

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **630/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μελέτης του έργου «Από-κατάσταση και συντήρηση όψεων των οικοδομών επί της Πλ. Ωρολογίου» και τροποποίησης της αριθ. 417/2007 απόφασης Δ.Σ. περί σύμφωνης γνώμης του για το τεχνικό δελτίο του έργου.

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μωυσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Μ. Σακαλής
19. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Γουναράς
21. Ι. Καλαϊτζίδης
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Γ. Κάκαρης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Ι. Ταρασίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος, Ι. Ταρασίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Γ. Ορφανίδης, Σ. Κρομμύδας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 623/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 624/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-10-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του προγράμματος των Αστικών Αναπλάσεων του Δήμου Βέροιας και στα πλαίσια της ανάπλασης και διαμόρφωσης της πλατείας Ωρολογίου πιστεύουμε ότι προκύπτει ανάγκη για μία παρέμβαση που αφορά την αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των οικοδομών επί της πλατείας Ωρολογίου.

Πρόκειται για 18 οικοδομές οι οποίες έχουν πρόσωπο επί της πλατείας Ωρολογίου και έχουν κατασκευαστεί στις δεκαετίες 70 και 80. Αφορούν ως επί το πλείστον πολώροφες οικοδομές εκτός από ορισμένες διώροφες – τριώροφες.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν αφορούν κυρίως χρωματισμούς των κύριων όψεων των κτιρίων καθώς και επιδιορθώσεις σε σημεία που είναι καταστραμμένα τα επιχρίσματα.

Ακόμη στα πλαίσια του έργου θα αντικατασταθούν και τμήματα φθαρμένων υδρορροών. Θα αποξηλωθούν οι παλιές ατομικές κεραίες που υπάρχουν στις ταράτσες των κτιρίων και θα αντικατασταθούν με νέες κεντρικές κεραίες.

Για το εν λόγω έργο έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 58/2007 μελέτη από το Γραφείο Μελετών του Τμήματος Προγραμματισμού & Ανάπτυξης του Δήμου Βέροιας και έχει θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικού & Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 415.000,00 €.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την 58/2007 μελέτη που αφορά το έργο «Αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των οικοδομών επί της πλατείας Ωρολογίου» και να συμφωνήσει με τις αλλαγές του Τεχνικού Δελτίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Γιατί έχουν τόσο μεγάλη διαφορά οι τιμές της μελέτης που πιστεύω ότι πάρθηκαν από τα εγκεκριμένα τιμολόγια από τις τιμές της αγοράς; Αυτό το ρωτάω γιατί γνωρίζω ότι πρόσφατα για τετραώροφη πολυκατοικία, και μάλιστα για όλες τις όψεις και όχι μόνο για μία, ξοδεύτηκαν περίπου 10.000 ευρώ μαζί με σκαλωσιές, βαψίματα, μερεμέτια κ.λ.π. Απορώ γιατί μόνον 18 πολυκατοικίες θα φτάσουν τα 415.000 ευρώ και φυσικά αν είναι μόνον οι εργασίες που αναφέρονται στο εισηγητικό και μιλάμε μόνο για την κύρια όψη.

Δάσκαλος: Μέσα σ' αυτά είναι και οι κεραίες των τηλεοράσεων, είναι οι όψεις κι έγιναν αναλυτικές επιμετρήσεις. Είχαμε μία διαφορά γιατί μας έκοψαν το φύτεμα των δένδρων στα προκήπια. Τώρα είναι ο οριστικός προϋπολογισμός και πιστεύω σε μία εβδομάδα θα μας έρθει και η έγκριση δημοπράτησης.

Τσιαμήτρου: Εγώ δεν έχω λόγο να μην πιστέψω ότι η μελέτη έγινε έτσι όπως έπρεπε να γίνει αλλά αυτό σημαίνει ότι έχουμε μεγάλες διαφορές με τις έξω τιμές και γι' αυτό να προσέξουμε λιγάκι όταν θα μας δώσουν οι εργολάβοι τις εκπτώσεις.

Δάσκαλος: Στα πλαίσια του Θησέα είχαμε ένα έργο, τον εξωτερικό αγωγό ύδρευσης Γεωργιανών και πήραμε έκπτωση 35,4% και οι υπόλοιπες εκπτώσεις που έρχονται είναι 2, 3 και 5%.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-10-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου.
- 2.- Την αριθ. 417/2007 απόφασή του, με την οποία εκφράσθηκε η σύμφωνη γνώμη του για το τεχνικό δελτίο του παραπάνω έργου.
- 3.- Την ανάγκη τροποποίησης της παραπάνω απόφασης ως προς το τεχνικό δελτίο του έργου.
- 4.- Το κατατεθέν νέο Τεχνικό Δελτίο και την κατατεθείσα μελέτη του παραπάνω έργου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 417/2007 απόφασής του περί έκφρασης σύμφωνης γνώμης για το τεχνικό δελτίο του έργου «Αποκατάσταση και συντήρηση όψεων των οικοδομών επί της Πλ. Ωρολογίου», του Επιχειρησιακού Σχεδίου Ολοκληρωμένου Προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας, στο πλαίσιο των μέτρων 3.8 και 3.9 του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας και εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για το κατατεθέν νέο τεχνικό δελτίο του παραπάνω έργου, όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει την κατατεθείσα μελέτη του παραπάνω έργου, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **630 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Μ. Σακαλής
	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Μουσιάδης	Ε. Γουναράς
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Καλαϊτζίδης
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Τσιαμήτρος	
	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Μ. Τρανίδης	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. Παπαστεργίου	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Ι. Ταρασίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-11-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ