

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **703/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτι-
κών εκτάσεων στην ιδιοκτησία των Δ.
Γραμματικόπουλου κ.λ.π.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- T. Χατζηαθανασίου
- M. Τρανίδης
- X. Γεωργιάδης
- B. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-3-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 4/2007 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1653/31-5-2007 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ' (6) ιδιοκτησία προσκυρώνονται τα τμήματα υπό στοιχεία α) (2-4-5-6-2) Εμβ.=6,00μ², β) (7-5-18-17-7) Εμβ.=289,00μ² και γ) (17-18-19-20-17) Εμβ.=124,80μ². δημοτικά ακίνητα εκ των αριθ' 1614 και 1476 τεμαχίων της οριστικής διανομής του έτους 1931.

Οι Δημήτριος, Αριστοτέλης και Νικόλαος Γραμματικόπουλος του Ισαάκ ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για τα παραπάνω προσκυρούμενα τμήματα.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 19-7-2007 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1. του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εν προκειμένω, αποφασίζει και για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο ποσού μεγαλύτερου των 30.000€.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.551^α επί των οδών Πιερίων και Σωζωπόλεως ανέρχεται σε 387,53Ευρώ/μ². (τιμή ζώνης 950Ευρώ/μ²- Σ.Ε.2,5- Σ.Ο. 0,95- Σ.Δ..Ο,8).

Οφειλή προς τον Δήμο $(6,00\mu^2 + 289,00\mu^2 + 124,80\mu^2) = 419,80\mu^2 \times 387,53$ Ευρώ/μ² = **162.685,09Ευρώ**.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-11-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την καταβολή από τους αιτούντες του συνολικού ποσού των € 162.685,09 σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρος: Η επιτροπή Οικονομικών εξετάζοντας την αίτηση των αδελφών Γραμματικόπουλου, που αφορά το Ο.Τ. 551 επί της οδού Πιερίων και Σωζωπόλεως, κι έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση των νομικών του Δήμου, παίρνοντας και τις αντικειμενικές αξίες που μας δίνει το Υπουργείο Οικονομικών, συμφώνησαν και με τους ενδιαφερόμενους να καταβάλουν το ποσό των 162.685 ευρώ σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται και οι κ.κ. Δημήτριος, Αριστοτέλης και Νικόλαος Γραμματικόπουλος. Συμφωνείτε με την τιμή που προτείνει η επιτροπή οικονομικών;

Δημήτριος Γραμματικόπουλος: Με απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μας μία οικοπεδική κοινόχρηστη έκταση του Δήμου 420 τ.μ. στο Ο.Τ. 551^α. Την τιμή αυτή την κρίναμε υπερβολικά μεγάλη πρώτον γιατί ο συντελεστής δόμησης εκεί είναι χαμηλός 0,8, το οικόπεδο είναι προβληματικό γιατί είναι πολύ χαμηλά, 10 μ. κάτω από την Πιερίων, το θεωρούν γωνιακό αλλά ο δρόμος που είναι υπό διάνοιξη η Σωζωπόλεως θα γίνει με σκαλιά. Επίσης, εντός του έτους και δίπλα από αυτά τα οικόπεδά μας, προσκυρώθηκαν και κάποια άλλα οικόπεδα. Μιλώντας και εκ μέρους των υπολοίπων αιτούντων δηλώνω

ότι εμείς θα σεβαστούμε την απόφαση του Δ.Σ. αλλά κάνουμε θερμή παράκληση, εφόσον υπάρχουν δυνατότητες και μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας, να γίνει μία βελτίωση, μείωση δηλαδή της τιμής.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Τα είπε όλα ο κ. Γραμματικόπουλος, όντως είναι έτσι γιατί εκεί είναι και η γειτονιά μου, ο συντελεστής δόμησης όντως είναι 0,8 και ο δρόμος Σωζωπόλεως προβλέπεται πράγματι να γίνει με σκαλοπάτια. Στην περιοχή, η τιμή μονάδος είναι περίπου 180 €/τ.μ. κι εδώ τώρα θεωρώ ότι υπέρμετρα πολλαπλασιάστηκε, δεν ξέρω για ποιο λόγο, μήπως θεωρήθηκε ότι είναι και είναι δυσγωνιαίο, είναι επί της Πιερίων αλλά είναι αδύνατον να κτιστεί επί της Πιερίων γιατί έχει μεγάλη κατωφέρεια. Νομίζω ότι θα πρέπει να πάρουμε σαν τιμή μονάδος το 180 € με μία προσαύξηση 20% ή 30% κι έτσι συμφωνώ αλλά με 380 € το τ.μ., όταν στις περιοχές με συντελεστή 1,2 είναι 282 € αντιλαμβάνεστε τι μεγάλη διαφορά υπάρχει. Και τι έγινε αν ένα κομμάτι έχει πρόσωπο επί της Πιερίων; Πόσο προσαύξηση να πάρει και πόσο να μεγαλώσει η αντικειμενική του αξία; Έχουμε κι άλλα θέματα παρακάτω και θα δούμε ότι στο 1,2 αλλού είναι 282 €, αλλού 260 € και αλλού 306 €. Εγώ προτείνω 180 € συν μία προσαύξηση 20%.

Καλαϊτζίδης: Ο τρόπος υπολογισμού που έχει έρθει από την οικονομική επιτροπή και δεν ξέρω ποιες δικλίδες έχει, είναι πολύ απλός. Εμείς, σ' εκείνη την περιοχή, με 0,8 συντελεστή δόμησης και με μία αντιπαροχή της τάξης του 33% θεωρούμε ότι πρέπει να πουλάμε το τ.μ. της οικοδομής 1.500 €. Δεν είναι δυνατόν να υπάρχει τέτοια τιμή. Φτάνουμε στο σημείο να γινόμαστε ένας ιδιώτης που θέλει να πουλήσει το ακίνητό του και το λογαριάζει μπακαλίστικα δηλ. λέει ότι το τ.μ. θέλει να το πουλήσει 1.500 € όταν κατασκευάσει την οικοδομή επί 0,8 κι επί 0,33 την αντιπαροχή μου και βγαίνει τόσο. Αν νομίζετε ότι αυτός ο τρόπος είναι ο σωστός εγώ δεν συμφωνώ μ' αυτό. Συμφωνώ με τον κ. Δελαβερίδη ότι η τιμή πρέπει να είναι πολύ μειωμένη απ' αυτήν που έχει προτείνει η επιτροπή για να μπορέσει να υπάρχει το ακριβοδίκαιο. Δεν αγοράζουμε οικοδομή, αλλά αγοράζουμε ή πουλάμε τ.μ. γης.

Τσιαμήτρος: Οι τιμές μονάδος ορίζονται από το υπουργείο Οικονομικών βάσει της οδού κι εμείς βάσει αυτής και βάσει της γνωμοδότησης που έχουμε από τους νομικούς συμβούλους βάζουμε αυτή την τιμή. Μακάρι να μπορούσαμε να κάνουμε κάτι καλύτερο αλλά δεν μπορούμε. Ήδη συζητήθηκε 4 φορές στην επιτροπή Οικονομικών, στείλαμε και την τεχνική υπηρεσία να δει το υψομετρικό κ.λ.π. αλλά αυτά έρχονται από το τμήμα περιουσίας και θα είμαστε παράνομοι αν κατέβουμε κάτω απ' αυτή την τιμή.

Πρόεδρος: Δευτερομιλίες.

Δελαβερίδης: Σε επόμενο θέμα που θα έρθει, στο 1,2 είναι 260 ευρώ το τ.μ. ενώ σε όλες τις άλλες περιπτώσεις είναι 282,50 ευρώ κι εκεί η τιμή δεν έρχεται στάνταρ από το υπουργείο; Την αντικειμενική αξία που έρχεται από το υπουργείο, αν θέλουμε εμείς την εκλαμβάνουμε ως συγκριτικό στοιχείο κι αν θέλουμε πάμε στα δικαστήρια και παίρνουμε τιμή μονάδος και η οποία προφανώς θα είναι μεγαλύτερη από αυτήν που εμείς παραχωρούμε, ή αποζημιώνουμε ή αποζημιωνόμαστε σαν Δήμος. Δεχθήκαμε, για να εξυπηρετήσουμε τους δημότες, εξωδικαστικά να συμβιβαστούμε με αυτές τις τιμές, όμως σε καμία περίπτωση δεν θεωρώ δίκαιο και λογικό ένα οικόπεδο που είναι στην περιοχή με συντελεστή δόμησης 0,8 να πάρει 380 ευρώ κι ένα οικόπεδο που είναι στο 1,2 και που χτίζει το 1/3 να πάρει 260 ευρώ. Εγώ λοιπόν διαφωνώ κάθετα και φυσικά θα το φέρω θέμα και σε επόμενο Δ.Σ. να πάρουμε μία τελική απόφαση και να ξέρουμε τι μας γίνεται.

Καλαϊτζίδης: Πρέπει να κατανοήσουμε ότι η οδός Πιερίων είναι η οδός όπου κρίνονται δύο περιοχές, η μία είναι από επάνω που έχει συντελεστή 1,2 και η άλλη από κάτω με 0,8 και δεν ξέρω κατά πόσο αυτό πάρθηκε υπόψη της επιτροπής ή του

εισηγητή ή της υπηρεσίας για να καθορίσουν αυτά τα πράγματα. Εξάλλου αυτό το γωνιακό οικοπέδο έχει μία υψομετρική διαφορά σε σχέση με την Πιερίων τουλάχιστον 11 μέτρα κι εκεί είναι για να κατασκευαστούν σκάλες για πρόσβαση στην Πιερίων. Άρα συνεπώς θα πρέπει να κρίνουμε και να κατανοήσουμε ότι όντως πουλάνε γη και όχι κτίσμα.

Τσιαμήτρος: Κι εμείς κε Δελαβερίδη θεωρούμε ότι είναι άδικο κάποιιο συμπολίτες μας να πληρώνουν 300 κι άλλοι 260 ευρώ αλλά σαν επιτροπή δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα γιατί μας δεσμεύει ο νόμος και δεν μπορούμε να κατεβούμε κάτω από αυτή την τιμή που ορίζει γι' αυτή την περιοχή, δηλ. Πιερίων και Σωζωπόλεως είναι αυτή η τιμή.

Ακριβόπουλος: Διαδικαστικά. Ύστερα από αυτά που είπαν οι κ.κ. Καλαϊτζίδης και Δελαβερίδης και ύστερα από το αίτημα που πρόβαλε ο κ. Γραμματικόπουλος, προκύπτει εδώ ένα θέμα, ότι δηλ. προχωράμε σ' έναν συμβιβασμό, σύμφωνα με τα λεγόμενα των δημοτικών συμβούλων, που είναι σε βάρος των αιτούντων. Εάν τα πράγματα είναι όπως τα είπαν οι κ.κ. Καλαϊτζίδης και Δελαβερίδης τους αιτούντες τους συμφέρει να προσφύγουν στο δικαστήριο και να πετύχουν καλύτερη τιμή απ' αυτόν τον συμβιβασμό που προτείνουμε εμείς κι επειδή τέθηκε κι από τον αιτούντα αυτό το θέμα, προτείνω να αναβληθεί, να το ξανασκεφτούν οι αιτούντες μήπως δηλ. πρέπει να πάνε στο δικαστήριο παρά να δεχτούν αυτόν τον συμβιβασμό που είναι σε βάρος των συμφερόντων τους. Βάζω αυτή την πρόταση εάν την δέχονται οι αιτούντες αλλιώς την αποσύρω. Όταν εμείς έχουμε αποφασίσει σαν Δ.Σ. ότι έχουμε ως όρο την αντικειμενική τιμή δεν μπορούμε τώρα να κάνουμε έκπτωση όπως λέει ο κ. Δελαβερίδης γιατί ανοίγουμε έτσι τους ασκούς του Αιόλου. Αν όμως πιστεύουμε ότι η αντικειμενική είναι υπέρτερη της πραγματικής μπορούν να προσφύγουν στο δικαστήριο και να πετύχουν καλύτερο αποτέλεσμα.

Δήμαρχος: Καταλαβαίνω την ανάγκη και διάθεση των συναδέλφων να κάνουν πολιτική.

Ακριβόπουλος: Μα είμαστε πολιτικό όργανο, πολιτική θα κάνουμε.

Δήμαρχος: Από την εμπειρία που έχουμε μέχρι τώρα δεν ξέρω ποιος προσέφυγε στο δικαστήριο και πήρε χαμηλότερη τιμή. Οι συνάδελφοι το ξέρουν πολύ καλά ότι ποτέ δεν συνέβη αυτό. Εξάλλου είπε ο κ. Τσιαμήτρος ότι η επιτροπή είδε αυτό το θέμα τέσσερις φορές. Ποιος θέλει να ληστέψει τους συνδημότες και προσφιλείς συνδημότες; Είναι δυνατόν;

Πρόεδρος: Στο δικαστήριο που θα πάνε κε Ακριβόπουλε, δεν θα πάρει ο δικαστής υπόψη του την τιμή μονάδας που έχει καθοριστεί;

Ακριβόπουλος: Στο δικαστήριο θα ληφθούν υπόψη όλοι αυτοί οι παράμετροι που τέθηκαν εδώ. Τίποτα δεν είναι δεδομένο εκεί, θα αναδειχθούν τα υπέρ και τα κατά και θα βγει μία απόφαση. Όπως το προτείνει πάντως ο κ. Δελαβερίδης δεν μπορεί να γίνει.

Δήμαρχος: Κι αν τους βγει ακριβότερη η τιμή κε Ακριβόπουλε; Γιατί τους βάζετε σ' αυτό το δίλημμα;

Πρόεδρος: Τριτομιλίες.

Ακριβόπουλος: Καταρχάς δεν δέχομαι την άποψη της κας Δημάρχου ότι κάνουμε πολιτική. Λέμε τα πράγματα με το όνομά τους. Είναι μία περιοχή υποανάπτυκτη, η κάτωθεν της Πιερίων, μ' ένα συντελεστή δόμησης 0,8 και είπε ο κ. Ακριβόπουλος πως αυτό που πρότεινα δεν μπορεί να γίνει αλλά όλα μπορούν να γίνουν. Εγώ δεν ζήτησα έκπτωση αλλά μία προσαύξηση 30% σ' αυτό που ισχύει στην περιοχή δηλ. το 180,50 €. Μπορούμε να το κάνουμε γιατί η απόφαση εδώ είναι δυνητική και δεν μας δεσμεύει τίποτα απολύτως. Οι κ.κ. Γραμματικόπουλοι και στα δικαστήρια μπορούν να πάνε, κι εδώ να συμφωνήσουν αλλά εμένα δεν μ' ενδιαφέρει

τι θα κάνουν, εμένα μ' ενδιαφέρει να παίρνουμε σωστές αποφάσεις σε ό,τι αφορά τα οικοπέδα εκεί που κείνται, να μην υπάρχουν διαφορές μεταξύ των δημοτών σε ό,τι αφορά τις αποζημιώσεις. Εκεί είναι το ζητούμενο για μένα και δεν κάνω αυτή τη στιγμή πολιτική.

Καλαϊτζίδης: Ανέκαθεν ο Δήμος πουλούσε κι αγόραζε γη φθηνά κι αν δείτε τώρα σ' εκείνη την περιοχή τι τιμή προσαρμόζει η πιάτσα για το τ.μ. θα καταλάβετε ότι η τιμή για την οποία μιλάμε τώρα είναι υπερδιπλάσια του κανονικού της. Συνεπώς φεύγουμε από το κριτήριο που είχε πάντα ο Δήμος ότι αγόραζε και πουλούσε φθηνά γη με τις προσκυρώσεις και πάμε σ' άλλη κατάσταση. Φτάσαμε δηλ. στο σημείο να πουλάει ο Δήμος πολύ πιο ακριβά απ' ότι θα πουλούσε ένας ιδιώτης.

Πρόεδρος: Ποια είναι η πρότασή σας κε Καλαϊτζίδη;

Καλαϊτζίδης: Συμφωνώ με τον κ. Δελαβερίδη.

Πρόεδρος: Έχουμε δύο προτάσεις.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά. Ο κ. Ακριβόπουλος έθεσε θέμα για αναβολή και πρέπει να το βάλετε στη διαδικασία να ψηφίσουμε.

Πρόεδρος: Κοι Γραμματικόπουλοι δέχεστε την αναβολή;

Δ. Γραμματικόπουλος: Αν υπάρχει δυνατότητα να δώσετε κάποια λύση και να βελτιώσετε κάπως την τιμή, έχει καλώς, αν όχι θα δεχθούμε την απόφαση του συμβουλίου.

Πρόεδρος: Αρα κε Ακριβόπουλε δεν δέχονται την αναβολή.

Δήμαρχος: Δεν δέχομαι κι εγώ την αναβολή.

Ακριβόπουλος: Για να ικανοποιήσω το αίτημα του κ. Γραμματικόπουλου δεν θα επιμείνω στην πρότασή μου, αλλά με βάση τον κανονισμό κε Πρόεδρε οφείλατε να την θέσετε σε ψηφοφορία, να απορριφθεί ενδεχομένως και στη συνέχεια να βάλετε τις άλλες προτάσεις.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη, όπως υποστηρίχθηκε και από τον κ. Ι. Καλαϊτζίδη, δηλ. η τιμή μονάδας να είναι 180, ευρώ το τ.μ. με προσαύξηση 20%;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης, Χ. Σκουμπόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

Οι σύμβουλοι Δ. Δάσκαλος, Ε. Γουναράς απουσίαζαν από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-3-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 12-7-07 αίτηση των Δημητρίου, Αριστοτέλη και Νικολάου Γραμματικόπουλου του Ισαάκ, με την οποία ζητάνε τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στην ιδιοκτησία των Δημητρίου, Αριστοτέλη και Νικολάου Γραμματικόπουλου του Ισαάκ προσκυρώνονται οι δημοτικές εκτάσεις, που αποτελούν τμήματα των αριθ' 1614 και 1476 τεμαχίων της οριστικής διανομής του έτους 1931, υπό στοιχεία α) (2-4-5-6-2) Εμβ.=6,00τ.μ., β) (7-5-18-17-7) Εμβ.=289,00τ.μ. και γ) (17-18-19-20-17) Εμβ.=124,80τ.μ.

- 4.- Την από 19-7-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 30-11-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 162.685,09 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 8.- Τη δήλωση των Δημητρίου, Αριστοτέλη και Νικολάου Γραμματικόπουλου του Ισαάκ, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 162.685,09 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 9.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών τμημάτων των αριθ. 1614 και 1476 τεμαχίων της οριστικής διανομής του έτους 1931, με στοιχεία: α) (2-4-5-6-2) εμβαδού 6,00 τ.μ. β) (7-5-18-17-7) εμβαδού 289,00 τ.μ. και γ) (17-18-19-20-17) εμβαδού 124,80 τ.μ., που βρίσκονται στο Ο.Τ. 551^α επί των οδών Πιερίων και Σωζωπόλεως και που προσκυρώνονται στην αριθ. (6) ιδιοκτησία των Δημητρίου, Αριστοτέλη και Νικολάου Γραμματικόπουλου του Ισαάκ, σύμφωνα με την αριθ. 4/2007 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1653/31-5-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 387,53/τ.μ. και συνολικά σε € 162.685,09 {419,80τ.μ. (6τ.μ.+289τ.μ.+124,80τ.μ.)X € 387,53/τ.μ.}.

Β) Οι κ.κ. Δημήτριος, Αριστοτέλης και Νικόλαος Γραμματικόπουλος, που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσαν ότι αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων στην ιδιοκτησία τους τμημάτων, ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 162.685,09 των Δημητρίου, Αριστοτέλη και Νικολάου Γραμματικόπουλου του Ισαάκ προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού € 16.885,09 και οι υπόλοιπες εννέα ποσού € 16.200,00 ανά δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντων από το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **703 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-12-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ