

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **712/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία του Αναστασίου
Σπυριδόπουλου.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μουσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
Μ. Τρανίδης
Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν. 3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ.733/2007 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ'αριθμ. (1) ιδιοκτησία του **Αναστασίου Σπυριδόπουλου**, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-12-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 733/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Την από 22-11-07 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 4.- Ότι η τιμή των € 282,63 το τ.μ. που πρότεινε η Δ.Ε. για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση του Αναστασίου Σπυριδόπουλου που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. ότι δέχεται την τιμή των € 282,63/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ζητά την εξόφληση της οφειλής σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβ. 16,82 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 537, στην οδό Αριστείδου, που προσκυρώνεται στην υπ. αριθ. (1) ιδιοκτησία του Αναστάσιου Σπυριδόπουλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2588/4-9-2007 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 282,63 το τ.μ. και συνολικά σε € 4.753,84 (16,82τμ. Χ € 282,63 /τμ.).

Β) Ο Αναστάσιος Σπυριδόπουλος που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 4.753,84 του Αναστάσιου Σπυριδόπουλου προς το Δήμο Βέροιας, σε δύο (2) δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού € 2.403,84 θα καταβληθεί σ' ένα μήνα από την ειδοποίησή του και η δεύτερη ποσού € 2.350,00 σε έξι (6) μήνες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **712 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-12-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ