

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **714/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης & ρυμοτομούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία Κ. Τζιουμάκα, συμψηφισμός αλληλούποχρεώσεων, εξόφληση της οφειλής σε δόσεις και κατάργηση της αριθ. 311/2007 απόφασής του.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Μ. Τρανίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 239/2007 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας προσκυρούμενων εκτάσεων στην ιδιοκτησία Κων/νου Τζιουμάκα, τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων και την εξόφληση της οφειλής του σε δόσεις.

Με την αριθ. 311/2007 απόφασή του το Δ.Σ. καθόρισε την τιμή μονάδος του παραπάνω συμβιβασμού που μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή ποσού 7.297,14 € του Κων/νου Τζιουμάκα προς το Δήμο Βέροιας, η οποία και θα εξοφληθεί σε (10) εξαμηνιαίες δόσεις (η 1^η δόση ποσού 727,14 και οι άλλες 9 δόσεις ποσού 730,00 €).

Μετά την ορθή επαναδιατύπωση της παραπάνω απόφασης της Δ.Ε., λόγω του εσφαλμένου εμβαδού και της αξίας των ρυμοτομouμένων τμημάτων της ιδιοκτησίας Κ. Τζιουμάκα, προκύπτει οφειλή της εν λόγω ιδιοκτησίας προς το Δήμο ποσού 4.021,64 €.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση ή μη της με αριθ. 311/2007 απόφασής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Καθορίστηκε τιμή μονάδας του συμβιβασμού για την ιδιοκτησία Τζιουμάκα που μετά από συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει μία οφειλή 7.297,14 ευρώ η οποία, όπως συμφωνήθηκε, θα εξοφληθεί σε δέκα εξαμηνιαίες δόσεις και η πρώτη δόση θα είναι 727 ευρώ και οι υπόλοιπες από 730 ευρώ.

Δελαβερίδης: Θέλετε να σας βοηθήσω κα Δήμαρχε γιατί ήμουν στη Δ.Ε.; Εγινε μία αίτηση από τον κ. Τζιουμάκα, καθορίσαμε την τιμή και τις δόσεις αλλά τα τ.μ. ήταν περισσότερα κατά 20. Εγινε μία τροποποίηση και τώρα παίρνουμε απόφαση γι' αυτή την τροποποίηση, μειώνονται τα μέτρα αποζημίωσης κι άρα θα έχει να δίνει λιγότερα.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος: Δεν έχω ερώτηση κε Πρόεδρε αλλά διαπίστωσα για άλλη μία φορά ότι τα θέματα εισάγονται πρόχειρα στο Δ.Σ. και μεγαλύτερη διαπίστωση από αυτήν δεν υπάρχει.

Δήμαρχος: Να ρωτήσω τον κ. Σκουμπόπουλο αν έχει καμία αντίρρηση επί της εισηγήσεως. Η ουσία του θέματος είναι να δημιουργούμε ιστορίες εδώ; Έχετε καμία αντίρρηση επί της ουσίας του θέματος και της εισηγήσεως; Εγώ δεν θα κάνω μάθημα σ' εσάς που τα ξέρετε πολύ καλύτερα αλλά επιτέλους πρέπει να προχωράει η διαδικασία χωρίς πλασματικά ζητήματα. Διότι σήμερα υπάρχει το σημαντικότερο θέμα του επιχειρησιακού σχεδιασμού κι εδώ δημιουργούμε θέματα εκ του μη όντος.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Διαπιστώνουμε για πολλοστή φορά ότι τα θέματα έρχονται πρόχειρα στο Δ.Σ. κι είχε δίκιο ο κ. Ακριβόπουλος όταν στο πρώτο θέμα ζητούσε την αναβολή ότι μπορεί να είναι λάθος μετά τα στοιχεία που προέκυψαν κατά τη συζήτηση και προβληματίστηκα αλλά επειδή είναι πάγια η θέση ότι πρέπει να ισχύουν οι αντικειμενικές αξίες γιατί αλλιώς θα μπερδευτούμε στο Δ.Σ. κι ανάλογα με τις ορέξεις και αγάπες που έχει ο καθένας δυστυχώς θα καθορίζουμε την τιμή. Σ' αυτό το θέμα φάνηκε ότι έγινε λάθος, δεν ξέρω από ποιον, την υπηρεσία, την Δημορχιακή Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο. Υστερα από την επαναδιατύπωση φέρνουμε πάλι το θέμα στο Δ.Σ. για να μειώσουμε το ποσόν κι αυτό το πράγμα εμένα δεν μου λέει τίποτα κι αμφιβάλω ότι και τώρα θα είναι σωστά. Ζητώ λοιπόν την αναβολή για να ερευνήσουμε αν κι αυτό είναι σωστό.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι.

Χ. Σκουμπόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Το σώμα κατά πλειοψηφία αποφάσισε την πρόοδο της συζήτησης. Ορίστε τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Το θέμα είναι πάρα πολύ απλό. Χρεώσαμε στον δημότη 20 τ.μ. παραπάνω και βγήκε η τιμή των 7.297,14 ευρώ, στη συνέχεια έκανε αίτηση για να διορθωθεί, το είδε η υπηρεσία, βγήκε η τιμή των 4.021,64 € και το έφερε θέμα στο Δ.Σ. Είναι ακριβώς τα 20 τ.μ. της διαφοράς.

Δήμαρχος: Αυτό το θέμα συζητήθηκε στη Δημοκρατική Επιτροπή όπου προήδρευε η κα Τσιαμήτρου, ήταν ομόφωνη η απόφαση και νομίζω δεν υπήρχε λόγος να δημιουργηθεί τόσο μεγάλο ζήτημα.

Τσιαμήτρου: Το θέμα δεν είναι αν προήδρευα ή όχι εγώ αλλά αν υπάρχει ή όχι λάθος, κάτι που δεν θα μπορούσα να ξέρω εγώ εκείνη την ώρα. Εδώ μιλάμε ότι πιθανόν να έγινε λάθος και ο κ. Σκουμπόπουλος γι' αυτό πρότεινε την αναβολή.

Δελαβερίδης: Εγώ ήθελα να ρωτήσω την κα Τσιαμήτρου και τον κ. Σκουμπόπουλο να μας πουν πότε πιστεύουν ότι έγινε λάθος; Την πρώτη φορά ή τώρα; Εγώ λέω ότι έγινε την πρώτη φορά λάθος, τότε που πάρθηκε η απόφαση και τον χρεώσαμε 7.297,14 ευρώ αλλά μετά τη διόρθωση νομίζω το είδε η υπηρεσία τον δικαίωσε και φυσικά φέρνει το θέμα στο Δ.Σ. για να πάρουμε απόφαση να πληρώσει αυτή την τιμή των 4.021,64 €.

Δήμαρχος: Προτείνω, όπως και την προηγούμενη φορά, την εξόφληση του ποσού των € 4.021,64 προς τον Δήμο σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση και πρόταση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Σκουμπόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς.

Ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 311/2007 απόφασή του, με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης & ρυμοτομούμενης έκτασης στην ιδιοκτησία του Κ. Τζιουμάκα, ο συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων και η εξόφληση συνολικού ποσού € 7.297,14 προς τον Δήμο σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 3.- Ότι με την παραπάνω απόφαση εκ παραδρομής καθορίστηκε συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζημίωσης μεταξύ άλλων και προσκυρούμενης έκτασης με στοιχεία (11-20-50-49-11) εμβαδού 20τ.μ., η οποία, όπως διαπιστώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, δεν προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του παραπάνω.
- 4.- Την αριθ. 239/2007 απόφαση της Δ.Ε.
- 5.- Την από 3-4-2007 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η Δ.Ε. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του μηχανικού Αγαθόνικου Δελαβερίδη, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε. για λογαριασμό του Κων/νου Τζιουμάκα, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των

αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης και ζητά την εξόφληση της οφειλής με δόσεις.

8.- Τις προτάσεις της Δημάρχου και του δημ. συμβούλου Χ. Σκουμπόπουλου.

9.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.

10.- Τις διατάξεις των άρθρων 93, 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης: 1) της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (21-22-11-21) εμβ= 7,87 τ.μ. που προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. (81) ιδιοκτησία του **Κων/νου Τζιουμάκα** επί της οδού Μίνωα και 2) της αποζημίωσης που οφείλει η παραπάνω ιδιοκτησία στο Δήμο Βέροιας για το ρυμοτομούμενο τμήμα με στοιχεία (20-47-48-11-20) εμβ= 22,00 τ.μ., σύμφωνα με την πράξη προσκύρωσης στην περιοχή Εργοχωρίου στο Ο.Τ. 729 που κυρώθηκε με την αριθ. 62ΕΠΑ/24-8-93 απόφαση Ν.Ημαθίας, συνολικού εμβαδού 29,87 τ.μ. (7,87 τ.μ. + 22,00 τ.μ.), σε € 164,35 το τ.μ. και συνολικά σε € **4.909,13** (29,87 τμ. X € 164,35 /τμ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην παραπάνω ιδιοκτησία για το τμήμα με στοιχεία (14-3-21-4) εμβ= 5,40 τ.μ., σύμφωνα με την ίδια πράξη προσκύρωσης, σε 164,35 € και συνολικά σε € **887,49** (5,40 τ.μ. X 164,35 €/τ.μ.).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της παραπάνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο Βέροιας, συνολικού ποσού € 4.021,64 (€ 4.909,13 - € 887,49).

Δ) Ο μηχανικός Αγαθόνικος Δελαβερίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής για λογαριασμό του Κων/νου Τζιουμάκα, δήλωσε ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ως οριστική και τελεσίδικη, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής, ύψους € 4.021,64 του Κων/νου Τζιουμάκα προς το Δήμο Βέροιας, σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση ποσού € 421,64 και οι υπόλοιπες εννέα ποσού € 400,00/δόση.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 15 μέρες από την ειδοποίηση του αιτούντα από το Δήμο.

ΣΤ) Καταργεί την αριθ. 311/2007 προγενέστερη απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **714 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-12-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ