

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **612/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτο-
μούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Χ.
Κοπαρανίδη κ.λ.π. και συμψηφισμός
αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Γ. Κάκαρης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Ταρασίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 623/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 624/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-9-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 7/2006 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ' Γ2οικ 1932/20-6-2006, 248/23-01-2007 και 1653/31-5-2007 αποφάσεις Δημάρχου, στην υπ' αριθ' (4) ιδιοκτησία των Δημητρίου, Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη προσκυρώνεται το τμήμα υπό στοιχεία (17-18-13-12-15-16-17) **Εμβ.=100,00μ2**. της αριθ' (18) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ.551α. Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ' 7/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 2237/30-7-2007 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ' (2) ιδιοκτησία των Δημητρίου, Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη προσκυρώνεται το τμήμα με στοιχεία (81-82-84-83-81) **Εμβ.=30,50μ2** ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εκ των αριθ' 1614 και 1476 τεμάχια της οριστικής διανομής του έτους 1931.

Με την ίδια πράξη ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τα παρακάτω τμήματα: α) Κεφ. β' άρθρο 4 § ε) Α.Ν. 625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ.551ζ για **86,967μ2** και **293,04μ2**.

§ στ') Α.Ν.625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 551^α για **122,637μ2**.

Κεφ. Γ'. σημείωση (3) ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία Ο.Τ.551ζ. για τα τμήματα με στοιχεία (20'-18-18'-51'-20') **εμβ.=78,55μ2**, (39-38-34-33-16-39) **εμβ.=214,49μ2**.

Σημείωση 5. Α.Ν.625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ.374β για **εμβ.=108,55μ2**

Σημείωση 6. Α.Ν.625/68 ο Δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία για **εμβ.=137,84μ2**.

Κεφ.Δ'. σημείωση 2. ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία για **εμβ.=43,56μ2** και **22,26μ2**.

Οι Χαράλαμπος και Ανδρούτσος Κοπαρανίδης του Βασ. και οι κληρ. Δημητρίου Κοπαρανίδη, Ζωή σύζ. Και Παναγιώτα και Χρυσούλα Κοπαρανίδου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για τα παραπάνω προσκυρόμενα τμήματα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 19-9-2007 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1. του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω, αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000€.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.551α Ο.Τ.551ζ επί των οδών Πολυτεχνείου, Καλλιπόλεως και Σωζωπόλεως ανέρχεται σε 177,50Ευρώ/μ2. για τα προσκυρόμενα τμήματα και για τα ρυμοτομούμενα τμήματα η τιμή είναι μειωμένη κατά 20% της αντικειμενικής ήτοι $(177,50/μ2 - 177,50€/μ2 \times 20\%) = (177,50 - 35,50€/μ2) = 142,00€$ (τιμή ζώνης 800Ευρώ/μ2- Σ.Ο. 0,95- Σ.Δ..Ο,8).

Οφειλή προς τον Δήμο $(100,00μ2 + 30,50μ2) = 130,50μ2 \times 177,50Ευρώ/μ2 =$
23.163,75Ευρώ.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία των Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη του Βασιλείου των Ζωής και Δημητρίου και Παναγιώτας και Χρυσούλας Κοπαρανίδη του Δημ.
 $(86,967\mu^2+293,04\mu^2+122,637\mu^2+78,55\mu^2+214,49\mu^2+108,55\mu^2+137,84\mu^2+43,56\mu^2+22,26\mu^2)=1.107,894\mu^2 \times 142,00\text{€/}\mu^2=157.314,56\text{€}$

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία $(157.314,56\text{€} - 23.163,75\text{€})=134.150,81\text{€}$.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 17-10-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός, να καθορισθεί η τιμή μονάδας για τα παραπάνω προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησίας των Δ. Κοπαρανίδη κ.λ.π. σε € 177,50 το τ.μ. και να καταβληθεί εφάπαξ το ποσό των € 173.487,44, που προκύπτει μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, από το Δήμο προς την ιδιοκτησία των παραπάνω.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-9-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 30-8-2007 αίτηση των Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη του Βασιλείου και Ζωής, Παναγιώτας και Χρυσούλας Κοπαρανίδη, κληρονόμων Δημητρίου Κοπαρανίδη.
- 3.- Την αριθ. 8.550/20-4-2007 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του Συμβ/φου Βέροιας Π. Παπαχρυσάνθου, με την οποία οι παραπάνω κληρονόμοι του αποβιώσαντος Δημητρίου Κοπαρανίδη, αποδέχθηκαν τα περιερχόμενα σε αυτές παραπάνω τμήματα.
- 4.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι:
 - α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης στην αριθ. (4) ιδιοκτησία των παραπάνω προσκυρώνεται το τμήμα με στοιχεία (17-18-13-12-15-16-17) εμβ. 100τ.μ. της αριθ. (18) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας Ο.Τ. 551^α.
 - β) Σύμφωνα με την αριθ. 7/07 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού: 1) Στην αρ. (2) ιδιοκτησία προσκυρώνεται το τμήμα (δημοτική έκταση) με στοιχεία (81-82-84-83-81) εμβ. 30τ.μ., 2) Ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθ. (2) ιδιοκτησίας των παραπάνω για τα παρακάτω τμήματα: α) τμημάτων εμβαδού 86,967τ.μ. και 293,04τ.μ. στο Ο.Τ. 551ζ, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, β) τμήματος εμβαδού 122,637τ.μ. στο Ο.Τ. 551^α, γ) τμημάτων υπό στοιχεία (20'-18-18'-51'-20') εμβ. 78,55τ.μ. και (39-38-34-33-16-39) εμβαδού 214,49τ.μ. στο Ο.Τ. 551ζ, σύμφωνα με τον παραπάνω Α.Ν., δ) τμήματος εμβαδού 108,55τ.μ. στο Ο.Τ. 364β, ε) τμήματος εμβαδού 137,84τ.μ., σύμφωνα με τον παραπάνω Α.Ν. και στ) τμημάτων εμβαδού 43,56τ.μ. και 22,26τ.μ.
- 5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 23.163,75 {130τ.μ. (100τ.μ.+30,50τ.μ.) X € 177,50/τ.μ.}, για το οποίο οι αριθ. (2) και (4) ιδιοκτησίες των παραπάνω είναι υπόχρεες αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 196.651,19 {1.107,894τ.μ. (86,967τ.μ.+293,04τ.μ.+122,637+78,55τ.μ.+214,49τ.μ.+108,55τ.+137,84τ.μ.+43,56τ.μ.+22,26τ.μ.) X € 177,50/τ.μ.} για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην αριθ. (2) ιδιοκτησία των παραπάνω.
- 6.- Τις από 19-9-2007 και 19-10-2007 γνωμοδοτήσεις του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός και να καθορισθεί η αποζημίωση σύμφωνα με την ισχύουσα αντικειμενική αξία χωρίς μειωτικό συντελεστή.
- 7.- Την από 17-10-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.

9.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμφωνητισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

10.- Τη δήλωση του Ιωάννη Κώτελη, πολιτικού μηχανικού, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμφωνητισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

11.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2007 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

12.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του υπό στοιχεία τμήματος (17-18-13-12-15-16-17) της αριθ. (18) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 551α, που προσκυρώνεται στην αριθ. (4) ιδιοκτησία των Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη του Βασιλείου και Ζωής χας Δημητρίου Κοπαρανίδη, Παναγιώτας και Χρυσούλας Κοπαρανίδη του Δημητρίου, σύμφωνα με την αριθ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με τις αριθ. Γ2οικ1932/20-6-06, 248/23-1-07 και 1653/31-5-07 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 100,00 τ.μ., σε € 177,50 ανά τ.μ. και συνολικά σε € 17.750,00 {100,00 τ.μ. X € 177,50/τ.μ.}.

Β) 1. Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του υπό στοιχεία τμήματος (81-82-84-83-81) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εκ των αριθ. 1614 και 1476 τεμαχίων της Ο.Δ. 1931, που προσκυρώνεται στην αριθ. (2) ιδιοκτησία των Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη του Βασιλείου και Ζωής χας Δημητρίου Κοπαρανίδη, Παναγιώτας και Χρυσούλας Κοπαρανίδη του Δημητρίου, σύμφωνα με την αριθ. 7/2007 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με την αριθ. 2237/30-7-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 30,50 τ.μ., σε € 177,50 ανά τ.μ. και συνολικά σε € 5.413,75 {30,50 τ.μ. X € 177,50/τ.μ.}.

2. Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα παρακάτω τμήματα, υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας στην αριθ. (2) ιδιοκτησία των Χαράλαμπου και Ανδρούτσου Κοπαρανίδη του Βασιλείου και Ζωής χας Δημητρίου Κοπαρανίδη, Παναγιώτας και Χρυσούλας Κοπαρανίδη του Δημητρίου, σύμφωνα με την αριθ. 7/2007 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2237/30-7-07 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

- Κεφ. Β' άρθρο 4

παρ. ε) Α.Ν. 625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 551ζ για 86,967 τ.μ. και 293,04 τ.μ.

παρ. στ) Α.Ν. 625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 551^α για 122,637 τ.μ.

- Κεφ. Γ' σημείωση (3) ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 551ζ για τα τμήματα με στοιχεία (20'-18-18'-51'-20') εμβαδού 78,55 τ.μ. και (39-38-34-33-16-39) εμβαδού 214,49 τ.μ.

- Σημείωση (5) Α.Ν. 625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 374β για εμβαδό 108,55 τ.μ.

- Σημείωση (6) Α.Ν. 625/68 ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία για εμβαδό 137,84 τ.μ.

- Κεφ. Δ' σημείωση (2) ο Δήμος θα αποζημιώσει την (2) ιδιοκτησία για εμβαδό 43,56 τ.μ. και 22,26 τ.μ.,

συνολικού εμβαδού 1.107,894 τ.μ., σε € 177,50 ανά τ.μ. και συνολικά σε € 196.651,19 {1.107,894τ.μ.(86,967τ.μ.+293,04τ.μ.+122,637+78,55τ.μ.+214,49τ.μ.+108,55τ.+137,84τ.μ.+43,56τ.μ.+22,26τ.μ.) Χ € 177,50/τ.μ.}.

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς στην παραπάνω ιδιοκτησία, συνολικού ποσού € 173.487,44 (€ 196.651,19 - € 23.163,75).

Δ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Ε) Ο Ιωάννης Κώτελης, πολιτικός μηχανικός, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι αιτούντες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 173.487,44 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **612 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-11-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ