

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **575/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 1^{ου} θέματος «Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων-ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Χ. Κοπαρανίδη κ.λ.π. και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων».

Σήμερα **22 Οκτωβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-10-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Γ. Κάκαρης	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος	Η. Σοφιανίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης		Π. Ποταμόπουλος
5. Π. Παυλίδης		Ι. Ταρασίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος		
7. Σ. Μηλιόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
8. Ν. Μωυσιάδης		Ι. Καπετανίδης
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Β. Ρήσσου
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Μ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Χ. Σκουμπόπουλος		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Συμεωνίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Ταρασίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 581/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Η. Σοφιανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 583/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 587/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Σακαλής, Ε. Γουναράς.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον πρόεδρο της επιτροπής οικονομικών θεμάτων του Δ.Σ., ο οποίος είπε στο σώμα τα εξής:

Τσαμήτρος: Στις 17.10 συνήλθε η επιτροπή Οικονομικών κι ένα από τα θέματά της ήταν η αίτηση των κ. Δ. Κοπαρανίδη κ.λ.π. για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα και συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων. Στη συνεδρίαση της επιτροπής ο δικηγόρος τους ζήτησε η αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων τμημάτων να υπολογιστεί με την ίδια τιμή, δηλ. με € 177,50 ανά τ.μ.. Εμείς, σαν επιτροπή Οικονομικών, πριν ένα μήνα είχαμε ορίσει, βάσει τους πίνακες που είχαν οριστεί από το υπουργείο Οικονομικών, τιμή μονάδας 177,50 ευρώ και σαν ρυμοτομούμενο - 20%. Ζητήσαμε από τους νομικούς του Δήμου να γνωμοδοτήσουν σχετικά και μας διαβεβαίωσαν και γραπτώς και προφορικώς ότι έτσι πρέπει να γίνει, δηλ. και τα ρυμοτομούμενα και τα προσκυρούμενα να πάνε με την ίδια τιμή. Αλλωστε σ' όποιο δικαστήριο και να πάμε δεν μπορούμε να έχουμε άλλη τιμή για τα ρυμοτομούμενα και άλλη για τα προσκυρούμενα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Καλαϊτζίδης: Δεν θα μπορέσω να εκφράσω γνώμη για το συγκεκριμένο θέμα γιατί σήμερα στις 10 που πήρα τα θέματα δεν υπήρχε μέσα αυτό το εισηγητικό. Συνεπώς, μας φέρνετε προ εκπλήξεως και δεν μπορούμε να συζητήσουμε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Ρώτησε κάτι ο κ. Καλαϊτζίδης. Κανείς δεν θ' απαντήσει γιατί δεν ήταν αυτό το θέμα μέσα στο φάκελο; Δεν έχετε την ευαισθησία κε Πρόεδρε να το αναβάλετε και να το συζητήσουμε την άλλη φορά; Δεν απαντήσατε στον συνάδελφο. Κρίνετε πως ούτε εσείς, ούτε η Δήμαρχος πρέπει να απαντήσετε; Κάποιος δεν πρέπει ν' αναλάβει την ευθύνη σ' αυτή την αίθουσα γιατί δεν ήταν έτοιμα τα θέματα; Πέρυσι, όταν κάνατε παρόμοια παράπονα αναβάλαμε τα θέματα. Τώρα δεν ευαισθητοποιείται κανένας;

Δήμαρχος: Ελειπε η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου που ήρθε σήμερα. Η επιτροπή συνεδρίασε την Τετάρτη για να είναι έτοιμα τα εισηγητικά την Πέμπτη.

Αθανάσιος Ορταντζόγλου (Δικηγόρος των αιτούντων): Εκπροσωπώ την οικογένεια Κοπαρανίδη και τίθεται θέμα μίας χρονίζουσας διαφοράς με τον Δήμο Βέροιας. Η τιμή των 177,50 ευρώ ανά τ.μ. είναι η αντικειμενική αξία και είναι η τιμή που θα μου έδινε το δικαστήριο στη χειρότερη των περιπτώσεων. Θέλουμε να λυθεί το θέμα χωρίς δικαστήρια, ήρεμα με τον Δήμο Βέροιας. Αν αυτό δεν συμφέρει τον Δήμο, να το κρίνετε οπότε θα πάμε στα δικαστήρια, όπου μπορούμε να πάρουμε 200 και 300 ευρώ το τ.μ.. Ενεργώ προς όφελος και του Δήμου αλλά και των πελατών μου.

Πρόεδρος: Προτείνω την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος για να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση επειδή οι συνάδελφοι δεν έλαβαν γνώση αυτού πριν τη συνεδρίαση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την πρόταση του προέδρου.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 1^{ου} θέματος «Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων-ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Χ. Κοπαρανίδη κ.λ.π. και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **575 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	B. Γιαννουλάκης
	T. Χατζηαθανασίου	Σ. Παναγιωτίδης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	E. Σοφιανίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μουσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουνάρας
	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	K. Συμεωνίδης	
	M. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	A. Παπαστεργίου	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-10-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ