

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **704/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης
επί του 6^{ου} θέματος «Επί αιτήσεως Α.
Ακριβόπουλου για καθορισμό συμβι-
βαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων
τμημάτων ιδιοκτησίας του και
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων».

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο
Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του
Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών
Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση
του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Μ. Τρανίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007
απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης
προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης
προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.
Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης
προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι.
Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι.
Ακριβόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης
αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης
προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-11-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 6/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ' 2270/2-8-07 απόφαση Δημάρχου, στην αριθ' (1) ιδιοκτησία του Αντωνίου Ακριβόπουλου προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία (12-18-19-50-12) εμβ.=19,40μ² της αριθ' (3) δημοτικής ιδιοκτησίας και το με στοιχεία (19-18-13-19) εμβ.=24,40μ² της αριθ' (4) δημοτικής ιδιοκτησίας. Επίσης στην αριθ' (1) ιδιοκτησία προσκυρώνεται το τμήμα με στοιχεία (9-8-7-15-14-13-12-11-10-9) εμβ.=156,10μ² καταργούμενο δημοτικό κοινόχρηστο εκ του αριθ' 635 δημοτικού τεμαχίου και του άρθρου 28N1337/83. Σύμφωνα με την ίδια πράξη ο Δήμος θα αποζημιώσει την αριθ' (1) ιδιοκτησία Α.Ν.625/68 για έκταση εμβ.=2,32μ². Ο.Τ.271 οδός Καμπίτογλου.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αντώνιος Ακριβόπουλος του Νικολάου ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος για τα παραπάνω τμήματα και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 6-11-2007 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ.271 ανέρχεται σε 260,30€/μ². (τιμή ζώνης 900Ευρώ/μ² Σ.Ο. 0,95, Σ.Δ. 1,2).

Δηλαδή συνολικό ποσό οφειλής της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο $(19,40\mu^2 + 24,70\mu^2 + 156,10\mu^2) = 200,20\mu^2 \times 260,30\text{€}/\mu^2 = 52.112,06\text{Ευρώ}$. Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία $2,32\mu^2 \times 260,30\text{€}/\mu^2 = 603,90\text{€}$.

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει **οφειλή της (1) ιδιοκτησίας προς τον Δήμο ποσού (52.112,06€-603,90€)=51.508,16€**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-11-2007 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός και προτείνει την καταβολή από τον αιτούντα προς τον Δήμο του συνολικού ποσού των 51.508,16 € σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρος: Κι εδώ η επιτροπή συνεδρίασε και παίρνοντας υπόψη της την γνωμοδότηση των νομικών, ήρθε σε συνεννόηση με τους ενδιαφερόμενους, ορίσθηκε σαν τιμή μονάδας 260,30 ευρώ το τ.μ., όπως ορίζεται και πάλι από το υπουργείο Οικονομικών για την περιοχή και οι ενδιαφερόμενοι θα ήθελαν να το πληρώσουν σε δέκα εξαμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Γι' αυτό το θέμα έλεγα νωρίτερα, είναι 260,30 ευρώ το τ.μ. και είναι στην περιοχή με συντελεστή δόμησης 1,2. Ποτέ δεν είδαμε στα τόσα χρόνια να υπάρχει τέτοια διαφορά. Μέχρι τώρα στο 1,2 είχαμε 282,50 ευρώ. Προφανώς λέω εγώ ότι έγινε λάθος κι άρα θα πρέπει να το αναβάλουμε για να το δει η υπηρεσία. Αν δεν το αναβάλουμε, εγώ θα κάνω ένσταση γιατί σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να τοβάλουμε 260,30 ευρώ και δεν είναι πολιτική κα Δήμαρχε. Αν περάσει με 282,50 ευρώ θα το ψηφίσω αλλά σε καμία περίπτωση με 260,30 ευρώ το τ.μ.

Ορφανίδης: Το να κάνεις πολιτική, καταρχήν δεν είναι κακό. Εγώ επανειλημμένα, σ' όλα αυτά τα θέματα αποζημιώσεων η ψήφος μου είναι λευκή, όχι γιατί δεν έχω άποψη αλλά γιατί δεν συμφωνώ με τον τρόπο που γίνεται. Τέσσερα χρόνια, συν ένα τώρα, δημοτικός σύμβουλος, μέσα σ' αυτό το Δ.Σ. τα θέματα που

υπήρχαν για αποζημιώσεις και για καθορισμό τιμής μονάδος ήταν αυτών που ήταν προς όφελος του ιδιώτη ή του πολίτη. Σ' αυτά τα πέντε χρόνια ποτέ δεν ήρθε ιδιώτης που τον απαλλοτριώνουμε να συμφωνήσει σ' αυτή την τιμή μονάδος. Εμείς μπορεί να μην παρעורισκόμαστε αλλά οι δικηγόροι του δήμου παρעורίσκονται καθημερινώς για να μπορέσουν να καθορίσουν τιμές μονάδος σε εκτάσεις τις οποίες ο δήμος ουσιαστικά αγοράζει ή ρυμοτομεί. Κάνουμε τόση φασαρία εδώ πέρα για το ποια θα πρέπει να είναι η σωστή μονάδα αλλά τελικά ο δήμος πουλάει με αντικειμενική και κάποιους τους φαίνεται και ακριβή και οι δημότες αγοράζουν με εμπορική αξία; Ποια είναι η αξιοκρατία και η ισονομία μεταξύ πολιτών και δήμου; Εγώ σ' αυτή τη διαδικασία διαφωνώ ριζικά και κάθετα. Ή πρέπει να μπει μία προσαρμοσμένη τιμή πραγματική για να μην κοροϊδευόμαστε και λέμε ότι κάνουμε πολιτική προς τον πολίτη ή θα πρέπει να μην έχουμε κριτήρια. Διαφωνώ ριζικά μ' αυτό το θέμα του άγραφου νόμου του δήμου εδώ και χρόνια και δεκαετίες ότι εμείς, ό,τι μας παίρνουν, το δίνουμε με αντικειμενική αξία και ό,τι παίρνουμε, είμαστε χουβαρντάδες και το πληρώνουμε στην εμπορική. Πρέπει να αναθεωρηθεί αυτή η θέση του Δ.Σ. που παραχωρεί με αντικειμενικές αξίες.

Τσιαμήτρος: Αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να θυμηθώ απ' έξω την τιμή μονάδος για να σας πω αν έγινε λάθος. Μπορεί να έχει δίκιο ο κ. Δελαβερίδης αλλά δεν γνωρίζω τώρα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης.

Ο σύμβουλος Κ. Συμεωνίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-11-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 6^{ου} θέματος «Επί αιτήσεως Α. Ακριβόπουλου για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας του και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων» προκειμένου να επανεξετασθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **704 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-12-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ