

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **723/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης
κυλικείου του δημ. καταστήματος
(Μητροπόλεως 46) στον Χ. Σαμαρτσίδα.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Α. Παπαστεργίου
14. Γ. Κάκαρης
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Σ. Παναγιωτίδης
17. Ι. Ακριβόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Τ. Χατζηαθανασίου
- Μ. Τρανίδης
- Χ. Γεωργιάδης
- Β. Γιαννουλάκης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 701/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 714/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 715/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 717/2007 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2007 απόφασης αποχώρησε η κα Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 722/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 3-12-2001 εκμισθώθηκε με δημοπρασία το κυλικείο που βρίσκεται στο Δημαρχείο (Μητροπόλεως 46) στον κ. Χαρίλαο Σαμαρτσίδα για να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο.

Στις 3-2-2008 λήγει η μίσθωση του παραπάνω καταστήματος.

Με την από 3-5-2007 αίτησή του ο ανωτέρω ζητά την παράταση της μίσθωσης.

Με την από 7-12-2007 γνωμοδότησή του ο νομικός μας σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι η εξεταζόμενη μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) χρόνια και επομένως παρατείνεται αναγκαστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του π.δ/τος 34/1995 για τον υπολειπόμενο χρόνο μέχρι τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας με τους όρους που αναφέρονται στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης του παραπάνω κυλικείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-12-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 3-5-2007 εμπρόθεσμη αίτηση του Χαρίλαου Σαμαρτσίδα.
- 3.- Το αριθ. 1267/11-2-2002 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του παραπάνω αιτούντα.
- 4.- Την από 6-12-2007 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση της από 11-2-2002 μίσθωσης στον Χαρίλαο Σαμαρτσίδα, του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα, επί της οδού Μητροπόλεως 46, εμβαδού 11,50τ.μ., η οποία λήγει στις 3-2-2008, για τον υπολειπόμενο χρόνο μέχρι τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας από τη σύναψη της παραπάνω σύμβασης, δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», με τους όρους που αναφέρονται στο αριθ. 1267/11-2-2002 σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του παραπάνω μισθωτή.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **723 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-1-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ