

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **60/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού
Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δήμο
Βέροιας και την περιφέρειά του.

Σήμερα **15 Ιανουαρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-1-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα **95 & 96 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και 8 του Ν. 2539/97.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος		Ι. Καπετανίδης
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Σ. Κρομμύδας
4. Γ. Μιχαηλίδης		Η. Σοφιανίδης
5. Π. Παυλίδης		Β. Ρήσσου
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Ι. Ταρασίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		
8. Ν. Μουσιάδης		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Ποταμόπουλος
10. Α. Τσιάρας		Π. Πιτούλιας
11. Ν. Τσιαμήτρος		Γ. Μανακούλης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Κ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Ι. Ακριβόπουλος		
21. Ε. Σοφιανίδης		
22. Μ. Σακαλής		
23. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Γουναράς		
25. Ι. Καλαϊτζίδης		
26. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 18/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 19/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 20/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμαντής, Ι. Καπετανίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Ι. Ταρασίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Καλαϊτζίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 36/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 40/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 53/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 55/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. μΧ. Γεωργιάδης.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 55^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-1-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/νση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/νσης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών. Σύμφωνα με την παρ. 4 του παραπάνω δ/τος, στα μέλη της επιτροπής και στο γραμματέα αυτής καταβάλλεται αμοιβή κατά τις κείμενες διατάξεις.

Επειδή με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97) η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας από την Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω τους υπαλλήλους του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου κα Μ. Αλδάκου, προϊσταμένη του τμήματος, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρώτριά της την Ρ. Βαφείδου, πολιτικό μηχανικό, και τους κ.κ. Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Δ. Καφέ, πολιτικό μηχανικό, ως τακτικά μέλη και Α. Αστεριάδη, τοπογράφο μηχανικό και Α. Μηνασίδη, πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με τη συνολική πρόταση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Κалаϊτζίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 9-1-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 326B/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.
5. Την πρόταση της Δημάρχου.

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2007, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια της την Ρίτα Βαφείδου, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

2. Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της τον Αστέριο Αστεριάδη, τοπογράφο μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

3. Δήμητρα Καφέ, πολιτικό μηχανικό, με αναπληρωτή της τον Αριστοτέλη Μηνασίδη, πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

4. Εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. Ν. Ημαθίας, με τον αναπληρωτή του, που θα οριστούν από αυτήν.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **60 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Κ. Τρανίδης

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Η. Σοφιανίδης

Β. Ρήσσου

Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 31-1-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ