμο.

Καλαϊτζίδης: Η ανάκληση αυτής της απόφασης δεν έχει να προσφέρει τίποτα. Η πρόταση εισάγεται πρόχειρα και βλέπετε πως όχι μόνο διαφωνούμε εμείς αλλά και οι υπόλοιποι. Αν θέλετε να το ακούσετε, ακούστε το.

Τσαμήτρου: Για να βάλουμε τα πράγματα στη θέση τους, ο κ. Τροχόπουλος έκανε πολλές προτάσεις και όχι μόνο μία. Κι εμείς βγάλαμε τα συμπεράσματά μας κι εγώ προσωπικά έκανα μία πρόταση δηλ. μη ανάκληση της προηγούμενης απόφασης

και να προχωρήσουμε σε μελέτη με καινούργια δεδομένα και σε καινούργια βάση. Από εκεί και πέρα να πω πως ό,τι προβλέψει αυτή η μελέτη και ό,τι κανονισμός γίνει στη συνέχεια, εάν δεν υπάρχει αυστηρή αστυνόμευση δεν πρόκειται να εφαρμοστεί τίποτα. Θα σας πω και δύο παραδείγματα, ένα δικό μας κι ένα δικό σας. Κάναμε την αμφιδρόμηση της οδού Μητροπόλεως και υπάρχουν οι πινακίδες ότι απαγορεύεται η στάθμευση αλλά όλα τα αυτοκίνητα είναι παρκαρισμένα και γι' αυτό εμποδίζεται και η σωστή κυκλοφορία αλλά αν υπήρχε αστυνόμευση η κυκλοφορία της Μητροπόλεως θα γινόταν άνετα. Υπάρχει η δική σας απόφαση που διαγραμμίσατε τα πεζοδρόμια μέχρι πού θα βάζουν τα μαγαζιά τα τραπεζοκαθίσματα αλλά μόλις άνοιξε ο καιρός επεκτάθηκαν και πέρα απ' αυτή τη διαγράμμιση. Το να παίρνουμε αποφάσεις δεν λέει τίποτα αν δεν υπάρχει αστυνόμευση.

Παυλίδης: Χαίρομαι που άκουσα δύο συναδέλφους μου ν' αντιδρούν σ' εκείνο που ακούστηκε σ' αυτή την αίθουσα περί του γελοίου. Αν υπάρχει κανείς γελοίος σ' αυτή την αίθουσα που παίρνει γελοίες αποφάσεις τότε να μας υποδειχθεί αλλιώς να αποσύρονται τέτοιες εκφράσεις και να δίνουμε τη σοβαρότητα στους συναδέλφους για να απολαμβάνουμε κι εμείς τις σοβαρότητες και να μην κατεβάζουμε το επίπεδο αυτού του συμβουλίου. Οφείλω να ομολογήσω πως από την αρχή που άκουσα τον κ. Τροχόπουλο να μιλάει, μου άρεσε τόσο πολύ η τοποθέτησή του, που ενώ είχα σχεδιάσει να πω άλλα, στο τέλος κοίταξα να συμβιβάσω τις δύο προτάσεις, αυτή που κατατέθηκε από πλευρά μας κι αυτή του κ. Τροχόπουλου. Μου άρεσε πολύ η τοποθέτησή του γιατί ανέφερε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ήταν κάτι που είπα και στην πρωτομία μου ότι επιτροπές, μακρόπνοοι σχεδιασμοί κι αποφάσεις που παίρνονται στη διάρκεια των ετών δεν είναι σωστές. Φυσικά κάτι λαϊκισμούς για παντοπωλεία και τυροκομεία για ν' αναστατώσουμε σήμερα την αγορά δεν στέκουν σ' αυτό το συμβούλιο. Όλοι μας ξέρουμε για τι μιλάμε και που τοποθετούμαστε κι όλοι, πέρα από τις κριτικές μας, οφείλουμε ν' αναγνωρίζουμε αυτά που λέμε κι αυτά που μας συμβαίνουν. Εγώ θα πρότεινα στον κ. Τροχόπουλο να καταθέσει τις προτάσεις εδώ στο προεδρείο, να γραφτούν στα πρακτικά και να συμφωνήσουμε όλοι σ' αυτό, που όμως επιμένω ότι δεν είναι άσπρο και μαύρο, όλοι θέλουμε να παγώσει, πρώτη φορά ακούστηκε από εμάς εδώ ότι προτείνουμε να γίνει μία μελέτη που να προδιαγράφει όλα αυτά που ζητάει σήμερα η πόλη και να οριστεί ένα χρονοδιάγραμμα κι επειδή δεν υπάρχουν μεγάλες διαφορές από τη μία πρόταση και την άλλη νομίζω ότι όλοι μπορούμε να συνεισφέρουμε σε μία θετική κατεύθυνση.

Γιαννουλάκης: Η απόφαση 494/03 έγινε μετά από γνωμοδότηση κάποιου νομικού της ΚΕΔΚΕ. Με βάση την ισονομία και ισοπολιτεία που πρέπει να έχουν οι πολίτες και με βάση αυτή τη γνωμοδότηση που είχαμε τότε προχωρήσαμε στην τροποποίηση της 455 απόφασης. Όπως επίσης είναι γνωστό σ' όλη την Ελλάδα ότι στα εμπορικά κέντρα τα μαγαζιά που ιδρύονται γι' αυτόν τον λόγο δουλεύουν μόνο όταν είναι ανοιχτά τα εμπορικά καταστήματα και πουθενά δεν υπάρχουν μαράκια μέσα σε εμπορικά κέντρα κάτι που αποδείχθηκε και στην πράξη. Συμφωνώ ότι από εδώ και πέρα οι αποφάσεις πρέπει να παίρνονται με σχέδια και όχι πρόχειρα, κατηγορηθήκαμε εμείς ότι είχαμε πάρει πρόχειρα και χωρίς σχεδιασμό εκείνη την απόφαση του 2003 αλλά βλέπω ότι και η τωρινή δημοτική αρχή αυτά που κατηγορούσε σε μας τα κάνει και η ίδια. Επρεπε να κάνει τη μελέτη, έπρεπε να φέρει τον σχεδιασμό και να καθίσουμε εδώ να το αποφασίσουμε.

Ορφανίδης: μιλάμε δύο ώρες για ένα θέμα που θεωρητικά είναι το σημαντικότερο της σημερινής συνεδρίασης και η κα Δήμαρχος δεν έχει πάρει θέση. Αυτό σημαίνει ή ότι εμείς λέμε αερολογίες ή «μακριά από τη χούφτα μου η καυτή πατάτα». Θα πρέπει να τοποθετηθεί. Παίρνουμε όλοι μέρος, διαφοροποιήθηκαν κάποιες προτάσεις ακόμη κι από την παράταξη που διοικεί τον Δήμο αλλά δεν ακούμε τη θέση της. Μαλώνουν οι μεν και οι δε, οι τωρινοί και οι πρώην ότι εμείς καλέσαμε όλους τους συλλόγους. Να ξεκαθαρίσω ένα πράγμα και το κάνω παρατήρηση και προς τους συλλόγους ιδίως αυτούς των τεχνικών. Οι σύλλογοι δεν

είναι ένα καροτσάκι για να πάρουν φορτία κι ευθύνες αλλά είναι, και το απέδειξε σήμερα ο σύλλογος αρχιτεκτόνων, για να προσφέρουν κι όχι για να καλύψουμε αυτό που θέλουμε να πούμε κι όσοι το κατάλαβαν το κατάλαβαν. Μία τρίτη παρατήρηση. Νομίζω ότι είπα αρκετά και κατά την άποψή μου νομίζω ήταν και σωστά αλλά πιάστηκαν σε μία λέξη και καλά έκαναν. Εγώ θεωρώ ότι κάποιες προτάσεις εδώ όντως δεν είχαν στήριξη για να μπουν σ' ένα δημοτικό συμβούλιο που κάποτε εσείς το χαρακτηρίζατε παιδική χαρά και σήμερα θέλουμε ν' αναβαθμιστεί. Θα πρέπει λοιπόν, αν θέλουμε να έχουμε την ευθύνη των λόγων μας και των πράξεών μας να πούμε τα πράγματα με το όνομά τους. Σήμερα οι πρώην κλαίγονται και λένε ότι πρέπει κάτι να κάνουμε αλλά αυτοί δεν έκαναν τίποτα τέσσερα χρόνια, η τωρινή παράταξη δείχνει ότι έχει το τόλμημα να το κάνει. Η θέση μου και λαϊκή παροιμία βέβαια είναι πως η νοικοκυρά που δεν θέλει να ζυμώσει χίλια χρόνια κοσκινίζει. Αυτό σημαίνει ότι αν θέλουμε να συμμορφώσουμε αυτή την πόλη πρέπει να υπάρχει εφαρμογή του νόμου ο οποίος δεν εφαρμόστηκε ποτέ εν γνώσει μας κι εμού του ιδίου. Όλοι λένε να κάνουμε τη χρήση της κι εγώ λέω να την κάνουμε αλλά εδώ μέσα όλοι μας, συμπεριλαμβανομένου κι εμού θα πρέπει να πάρουμε μία ευθύνη και να πούμε ότι είμαστε υπεύθυνοι στην εφαρμογή αυτού που θα αποφασιστεί, συμφωνώντας ή όχι. Νομίζω ότι αυτό είναι το κυρίαρχο και μόνον έτσι θα μπορέσουμε να πάμε μπροστά. Ειπώθηκαν κάποιες προτάσεις αλλά εγώ θα βάλω ένα δύλημμα. Μάλιστα ο κ. Μιχαηλίδης λέει μία ριζοσπαστική πρόταση δηλ. από σήμερα να μη βγει καμία άδεια. Καταρχήν γνωρίζετε πόσες επιχειρήσεις ανοίγουν και πόσες κλείνουν; Νομίζω ότι το μέτρο είναι δυσανάλογο προς αυτές που κλείνουν. Δηλαδή θα αφανίσουμε τη ζωή αυτή που υπάρχει στη Βέροια σήμερα και θα πούμε στοπ μέχρι εμείς να μελετήσουμε τι θα γίνει στην πόλη. Σημαντικό λάθος. Νομίζω στοιχεία υπάρχουν, μπορείτε να ρωτήσετε τους αρμόδιους και τις υπηρεσίες και μετά να πείτε στοπ. Παγώνουμε, κλείνουμε τα μαγαζιά, τ' αφήνουμε έρμαιοι και λέμε περιμένετε να μελετήσουμε; Δεν συμφωνούμε. Πρότασή μας είναι πως αυτή τη στιγμή το καθεστώς υπάρχει, δεν χρειάζεται αλλαγή γιατί είτε έτσι είτε αλλιώς το ίδιο είναι, δηλ. δεν είναι κάτι που μας αρέσει αλλά δεν σημαίνει ότι πρέπει να το παγώσουμε ή να το ανατρέψουμε χωρίς να κάνουμε τίποτα άλλο και θα πρέπει να μπει σε μία επείγουσα διαδικασία, να γίνει μία μελέτη που επαναλαμβάνω θέλει και το πολιτικό κόστος, όπως το λένε τελευταία, να το αναλάβει αυτός που διοικεί κι όλοι μας εν μέρει για να μπορέσουμε να πάμε μπροστά. Τα άλλα όλα είναι παραμύθια.

Δελαβερίδης: Θα ξεκινήσω από το θέμα αναβολής που έθεσε ο κ. Καλαϊτζίδης. Βλέπετε κε Καλαϊτζίδη ότι έγινε μία εποικοδομητική συζήτηση και βγαίνουν πολλά συμπεράσματα αλλά εάν το αφήναμε σε άλλη συνεδρίαση θα ερχόμασταν πάλι στο αρχικό στάδιο της αναβολής. Αρα γι' αυτό ψήφισα υπέρ της συζήτησης για να δω πώς θα εκφραστούν όλοι οι συνάδελφοι στο δημοτικό συμβούλιο. Εγώ ήθελα να πάω λιγάκι στο έγγραφο που μας έστειλε η ΙΖ' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων όπου έχει διάφορες κατηγορίες και σε μία την «Ιστορικός τόπος – συνοικία Κυριώτισσα στη Βέροια Ν. Ημαθίας – καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος» και λέει για καταστήματα που λειτουργούν με απόφαση της Υπηρεσίας μας, αναφέρει 4 και δεν τα αναφέρω, για καταστήματα που λειτουργούν χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας, τέσσερα επίσης, για καταστήματα που λειτουργούν καταστρατηγώντας σχετικές αποφάσεις της Υπηρεσίας μας και είναι τέσσερα, για άδειες που δεν δόθηκαν κι έτσι δεν λειτούργησαν τα καταστήματα και είναι πέντε. Το πέμπτο είναι μία ιστορία που πονάει, κάποιος ήθελε να βγάλει άδεια, πήγε στο Τοπικό Συμβούλιο στη Θεσσαλονίκη αλλά δεν του εγκρίνανε κι όμως αυτός ο συγκεκριμένος κ. Καρτσάκης έβγαλε την άδεια λειτουργίας. Πώς την έβγαλε δεν ξέρουμε αλλά πάντως από τον Δήμο βγήκε. Ψάξτε τα κε Μιχαηλίδη. Αυτά σε ό,τι αφορά την 11^η Βυζαντινή Αρχαιολογία. Είπα προηγουμένως ότι πέρασαν 3 κανονισμοί από το Δ.Σ., ο πρώτος ο 455/95, ο δεύτερος ο 353/96 που ρωτήστε λίγο παλιότερους για να δείτε ότι έχει αποσυμφορήσει την οδό Κοντογεωργάκη και την

πήγε προς την Κυριώτισσα και πράγματι ανακουφίστηκαν οι κάτοικοι της περιοχής. Εκεί δεν δίνονται τέτοιες άδειες από την ΙΖ' Εφορεία, εδώ δεν τους δίνουμε, άρα πού θα πρέπει να πάνε; Η πρότασή μου είναι νομίζω πολύ σωστή. Εμείς είμαστε αυτοί που θα κατευθύνουμε τις δράσεις, τις χρήσεις γης και μετά την απόφαση του Δ.Σ. θα την παραδώσουμε στην επιτροπή για να κάνει τη σχετική μελέτη. Αν το αφήσουμε στην επιτροπή, αυτή δεν θα έχει έναν μπούσουλα, κάτι στα χέρια της για να μπορέσει να κάνει τη μελέτη. Κι εγώ διαφωνώ με το πάγωμα των αδειών. Πιστεύω ότι όλοι οι κανονισμοί θα πρέπει να εφαρμόζονται και η εφαρμογή τους είναι αυτή η αστυνόμευση που είπαμε. Εάν δεν αστυνομευθεί από την υπηρεσία δεν γίνεται τίποτα απολύτως. Παράδειγμα ανέφερα για την κίνηση στο εμπορικό κέντρο, παράδειγμα μπορούμε να αναφέρουμε για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπου αυξάνουν τα τ.μ. χωρίς να τους πειράζουμε και τόσες άλλες παρανομίες που όλοι κάνουμε, αλλά αν το κάνουμε όλοι δεν γίνεται.

Σακαλής: Δεν θέλω να επαναλάβω τα ίδια, θα μείνω στην πρότασή μου που λέει να μη γίνει ανάκληση και κατάργηση της 494/03 απόφασης του Δ.Σ. και να γίνει μελέτη στην οποία θα συμμετέχουν όλοι οι φορείς ώστε να γίνει μία σοβαρή εισήγηση και η απόφαση να παρθεί εδώ στο Δ.Σ. για να βάλει τέρμα σ' όλα αυτά που συζητάμε τόσες ώρες εδώ. Απ' ότι βλέπω δεν μας χωρίζουν πολλά, συμφωνούμε σε όλα όσα λέμε αλλά το μόνο σημείο είναι η ανάκληση ή μη της προηγούμενης απόφασης. Τα συμπεράσματα που βγήκαν απ' όλα όσα συζητήσαμε ως τώρα είναι πως δεν πείραξε αυτή η απόφαση του 2003 καθόλου και το εμπορικό κέντρο και τη λειτουργία γενικά της πόλης.

Μιχαηλίδης: Για τη γνωμοδότηση της ΚΕΔΚΕ που ανέφερε ο κ. Γιαννουλάκης, που είπε ότι η απόφαση του 2003 πάρθηκε μετά από γνωμοδότηση κάποιου νομικού της ΚΕΔΚΕ, θέλω να πω ότι οι γνωμοδοτήσεις δικηγόρων ή νομικών είναι σεβαστές αλλά δεν είναι καθοριστικές γιατί δεν είναι αποφάσεις δικαστηρίων. Άλλος κώδικας ίσχυε τότε κι άλλος τώρα. Πρέπει να αποφασίσουμε αν τελικά είμαστε ή όχι πολιτικό όργανο, γιατί ως πολιτικό όργανο μας εκλαμβάνει ο δημοτικός κώδικας τα δημοτικά συμβούλια και μας δίνει συγκεκριμένες αρμοδιότητες με τις οποίες παίρνουμε συγκεκριμένες αποφάσεις. Ορθώς λοιπόν μπορούμε και αποφασίζουμε. Επίσης, ειπώθηκε πάλι από τον κ. Γιαννουλάκη, πως «γιαυτά που μας κατηγορούσαν αυτά κάνουνε». Εμείς δεν κάνουμε αυτά αλλά ζητάμε επιτροπή σχεδιασμού η οποία θα καθίσει να τριφτεί με τις ώρες επάνω στο αντικείμενο, με δημοτικούς συμβούλους και αρμόδιους τεχνικούς και να πάρουν μία απόφαση. Μία απάντηση στον κ. Ορφανίδη που ρώτησε πόσες επιχειρήσεις ανοίγουν και πόσες κλείνουν. Εχω στοιχεία να σας πω κε Ορφανίδη. Υγειονομικού ενδιαφέροντος, τη βδομάδα κατά μέσο όρο ανοίγουν 4 επιχειρήσεις και κλείνει το δίμηνο μία.

Δήμαρχος: Δεν θα έπαιρνα τον λόγο κε Πρόεδρε, ούτε ασυνείδητα ούτε γιατί «σνομπάρω» τη διαδικασία αλλά χαίρομαι που προκλήθηκα. Στη ζωή μου κε Ορφανίδη έτυχε να διαχειριστώ μόνο καυτές πατάτες, δεν τις φοβάμαι λοιπόν, να είστε σίγουρος και το παλεύω γιατί ξέρω να αγωνίζομαι κάτι που λέω με περηφάνια. Το ότι βρίσκομαι σήμερα στο Δήμο, στις δυσκολότερες συνθήκες του Δήμου Βέροιας κι αυτό είναι μία διαχείριση συνολικά καυτής πατάτας. Ξέρετε εγώ δεν ψηφίζω, εσείς ψηφίζετε και κανονικά και λογικά θα μπορούσα να μην είμαι και στην αίθουσα. Δεν χρειάζεται να υπάρχει ο πάτρωνας στη δημοκρατική διαδικασία. Οι συνάδελφοί μου ήρθαν εδώ για να συμμετέχουν σ' έναν δημοκρατικό διάλογο και κλήθηκαν και οι φορείς, όσοι ανταποκρίθηκαν. Συνδιαμορφώθηκε λοιπόν μία πρόταση κι εγώ θεωρώ ότι αυτό είναι μία μεγάλη κατάκτηση του σώματος. Η παρουσία φορέων θα πρέπει να είναι ουσιαστική κάτι που συμβαίνει σήμερα και χαίρομαι πραγματικά και νιώθω περήφανη. Εχω ζήσει τα δημοτικά συμβούλια από το '77 και μετά και είναι από τις ελάχιστες στιγμές που συμβαίνει αυτό, για να μην πω μοναδική, να συνδιαμορφώνεται δηλ. μία άποψη, να μην πηγαίνουμε με μία ντιρεκτίβα προκάτ σ'

αυτήν εδώ τη διαδικασία. Έχει μεγάλη σημασία να πω ότι κε Μιχαηλίδη, που έχετε την ευθύνη της διαχείρισης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π. θα πρέπει από αύριο να ξεκινήσει η διαδικασία της μελέτης για να μην υπάρχει καμία καχυποψία, να μην πλανάται καμία άλλη σκέψη και για να υπάρχει ένα αποτέλεσμα. Αυτό είναι δημοκρατική διαδικασία, αυτό είναι μία διαφορετική οπτική των πραγμάτων, δεν περιμένω, δεν απαιτώ όλοι να την καταλάβουν, αρκεί που συμβαίνει στον Δήμο της Βέροιας. Είναι πολύ σημαντικό να συνδιαμορφώνονται απόψεις μέσα σ' αυτή την αίθουσα.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Χ'Αθανασίου: Διαμορφώνεται το εξής κλίμα κατά την άποψή μου: όλοι συμφωνούμε ότι θα πρέπει να γίνει μελέτη, όλοι συμφωνούμε στο ουσιαστικό του θέματος του σχεδιασμού σε βάθος χρόνου. Διαφωνούμε στο να γίνει ή όχι η ανάκληση. Να ξεκινήσει ή όχι από αύριο η αναστολή των αδειών. Εμείς λέμε να γίνει η αναστολή, να σταματήσει εδώ πλέον η αδειοδότηση έτσι ώστε με τη μελέτη μπορεί να προκύψει όφελος για τα μπαράκια, μπορεί ν' ανοίγουν ελεύθερα αλλά μπορεί και όχι. Πού είναι λοιπόν το σοβαρό θέμα που ανακύπτει σ' αυτή την αίθουσα και δεν μπορούμε να καταλήξουμε σε μία απόφαση; Σταματάμε λοιπόν σήμερα την αδειοδότηση, προχωράμε αύριο στη μελέτη και στη συνέχεια δίνουμε στους χρήστες αυτό που αποφασίζει η επιτροπή. Πραγματικά θα φύγω με μία απορία από εδώ.

Τροχόπουλος: Εάν αποφασίσετε σήμερα το σταμάτημα της έκδοσης αδειών τι νόημα έχει ν' αποφασίσετε την κατάργηση της απόφασης αφού δεν θα ισχύσει; Η πρόταση είναι ότι σταματάμε από σήμερα οι αδειοδοτήσεις, προσέξτε το πρωτόκολλο σας και ξεκινήστε αυτό που λέει η Δήμαρχος δηλ. απευθείας από αύριο μελέτη.

Τσαμήτρου: Κι εμένα η απορία μου είναι αυτή που ανέφερε και ο κ. Χ'Αθανασίου. Ποιο είναι το πρόβλημα να μη γίνει η ανάκληση, να μη γίνει η τροποποίηση και να προχωρήσουμε στη μελέτη;

Παυλίδης: Χαίρομαι που σήμερα συμμετείχα σε μία συζήτηση που ήταν ανταλλαγή προβληματισμών γι' αυτή την πόλη και χαίρομαι για την τελική παρέμβαση και διαμόρφωση της τελικής πρότασης. Αυτό που επιθυμούμε όλοι είναι αυτό που στο τέλος θα βγει, μένει να ξεκινήσουμε από αύριο για να υπάρχει αποτέλεσμα. Για να ξεκινήσουμε από αύριο να οριστεί η κα Δήμαρχος εκπρόσωπος που θα ορίσει τις επιτροπές γιατί τώρα προφανώς δεν μπορούμε να τις προτείνουμε και να ξεκινήσει από αύριο η κατάθεση των προτάσεων στις επιτροπές.

Γιαννουλάκης: Θα ήμουν ο πρώτος που θα συμφωνούσα να ανακληθεί η απόφαση εκείνη του 2003 εφόσον κε Χ'Αθανασίου μας είχε φέρει στοιχεία εδώ ο αντιδήμαρχος ότι άνοιξαν τόσα μαγαζιά, υπάρχουν τόσες παραβάσεις από ηχορύπανση στο εμπορικό κέντρο, ότι δεν μπαίνουν μέσα εκεί αυτοκίνητα, για την αύξηση των ενοικίων.

Δήμαρχος: Για την αύξηση των ενοικίων είναι σαφές.

Γιαννουλάκης: Δεν είναι σαφές, μας φέρατε στοιχεία για το πόσο αυξήθηκαν τα ενοίκια; Σε τι ποσοστό; Υπάρχουν ανοίκιαστα μαγαζιά στο εμπορικό κέντρο. Γιαυτό είπα ότι ήρθε βεβαισμένα και δεν ξέρω ποιος είναι ο λόγος. Υπήρχε τόσο μεγάλη πίεση; Μ' ένα απλό έγγραφο του εμπορικού συλλόγου για να ανακληθεί η απόφαση, τρέξατε εσείς αμέσως να την ανακαλέσετε; Να μην ανακληθεί η απόφαση και να προχωρήσει άμεσα η σύνταξη μιας μελέτης την οποία θα σεβαστούμε όλοι μας.

Ορφανίδης: Ο κ. Γιαννουλάκης νομίζω είπε λίγο πολύ αυτό που είπα κι εγώ. Να ισχύσει το υπάρχον καθεστώς που ισχύει μέχρι σήμερα και να γίνει το αμεσότερο δυνατό καινούργιος κανονισμός. Αλλωστε ο κ. Τροχόπουλος που το βλέπει μ' ένα τρίτο μάτι, μας αποστόμωσε όλους. Εμείς συζητάμε τρεις ώρες αν θ' αλλάξει ή όχι, ενώ λέμε να μην κάνουμε και τίποτα.

Δελαβερίδης: Κι εγώ συμφωνώ με την πρόταση των κ.κ. Γιαννουλάκη και Ορφανίδη, πιστεύω ότι δεν πρέπει να παγώσουν οι άδειες υγειονομικού

ενδιαφέροντος, γιατί αν τις παγώσουμε πείτε μου τι θα γίνει με τη μεταβίβαση κάποιου καταστήματος που ήδη λειτουργεί και θέλει να το μεταβιβάσει. Πρέπει ν' αλλάξει πάλι την άδεια, δεν θα μπορέσει κι επομένως θα σταματήσει η αγορά. Με τη μελέτη συμφωνώ όμως δεν ειπώθηκε ποιος θα κατευθύνει τη μελέτη και ποιος θα καθορίσει τις χρήσεις γης. Εγώ πιστεύω ότι εμείς, το Δ.Σ., πρέπει να τις καθορίσουμε αλλά πρέπει να έρθει θέμα, να καθορίσουμε τις χρήσεις για να δώσουμε το υπόβαθρο στους μελετητές, στην επιτροπή για τον σχεδιασμό και τη μελέτη.

Πρόεδρος: Έχετε συγκεκριμένη πρόταση κε Δελαβερίδη;

Δελαβερίδης: Θα πρέπει εδώ να πάρουμε απόφαση, το Δ.Σ., προς τα πού θα κατευθύνουμε τις χρήσεις γης ώστε να δώσουμε το υπόβαθρο στους μελετητές να κάνουν τον σχεδιασμό και τη μελέτη γιατί χωρίς αυτό θα οδηγηθούμε εκεί που θα μας οδηγήσει η επιτροπή, οπότε εμείς θα έχουμε την ευθύνη κι άλλοι θα σχεδιάσουν.

Σακαλής: Βεβαίως κε Μιχαηλίδη η γνωμοδότηση ενός νομικού συμβούλου ξέρουμε ότι δεν είναι δεσμευτική. Εμείς είμαστε πολιτικό συμβούλιο στην ουσία κι εμείς αποφασίζουμε. Απλά είπαμε ότι υπήρχε και όχι ότι ήταν δεσμευτική για μας. Υπήρχε και η γνωμοδότηση του κ. Ζυγούρη, του νομικού συμβούλου της ΚΕΔΚΕ που είχε πει ότι αρμόδιο γι' αυτόν τον κανονισμό χρήσης γης είναι το ΥΠΕΧΩΔΕ με τη γνωστή διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Κι εδώ όταν θα γίνει αυτή η εισήγηση θα περάσει από την επιτροπή τεχνικών θεμάτων. Επειδή επικαλεστήκατε τον κ. Ζυγούρη, πρόσφατα η κα Δήμαρχος είχε επικαλεστεί πάλι τον ίδιο νομικό σύμβουλο. Όταν μας συμφέρει λοιπόν λέμε ότι είναι καλή η γνωμοδότηση του Ζυγούρη και όταν δεν μας συμφέρει λέμε ότι δεν είναι καλή; Συμφωνώ κι εγώ με τον κ. Γιαννουλάκη και τον κ. Ορφανίδη ότι δεν υπάρχει λόγος να ανακληθεί η απόφαση του 2003 και παράλληλα να γίνουν όλα όσα συμφωνούμε εδώ κι επιτέλους να γίνει κάτι σ' αυτό το σοβαρότατο θέμα.

Μιχαηλίδης: Δεν κατάλαβε ο κ. Σακαλής αλλά δεν πειράζει. Δεν διαφωνούμε με τον κ. Ζυγούρη και πάντοτε θα το επικαλούμαστε αυτό. Είπα όμως κε Σακαλή, άλλος κώδικας τότε κι άλλος τώρα, άλλα ίσχυαν τότε κι άλλα τώρα και η γνωμοδότηση του κάθε νομικού συμπορεύεται με τα λεγόμενα του κώδικα. Έτσι λοιπόν άλλα θα έλεγε σήμερα ο κ. Ζυγούρης. Αν θέλετε στοιχεία κε Γιαννουλάκη θα σας πω αλλά απλά δεν ήθελα να αναφέρω ονόματα και διευθύνσεις. Σας είπα πόσες επιχειρήσεις άνοιξαν και ο κ. Δελαβερίδης είπε κάτι πολύ εύστοχο που δεν ήθελα να πω εγώ ότι ένα κατάστημα ουσιαστικά ωφελήθηκε απ' αυτή την ιστορία και αναρωτηθείτε γιατί. Ολόκληρο Δ.Σ. σύρθηκε για μία απόφαση ουσιαστικά για ένα κατάστημα και φαίνεται και μέσα στην έκθεση της Εφορείας Αρχαιοτήτων. Αν εκείνο δεν ήταν βεβιασμένη κίνηση είναι αυτή; Επικαλεστήκατε και κρυφτήκατε πίσω από την ομπρέλα μιας προεκλογικής δέσμευσης για να ευνοήσετε κάποιους και τώρα μου λέτε ότι αυτό είναι βεβιασμένο; Κε Τροχόπουλε ήθελα μόνο να πω ότι η παρέμβασή μου ουσιαστικά και η αλλαγή στη σκέψη που έκανα ήταν γιατί ενδεχομένως να είναι σε διαδικασίες έκδοσης ή να έχουν γίνει οι αιτήσεις για προέγκριση από συνδημότες μας που να θέλουν τέτοια άδεια. Γι' αυτό έκανα αυτόν τον ελιγμό και είπα για όσους έχουν μπει στη διαδικασία προέγκρισης ή αδειοδότησης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του αντιδημάρχου κ. Γ. Μιχαηλίδη για ανάκληση της αριθ. 494/03 απόφασης, τη μη χορήγηση στο εξής αδειών σε κατ/τα υγειονομικού ενδιαφέροντος στις παραπάνω περιοχές, τη σύνταξη μελέτης για τις χρήσεις γης και τη σύσταση σχετικής επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση των κ.κ. Χ. Γιαννουλάκη και Γ. Ορφανίδη για μη ανάκληση της αριθ. 494/03 απόφασης, τη σύνταξη μελέτης για τις χρήσεις γης, και στη συνέχεια την τροποποίηση του κανονισμού αν αυτό απαιτείται;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-8-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ. Μιχαλίδη.
- 2.- Την αριθ. 455/1995 απόφασή του (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. 353/1996 και 101^α/1998 όμοιες), με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. 494/2003 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του παραπάνω κανονισμού και η χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για καταστήματα καφέ-Μπαρ, καφετέριες, καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, εστιατόρια κ.λ.π.
- 4.- Την αριθ. 479/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 5.- Τις απόψεις και προτάσεις της Δημάρχου, των δημοτικών συμβούλων και των εκπροσώπων των φορέων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) 1. Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, που εγκρίθηκε με την αριθ. 455/1995 απόφασή του, όπως αυτός τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 5 και τη μη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για καταστήματα καφέ-Μπαρ, καφετέριες, καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, εστιατόρια κ.λ.π.

2. Εγκρίνει την ανάκληση-κατάργηση της με αριθ. 494/2003 απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αριθ. 455/1995, 353/1996 και 101^α/1998 αποφάσεις.

Β) Η υποπαράγραφος ΙΙΙ του άρθρου 5 του Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

«ΙΙΙ. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φάστ-φούντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευομένης της τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων εντός αυτών κλπ. αντίστοιχης δραστηριότητας, απαγορευομένης ρητά της χορήγησης άδειας για καφετεριες καφεενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κ.λ.π.

Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιχνιδιών κάθε είδους, οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση.

Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται οι άδειες κατά χρήση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της «γενικής» περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω.»

Γ) Εγκρίνει καταρχήν τη σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βέροιας και τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της εν λόγω μελέτης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **529 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηθανασίου	M. Σακαλής
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Μηλιόπουλος	E. Γουναράς
	N. Μουσιάδης	I. Καλαϊτζίδης
	A. Δελαβερίδης	Γ. Ορφανίδης
	A. Τσιάρας	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-10-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ