

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2007** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **573/2007**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών και συγκρότηση επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στον Δήμο Βέροιας.

Σήμερα **8 Οκτωβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-10-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Συμεωνίδης
14. Μ. Τρανίδης
15. Α. Παπαστεργίου
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης

#### Απόντες

- Γ. Κάκαρης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Ορφανίδης

#### Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Η. Σοφιανίδης

#### Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Σ. Διαμαντής  
Ι. Καπετανίδης  
Σ. Κρομμύδας  
Π. Ποταμόπουλος  
Π. Πιτούλιας  
Γ. Μανακούλης  
Β. Ρήσσου  
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 549/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 561/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Τσιάρας, Α. Παπαστεργίου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-10-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γεωργίου Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 529/2007 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας ενέκρινε την ανάκληση της αριθ. 494/2003 απόφασή του περί τροπ/σης του κανονισμού χορήγησης αδειών σε κατ/ματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, την επαναφορά σε ισχύ της αριθ. 455/95 απόφασής του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. 353/96 και 101<sup>α</sup>/98 όμοιες, την αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης για την ίδρυση κατ/των υγειονομικού ενδιαφέροντος σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βέροιας, προκειμένου να εξετασθεί η δυνατότητα αντίστοιχης τροποποίησης του εν λόγω κανονισμού καθώς και τη σύσταση επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών που θα δοθούν για τη σύνταξη της παραπάνω μελέτης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.): «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή της δημορχιακής επιτροπής*».

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της παραπάνω επιτροπής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είχαμε συζητήσει στο προηγούμενο Δ.Σ. και είχαμε αποφασίσει να προχωρήσουμε σε μία μελέτη για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων για τις χρήσεις γης στο Δήμο Βέροιας, να μην έρχεται κάθε δημοτική αρχή να αναιρεί και να αλλάζει τα δεδομένα αλλά να υπάρχει μία ολοκληρωμένη μελέτη. Εγιναν επαφές με τους τεχνικούς φορείς και κατέθεσαν πολύ συγκεκριμένη πρόταση για τη συμμετοχή τριών ατόμων. Θα προτείνω επίσης να συμμετέχουν και δύο δημοτικοί σύμβουλοι, ένας από κάθε πλευρά, ο κ. Ορφανίδης βέβαια λείπει και δεν έχουμε την άποψή του. Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων προτείνει τον Πολεοδόμο κ. Αλέξανδρο Οικονόμου, το ΤΕΕ προτείνει τον κ. Τέλη Σιδηρόπουλο, ο Σύλλογος Επιστημόνων Μηχανικών την κα Αρτεμη Καλογήρου κι εγώ προτείνω τον κ. Δάσκαλο, ως πρόεδρο, από τη δική μας πλευρά κι αν θέλετε τον κ. Καλαϊτζίδη από εσάς.

Σκουμπόπουλος: Συμφωνούμε για τον κ. Ι. Καλαϊτζίδη.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Βεβαίως δεν έχω καμία αντίρρηση στα μέλη που προτάθηκαν, όμως στο προηγούμενο Δ.Σ. προέκυψε και από την τοποθέτηση του κ. Τροχόπουλου αλλά και από τη δική μου πρόταση, να πάρουμε απόφαση πρώτα εδώ στο Δ.Σ. προς τα πού θέλουμε να κατευθύνουμε τις δράσεις ως δημοτικό συμβούλιο. Θα διαβάσω την τρίτη πρόταση που υπέβαλε ο κ. Τροχόπουλος και που λέει: «ανάθεση και ολοκλήρωση της μελέτης εντός τριμήνου κατόπιν έκδοσης της απόφασης του Δ.Σ. που για μας θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνει τον ενιαίο δήμο της Βέροιας κ.λ.π.». Αφού τελειώσαμε τις τοποθετήσεις με ρωτάει ο πρόεδρος αν έχω συγκεκριμένη πρόταση κι απαντώ πως θα πρέπει εδώ να πάρουμε απόφαση το Δ.Σ. προς τα πού θα κατευθύνουμε τις χρήσεις γης ώστε να δώσουμε το υπόβαθρο στους μελετητές να κάνουν τον σχεδιασμό και τη μελέτη γιατί χωρίς αυτό θα οδηγηθούμε εκεί που θα μας οδηγήσει η επιτροπή, οπότε εμείς θα έχουμε την ευθύνη και οι άλλοι θα σχεδιάσουν. Παρόλα αυτά, ο πρόεδρος δεν το έθεσε σαν πρόταση να το ψηφίσουμε. Εγώ το άφησα έτσι γιατί ήξερα ότι θα έρθει αυτή η μέρα που θα το συζητήσουμε και πάλι στο Δ.Σ. Επαναλαμβάνω λοιπόν: θα έρθει αυτή η επιτροπή να κατευθύνει τις δράσεις; Εμείς θα έχουμε άγρια μεσάνυχτα; Δεν θα ξέρουμε προς τα πού θα κατευθύνουμε την πόλη; Σας είπα την προηγούμενη φορά ότι υπήρχε πρόβλημα στην Κοντογεωργάκη,

έγινε η Κυριώτισσα και προσπαθήσαμε και πήγαμε όλα τα καταστήματα προς τα εκεί αλλά δεν μας το επιτρέπει πλέον η ΙΖ' Εφορεία κι άρα πάρθηκε απόφαση για το εμπορικό κέντρο αλλά κι εκεί πάρθηκε πάλι απόφαση για να σταματήσουν. Προς τα πού θα πάει η ανάπτυξη της πόλης; Δεν διαφωνώ με το ποια θα είναι τα μέλη αλλά με το προς ποια κατεύθυνση θα πρέπει να παρθεί απόφαση στο Δ.Σ. Να τοποθετηθούν όλοι γιατί εδώ πραγματικά παίζονται συμφέροντα.

Δήμαρχος: Προτάθηκαν από τους συλλόγους των τεχνικών κάποιοι και πρότεινα συναδέλφους από εδώ κι αν θέλετε να είναι μέσα και ο κ. Ορφανίδης. Οι συνάδελφοι που θα συμμετέχουν πιστεύω ότι θα τα συζητήσουν τα ζητήματα μέσα στις δημοτικές τους ομάδες οπότε θα υπάρχει συγκεκριμένη άποψη του καθενός ώστε επιτέλους να προχωρήσουμε. Μόλις λοιπόν τελειώσει αυτή η πρόταση, φυσικά θα έρθει στο Δ.Σ., φυσικά θα πάει για διαβούλευση στους φορείς είτε είναι εμπορικοί είτε οτιδήποτε. Δεν τελειώνει δηλαδή εδώ αυτό το πράγμα. Οι συνάδελφοι που θα συμμετέχουν καθώς και ο κ. Ορφανίδης, για τον τρόπο που θα τοποθετηθούν, θα έχουν προφανώς τη σύμφωνη γνώμη των δημοτικών τους παρατάξεων, θα είναι ας πούμε μία προσύσκεψη του θέματος κι από εκεί και πέρα θα έρθει η πρόταση ολοκληρωμένη και στο συμβούλιο και στη διαβούλευση με τους φορείς της πόλης. Στο σημείο αυτό θέλω να ευχαριστήσω τους τεχνικούς φορείς που μας βοηθάνε σ' αυτό. Είναι μεγάλο και σοβαρό θέμα, δεν είναι για να κλείσει με πέντε συνεδριάσεις που θα κάνει η επιτροπή και μία συνεδρίαση που θα κάνει το Δ.Σ. όπου θα πει ο καθένας τα δικά του και στο τέλος δεν θα βγει ένα αποτέλεσμα.

Παυλίδης: Με κάλυψε η κα Δήμαρχος ως προς το αποτέλεσμα εφόσον δεν είναι υποχρεωτικός ο καθορισμός των γενικών κατευθύνσεων όπως έρχεται το θέμα και οι αρχές της μελέτης και θα έρθει το θέμα να συζητηθεί μετά εξ' ολοκλήρου. Αρα, απ' ότι καταλαβαίνω, θα γίνει μία καταρχήν εργασία και κατόπιν θα έρθει το θέμα για συζήτηση οπότε δεν έχω τίποτα άλλο να πω.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Δελαβερίδης: Παίρνοντας αυτό το υλικό η επιτροπή θα το δουλέψει και στη συνέχεια θα πρέπει να έρθει έγκριση της εργασίας της επιτροπής. Θεωρώ ότι θα πρέπει να προηγηθεί η απόφαση του Δ.Σ. και όχι να έρθουμε στο τέλος και να πούμε ότι ναι εγκρίνουμε. Να σας πω ένα απλό παράδειγμα. Λέμε σ' έναν μελετητή ότι την οδό Μητροπόλεως την θέλουμε αμφίδρομη, κάνει τη μελέτη, έρχεται εδώ και το κλείσαμε. Τι λύθηκε όμως; Αρα, ανάλογα με τα δεδομένα γίνεται η μελέτη. Θα το δει η επιτροπή, θα το συζητήσει αλλά αυτή θ' αποφασίσει προς τα πού θα πάει η κατεύθυνση των επιχειρηματιών. Λοιπόν θεωρώ ότι πρώτα πρέπει να συζητηθεί εδώ και μετά να πάει στην επιτροπή έχοντας όλα τα στοιχεία από εδώ σαν βάση.

Δήμαρχος: Είναι σαφές ότι η επιτροπή θα προτείνει. Εάν προηγηθεί απόφαση του Δ.Σ. δεν ξέρω τι ρόλο θα παίξει η επιτροπή. Αν θέλει ας συμμετέχει και ο κ. Δελαβερίδης. Πάντως ήμουν σαφέστατη και είπα ότι υπάρχουν δημοτικές παρατάξεις και οι συνάδελφοι που θα συμμετέχουν, σαφώς θα εκφράζουν τη δημοτική τους παράταξη που θα συγκληθεί, θα συζητήσουν το θέμα κι αυτή την άποψη θα πει ο συνάδελφος που θα είναι μέσα σ' αυτό το όργανο. Θα συμμετέχουν και οι τεχνικοί φορείς κι έτσι θα καταλήξουμε σε μία πρόταση που θα έρθει στο Δ.Σ., θα πάει για διαβούλευση και δεν μπορώ να καταλάβω γιατί πρέπει να πάρει απόφαση το Δ.Σ. για τις κατευθύνσεις. Δεν έχω άλλη πρόταση κε Πρόεδρε, εκτός αν θέλει ο κ. Δελαβερίδης να προσθέσουμε και το δικό του όνομα.

Δελαβερίδης: Εμμένω στην πρότασή μου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Χ. Σκουμπόπουλος, Β.

Γιαννουλάκης, Ε. Σοφινίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-10-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ. Μιχαηλίδη.
- 2.- Την αριθ. 529/2007 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκαν η τροποποίηση του κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας, η ανάκληση της αριθ. 494/2003 απόφασης Δ.Σ. και καταρχήν η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό χρήσεων γης στον Δήμο Βέροιας.
- 3.- Τα έγγραφα των συλλόγων Αρχιτεκτόνων και Επιστημόνων Ν. Ημαθίας και του Τ.Ε.Ε., με τα οποία ορίζουν τους εκπροσώπους τους στην παραπάνω επιτροπή.
- 4.- Τις προτάσεις της Δημάρχου και του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Ορίζει εξαμελή επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στον Δήμο Βέροιας, αποτελούμενη από τους:

- 1.- Αντιδήμαρχο Τεχνικών, ως πρόεδρο.
- 2.- Δημοτικό σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 3.- Δημοτικό σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 4.- Εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
- 5.- Εκπρόσωπο του Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.
- 6.- Εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος

Β) Συγκροτεί την επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στον Δήμο Βέροιας, ως εξής:

- 1.- Δημήτριο Δάσκαλο, αντιδήμαρχο Βέροιας, ως πρόεδρος.
- 2.- Ιωάννη Καλαϊτζίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.
- 3.- Γεώργιο Ορφανίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.
- 4.- Αλέξανδρο Οικονόμου, εκπρόσωπο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
- 5.- Άρτεμις Καλογήρου, εκπρόσωπο Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.
- 6.- Τέλη Σιδηρόπουλο, εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **573 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                   |                         |
|----------------------|-------------------|-------------------------|
|                      | M. Σουμελίδης     | X. Σκουμπόπουλος        |
|                      | Δ. Δάσκαλος       | X. Γεωργιάδης           |
|                      | T. Χατζηαθανασίου | B. Γιαννουλάκης         |
| ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ | Γ. Μιχαηλίδης     | E. Σοφιανίδης           |
|                      | Σ. Μηλιόπουλος    | M. Σακαλής              |
|                      | N. Μωυσιάδης      | M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή |
|                      | A. Δελαβερίδης    | E. Γουναράς             |
|                      | A. Τσιάρας        | I. Καλαϊτζίδης          |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | N. Τσιαμήτρος     |                         |
|                      | N. Μαυροκεφαλίδης |                         |
|                      | K. Συμεωνίδης     |                         |
|                      | M. Τρανίδης       |                         |
| ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ      | A. Παπαστεργίου   |                         |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

H. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-11-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ