

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **81/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεω-
λυτικού δανείου από το Τ.Π & Δανείων.

Σήμερα **29 Ιανουαρίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-1-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα **95 & 96 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»**

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Χ. Γεωργιάδης	Σ. Διαμάντης
2. Δ. Δάσκαλος	Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας
3. Τ. Χατζηαθανασίου		Η. Σοφιανίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης		Β. Ρίσσου
5. Π. Παυλίδης		
6. Π. Τσαπαρόπουλος		<u>Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.</u>
7. Σ. Μηλιόπουλος		Ι. Καπετανίδης
8. Ν. Μωυσιάδης		Π. Ποταμόπουλος
9. Α. Δελαβερίδης		Π. Πιτούλιας
10. Α. Τσιάρας		Γ. Μανακούλης
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Κ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Β. Γιαννουλάκης		
19. Ι. Ακριβόπουλος		
20. Ε. Σοφιανίδης		
21. Μ. Σακαλής		
22. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Γουναράς		
24. Ι. Καλαϊτζίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-1-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με τις αριθ. 565/2006 και 566/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους 134.035,48 € και 42.837,40 € αντίστοιχα συνολικού ποσού 176.872,88 € από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων.

Κατά την αριθ. 3144/20.12.2006 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου 176.872,88 € για καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων εκτάσεων μετά των επικειμένων τους με τους εξής βασικούς όρους, όπως αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. 196879/21.12.2006 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων του παραπάνω τοκοχρεωλυτικού δανείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-1-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Τις αριθ. 565 & 566/2006 προγενέστερες αποφάσεις, με τις οποίες εγκρίθηκε η σύναψη δανείου από το Τ.Π. & Δανείων για την καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων εκτάσεων ύψους € 134.035,48 και € 42.837,40 αντίστοιχα.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 196879/21-12-2006 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η χορήγηση στο Δήμο τοκοχρεωλυτικού δανείου συνολικού ποσού € 176.872,88 για τον παραπάνω σκοπό.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να γίνουν αποδεκτοί οι όροι του εν λόγω δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των παραπάνω αποζημιώσεων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 176 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην αριθ. 3144/20-12-2006 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση στο Δήμο Βέροιας δανείου, συνολικού ποσού € 176.872,88, για την καταβολή των παρακάτω αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων εκτάσεων, μετά των επικειμένων τους:

- Ποσό € 53.290,00 για την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, σύμφωνα με την αριθ. 24/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην περιοχή Κάτω Ελιάς, στα Ο.Τ. 318 και 674, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κων/νο Ευσταθίου και Σοφία Τατσιοπούλου,

- Ποσό € 80.745,48 για την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτου, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στο Ο.Τ. 472, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Επαμεινώνδα, Νικόλαο, Δημήτριο, Αγγελική Θεοδοσιάδη και Καλλιόπη Παντελάκη,

- Ποσό € 21.618,00 για την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την αριθ. 14/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, στο Ο.Τ. 365, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αθανάσιο Δάλλα,

- Ποσό € 21.219,40 για την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 676 (περιοχή

Εργατικών κατοικιών), η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 1739/4-12-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αθανάσιο Κούτρα,

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε **δέκα (10) χρόνια** με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.

2.- Επιτόκιο χορήγησης προς **πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%)** το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων ή των καταθέσεων.

3.- Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας.

4.- Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5.- Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6.- Ο Δήμος μας καθίσταται υπερέμμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

7.- Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

8.- Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

9.- Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

Με το προϊόν του δανείου θα συσταθεί παρακαταθήκη υπέρ των θεωρουμένων ως δικαιούχων της εκ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων αποζημιώσεως η οποία θα αποδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

10.- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου, θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται στο Ταμείο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11.- Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12.- Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του

επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογ/σμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

13.- Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.

14.- Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.

15.- Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνσεις σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των (60) ΕΥΡΩ σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.

16.- Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17.- Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **(τη Δήμαρχο Βέροιας)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18.- Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων.

19.- Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.

Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει στο Ταμείο την Επιθεώρηση των εργασιών, και μετά την ολοκλήρωση, να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

20.- Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, κα Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **81 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης
Δ. Δάσκαλος
Τ. Χατζηαθανασίου
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Ν. Μωυσιάδης
Α. Δελαβερίδης
Α. Τσιάρας
Ν. Τσιαμήτρος
Ν. Μαυροκεφαλίδης
Κ. Συμεωνίδης
Κ. Τρανίδης
Α. Παπαστεργίου
Γ. Κάκαρης

Χ. Σκουμπόπουλος
Β. Γιαννουλάκης
Ι. Ακριβόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Μ. Σακαλής
Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Γουνάρας
Ι. Καλαϊτζίδης
Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφιανίδης
Β. Ρίσσου

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-2-2007
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ