

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **621/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης της χρήσης δημοτικής
έκτασης στον Κυνηγετικό Σύλλογο Βέροιας
για τη δημιουργία Κέντρου Περιβαλ-
λοντικής Ενημέρωσης.

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Γ. Κάκαρης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Ταρασίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 623/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 624/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-10-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας με το έργο «Ανάπλαση – Αξιοποίηση – Ανάδειξη κοίτης Τριποτάμου στην περιοχή «Εκκλησιές» το έτος 2000 δημιούργησε χώρο δασικής αναψυχής έκτασης 22.004m² όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο Κυνηγετικός Σύλλογος Βέροιας, με την 5-10-07 αίτηση του, ζητά να παραχωρηθεί για χρήση η παραπάνω έκταση του αγροκτήματος Τριποτάμου με στόχο την δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την αίτηση τους και εφόσον τους παραχωρηθεί ο χώρος προτίθενται να υλοποιήσουν τα παρακάτω:

1. Περίφραξη του χώρου
2. Τοποθέτηση λυόμενου κτιρίου μεγέθους μέχρι 100 m²
3. Επίστρωση του χωματόδρομου που συνδέει του δρόμο Βέροιας – Σελίου με την περιοχή, με σκυρόδεμα ή ασφαλτο
4. Τοποθέτηση υπαίθριου περιπτέρου (κιόσκι), διαμέτρου μέχρι 10 μέτρα
5. Διαμόρφωση του λυόμενου κτιρίου σε Κέντρο Ενημέρωσης με την τοποθέτηση αφισών και φωτογραφιών και την παροχή εντύπου ενημερωτικού υλικού, σχετικού με τη διαχείριση των ανανεώσιμων φυσικών πόρων, στην οποία εντάσσεται μεταξύ άλλων και η θήρα.
6. Παρουσία ξεναγού (Δασολόγου), κατόπιν συνεννόησης για την ενημέρωση του κοινού (μαθητές, γκρουπ ενηλίκων κ.α.)
7. Δωρεάν διάθεση καφέ και ροφημάτων με έξοδα του Συλλόγου
8. Εκδηλώσεις και ημερίδες του Δήμου ή άλλων συνεργαζόμενων φορέων με θέματα σχετικά με την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος ή την πολιτική προστασία στη Γενική Γραμματεία της οποίας είναι ενταγμένος ο Σύλλογος.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114) Δ.Κ. η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται:

- Με την απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
- Επίσης με την ίδια διαδικασία, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το Τοπικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 23/2007 απόφαση του συναινεί στην παραχώρηση της χρήσης του χώρου δασικής αναψυχής με στόχο την δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Μετά τα παραπάνω

π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι

το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, η δε σύμβαση δωρεάν παραχώρησης θα υπογραφεί αφού γίνει πρώτα τοπογραφικό διάγραμμα με ακριβή στοιχεία της παραχωρούμενης έκτασης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 23/2007 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου, με την οποία αυτό ομόφωνα εισηγείται υπέρ της παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού χώρου αναψυχής στη θέση «Εκκλησιές»

του Τ.Δ. Τριποτάμου στον Κυνηγετικό Σύλλογο Βέροιας με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Εδώ θα πρέπει να δούμε κάποια πράγματα, όπως τον χώρο της παραχώρησης, γιατί δεν υπάρχει στο εισηγητικό κι επίσης θα ήθελα να αναφερθεί στην απόφαση ότι το Τοπικό Συμβούλιο, το οποίο συμφωνεί, ορίζεται για τον έλεγχο και την εποπτεία της διαμονής του Κυνηγετικού Συλλόγου κι ό,τι γίνει ας γίνει με νόμιμες άδειες.

Εκπρόσωπος του Κυνηγετικού Συλλόγου: Θα παρακαλούσα να κάνετε δεκτή την αίτηση του συλλόγου για δεκαετή παραχώρηση.

Σκουμπόπουλος: Η Δήμαρχος είπε να αναθέσουμε στο Τοπικό Συμβούλιο αλλά αυτό έχει ορισμένες αρμοδιότητες από το νόμο και νομίζω θα μας την απορρίψει πάλι ο περιφερειάρχης.

Δήμαρχος: Δέχομαι αυτά που είπε ο κ. Σκουμπόπουλος αλλά επιμένω σ' αυτά που είπα, πως θα πρέπει δηλ. να υπάρχει μία εποπτεία. Μην υπερβάλετε. Το θέμα ήρθε επί των ημερών σας και δεν το φέρατε στο Δ.Σ. Κρίνουμε ότι είναι σκόπιμο να υπάρχουν κάποιοι άνθρωποι που θα φροντίζουν τον συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος σήμερα είναι σε άθλια κατάσταση και μακάρι να δοθούν και σε άλλους φυσιολατρικούς συλλόγους και άλλα κομμάτια στα οποία έχουν επενδυθεί χρήματα και δεν μπορούν να διατηρηθούν.

Σκουμπόπουλος: Η αίτηση ήρθε στον Δήμο στις 5.10.2007. Πώς λέτε ότι ήρθε στη δική μου περίοδο;

Δήμαρχος: Σύμφωνα με όσα ξέρουμε από τον σύλλογο, είχε επανέλθει ως πρόταση, δεν ξέρω όμως αν ήρθε γραπτώς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-10-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Το από 5-10-2007 έγγραφο του Κυνηγετικού Συλλόγου Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. 23/2007 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 4.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως διατυπώθηκαν κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2007 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού χώρου αναψυχής, εμβαδού 22.004τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Εκκλησιές» του αγροκτήματος Τριποτάμου, όπως αυτή θα οριοθετηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, στον «Κυνηγετικό Σύλλογο Βέροιας» για μία δεκαετία, για να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για τη δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.

Η σχετική σύμβαση θα υπογραφεί αφού προηγουμένως συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα με τα ακριβή στοιχεία της παραχωρούμενης έκτασης.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας για την σύνταξη και υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Γ) Ορίζει ως μέλη στην επιτροπή παρακολούθησης & υλοποίησης των όρων της παραπάνω σύμβασης τα μέλη του εκάστοτε Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **621 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Μ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ι. Καπετανίδης

Σ. Κρομμύδας

Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ