

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **212/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση κίνησης της διαδικασίας
μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες
εγκατάστασης υπηρεσιών του Δήμου.

Σήμερα **19 Μαρτίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-3-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95** του **Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
1. Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος	Σ. Διαμαντής
2. Δ. Δάσκαλος	Χ. Γεωργιάδης	
3. Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων</u>
4. Γ. Μιχαηλίδης		Ι. Καπετανίδης
5. Π. Παυλίδης		Σ. Κρομμύδας
6. Π. Τσαπαρόπουλος		Η. Σοφιανίδης
7. Σ. Μηλιόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης		Π. Πιτούλιας
9. Α. Δελαβερίδης		Γ. Μανακούλης
10. Α. Τσιάρας		Β. Ρήσσου
11. Ν. Τσιαμήτρος		Ι. Ταρασίδης
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης		
13. Κ. Συμεωνίδης		
14. Κ. Τρανίδης		
15. Α. Παπαστεργίου		
16. Γ. Κάκαρης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Ε. Σοφιανίδης		
20. Μ. Σακαλής		
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή		
22. Ε. Γουναράς		
23. Ι. Καλαϊτζίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 211/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Ε. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 212/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 215/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-3-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, ο Δήμος μας θέλει να μισθώσει ακίνητα για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του, ήτοι ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 60 τ.μ. περίπου και δύο διαμερισμάτων εμβαδού 90 τ.μ. περίπου. Οι τρεις χώροι θα πρέπει να είναι στην ίδια οικοδομή. Στους χώρους αυτούς θα στεγαστεί η Δημοτική Αστυνομία.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι πρέπει να γίνει δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα είναι περισσότερο τυπικό. Όπως πολύ καλά γνωρίζετε, το καλοκαίρι θα οριστικοποιηθεί η πρόσληψη στη Δημοτική Αστυνομία των 10 ατόμων περίπου και θεωρώντας αυτονόητο πως η υπηρεσία θα πρέπει να λειτουργεί προληπτικά στην αντιμετώπιση των προβλημάτων κι ενόψει της γενικής αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών και της αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού, που σας είπα ότι θα γίνει, τίθεται ένα θέμα εξεύρεσης χώρου και αξιοποίησης και των ήδη υπαρχόντων χώρων είτε ανήκουν στον Δήμο είτε σε ιδρύματα που έχουν σχέση με τον Δήμο. Αυτονόητο είναι πως αποκλειστικός γνώμονας θα είναι η λειτουργικότητα και το ύψος του ενοικίου. Αν κάποιος σήμερα επισκεφθεί τον χώρο που στεγάζεται η δημοτική αστυνομία και προσθέσει άλλους δέκα υπαλλήλους, θα δει το πρόβλημα που θα προκύψει.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Καλαϊτζίδης: Ο Δήμος δεν έχει χώρους ιδιοκτησίας του για τη στέγαση της Δημ Αστυνομίας;

Δήμαρχος: Και βεβαίως έχει και να είστε σίγουροι ότι θ' αξιοποιηθούν όλοι και με τον καλύτερο τρόπο.

Ορφανίδης: Τι κόστος θα έχει;

Δήμαρχος: Θα γίνει δημοπρασία. Θα νοικιαστούν με μειοδοτικό διαγωνισμό.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Σακαλής: Καταρχήν κε Πρόεδρε να μιλήσω λίγο για το εισηγητικό, αφού κάποτε η αντιπολίτευση και η κα Δήμαρχος μας έλεγαν ότι τα εισηγητικά ήταν πολύ φτωχά με τρεις και πέντε σειρές. Στην προκειμένη περίπτωση και στο συγκεκριμένο θέμα, βλέπουμε ένα εισηγητικό ακριβώς πέντε σειρών που να λέει ότι ο Δήμος χρειάζεται, για τις ανάγκες του, να μισθώσει έναν χώρο 60 τ.μ., δύο διαμερισμάτων κ.λ.π. για τη Δημοτική Αστυνομία. Δεν μπορεί από τη μια να θέλουμε να κάνουμε περιορισμό των δαπανών του Δήμου και από την άλλη να θέλουμε να μισθώσουμε ακίνητα για τις ανάγκες της υπηρεσίας. Πιστεύω πως αν γίνει ένας ορθολογισμός των υπηρεσιών μπορεί να στεγαστεί η Δημοτική Αστυνομία στους ήδη υπάρχοντες χώρους που έχει ο Δήμος, εκτός από το Δημαρχιακό μέγαρο. Εμείς είμαστε αντίθετοι και δεν δεχόμαστε να προβούμε σε μίσθωση ακινήτων. Θα έπρεπε να υπάρχει πολύ πιο σωστή ενημέρωση, τι ακριβώς θα είναι κ.λ.π. Ας έρθουν πρώτα με το καλό οι νέοι υπάλληλοι στη Δημοτική Αστυνομία και μετά βλέπουμε.

Καλαϊτζίδης: Από την πρώτη μέρα που αναλάβατε ακούμε ότι δεν υπάρχουν χρήματα και από την άλλη θέλετε να νοικιάσετε ένα κατάστημα και δύο διαμερίσματα στην ίδια οικοδομή κιόλας. Είναι καλό να είναι στον ίδιο χώρο για να υπάρχει αυτοτέλεια και καλή συνεργασία μεταξύ των υπαλλήλων. Υπάρχουν όμως

ιδιοκτησίες του Δήμου που είναι ανοίκιαστες και με μικρό κόστος μπορούν να διαμορφωθούν. Ξέρετε τι ενοίκιο θα έχει αυτό που θέλετε να νοικιάσετε; Αν θα πάτε στη μέση τιμή της ζώνης, μέσα στο κέντρο της Βέροιας που προφανώς εδώ θα το θέλετε και όχι προς τα έξω, είναι 10 ευρώ το τ.μ. για το κατάστημα που σημαίνει επί 60 πάει 600 και 7 ευρώ το τ.μ. για το διαμέρισμα σημαίνει 1.200 ευρώ. Δηλαδή μιλάμε για 2.000 ευρώ το μήνα περίπου και για ένα χρόνο 24.000 ευρώ. Με 24.000 ευρώ μπορεί ο κ. αντιδήμαρχος να τακτοποιήσει οικήματα του Δήμου και να τα έχει συνεχώς για τις υπηρεσίες που θέλουμε να στεγάσουμε. Είναι δυνατόν να μας μιλάτε για κατασπατάληση του δημοσίου χρήματος και μετά να ζητάτε να νοικιάσουμε; Γιατί; Για μία υπηρεσία που θα λειτουργήσει μετά από πόσον καιρό;

Δήμαρχος: Αναφερθήκατε σε διάφορα ποσά κ.λ.π. κε Καλαϊτζίδη αλλά προφανώς ξέρουμε, έχουμε τον στόχο της αναδιάρθρωσης των υπηρεσιών για εξοικονόμηση και χρημάτων και χώρων. Θα δείτε τον τελικό σχεδιασμό και τότε ελάτε να μας κρίνετε. Δυστυχώς δεν μπορώ να πω περισσότερα πράγματα. Επαναλαμβάνω ότι ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός. Θα νοικιαστούν αυτά για τα οποία θα ζητούνται τα χαμηλότερα μισθώματα.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Σακαλής: Με σωστό ορθολογισμό των υπηρεσιών και χώρων του Δήμου, μπορεί να λυθεί το πρόβλημα και όχι να σπαταλήσουμε άδικα λεφτά. Να περιορίσουμε τις δαπάνες αφού υπάρχει οικονομικό πρόβλημα.

Καλαϊτζίδης: Από τα αινίγματα της κας Δημάρχου δεν μπορώ να καταλάβω.

Καλαϊτζίδης: Εγώ προηγουμένως αναφέρθηκα στο πώς δουλεύει η πιάτσα αυτή τη στιγμή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Μιχαηλίδης, Π. Παυλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Συμεωνίδης, Μ. Τρανίδης, Α. Παπαστεργίου, Γ. Κάκαρης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Σ. Παναγιωτίδης, Μ. Σακαλής, Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή, Ε. Γουναράς, Ι. Καλαϊτζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-3-2007 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Δ.Κ., για την εγκατάσταση υπηρεσιών του Δήμου.
- 3.- Τις προτάσεις και απόψεις της Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 93 & 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων (είτε ενός ενιαίου ισογείου χώρου συνολικού εμβαδού 250τ.μ. περίπου είτε ενός μικρότερου ισογείου χώρου και ενός ενιαίου ή δύο χώρων του ιδίου ορόφου, της αυτής με τον ισόγειο χώρο οικοδομής, συνολικού εμβαδού 250τ.μ. περίπου) κατά τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση υπηρεσιών του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **212 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηαθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μωυσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Συμεωνίδης

Κ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Γ. Κάκαρης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουναράς

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-3-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ