

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **707/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας
Κυριακής Τσιμογιάννη και Αντωνίου
Ιωσηφίδη και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Μ. Τρανίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-10-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημαρχιακή Επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €).

Με την αριθμ. 410/2007 απόφασή της η Δ.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. να καθορίσει τον εξώδικο συμβιβασμό της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας της Κυριακής Τσιμογιάννη και Αντωνίου Ιωσηφίδη.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των **1.657,00 €** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον Κ.Α. 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού ελεγχτούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-10-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 410/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 3.- Το αριθ. 1^ο/2-12-2005 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
- 4.- Την από 29-6-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή που πρότεινε η Δ.Ε. ως αποζημίωση για τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση των Αντώνιου Ιωσηφίδη και Νικολάου Τσιμογιάννη, (ως εκπροσώπου της Κυριακής Τσιμογιάννη) που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 1.657,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων ιδιοκτησίας τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 7.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2007 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων (δύο αποθηκών μέτριας κατασκευής 39,06κ.μ. και 26,40κ.μ., 11τ.μ. τοίχου από τσιμεντόλιθους, αποθήκης κακής κατασκευής 6κ.μ., τοιχείου 2,70κ.μ. (1.70κ.μ.+1.00κ.μ.), κολόνες 0,16κ.μ., μίας (1) ελιάς, τριών (3) συκιών, εννέα (9) κληματαριών, μίας (1) καρυδιάς, μίας (1) κερασιάς, μίας (1) τζερνικιάς, ενός (1) wc 4κ.μ. κακής κατασκευής) της υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησίας των Κυριακής Τσιμογιάννη και Αντώνιου Ιωσηφίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 587, υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Ηρακλέους, που κυρώθηκε με την αριθ. 4000/18.11.2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικά σε € 1.657,00 και ειδικότερα:

- α) Αποθήκη μέτριας κατασκευής 39,06 κ.μ. κατ'αποκοπή = € 400,00.
- β) Αποθήκη μέτριας κατασκευής 26,40 κ.μ. κατ'αποκοπή = € 300,00.
- γ) Τοίχος από τσιμεντόλιθους 11 τ.μ. X 10,00 €/τ.μ. = € 110,00.
- δ) Αποθήκη κακής κατασκευής 6,00 κ.μ. κατ'αποκοπή € 60,00.
- ε) Τοίχείο 1,70κ.μ. + 1,00κ.μ. = 2,70κ.μ. X € 80,00/κ.μ. = € 216,00.
- στ) Κολώνες 0,16κ.μ. X € 100,00/κ.μ. = € 16,00.
- ζ) Μία (1) ελιά X € 50,00/δέντρο = € 50,00.
- η) Τρεις (3) συκιές X € 30,00/δέντρο = € 90,00.
- θ) Εννέα (9) κληματαριές X € 30,00/δέντρο = € 270,00.

ι) Μία (1) καρυδιά X € 30,00/δέντρο = € 30,00.

ια) Μία (1) κερασιά X € 35,00/δέντρο = € 35,00.

ιβ) Μία (1) τζερνικιά X € 20,00/δέντρο = € 20,00.

ιγ) Ένα (1) WC κακής κατασκευής 4κ.μ.. κατ'αποκοπή = € 60,00.

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Γ) Οι κ.κ. Αντώνιος Ιωσηφίδης και Νικόλαος Τσιμογιάννης (ως εκπροσώπου της Κυριακής Τσιμογιάννη) που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση της Δ.Ε., δήλωσαν ότι δέχονται τη συνολική τιμή των € 1.657,00 για την αποζημίωση των παραπάνω επικειμένων, ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς επίσης και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 1.657,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2007 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **707 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης
	Γ. Μιχαηλίδης	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Ε. Σοφιανίδης
	N. Μουσιάδης	M. Σακαλής
	A. Δελαβερίδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Τσιάρας	Ε. Γουναράς
	N. Τσιαμήτρος	Ι. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Μαυροκεφαλίδης	Γ. Ορφανίδης
	K. Συμεωνίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 28-12-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ