

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2007** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **257/2007**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραλαβής της μελέτης (Γ' Τελική Φάση) αξιοποίησης των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα».

Σήμερα **2 Απριλίου** του έτους **2007** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-3-2007** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο **95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Κ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Ι. Καλαϊτζίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Γ. Κάκαρης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Σ. Διαμαντής
- Η. Σοφινίδης

Απόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 240/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Τρανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 241/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 243/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφινίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 246/2007 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Τρανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 248/2007 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 250/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 253/2007 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-3-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Την 22-12-2004 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας και μελετητικής ομάδας για την εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα». Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 680/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μελέτη θα εκπονούνται σε τρεις φάσεις. Με την 570/2005 απόφαση του Δ.Σ. οι φάσεις ενοποιήθηκαν σε μία.

Η ομάδα κατέθεσε την μελέτη εμπρόθεσμα. Σύμφωνα με το άρθρο 3 «Διαδικασία – Διάρκεια Σύμβασης» της υπογραφείσας σύμβασης θα πρέπει να γίνει εισαγωγή της μελέτης στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων και τελική παραλαβή από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την από 6-12-2006 αίτηση η μελετητική ομάδα κατέθεσε κατά τα αναγραφόμενα σ' αυτήν όλα τα ζητούμενα από την σύμβαση και ζητά την οριστική παραλαβή της και την αποπληρωμή της προβλεπόμενης αμοιβής.

Το αντικείμενο της σύμβασης όπως προκύπτει από το 2^ο άρθρο της είναι:

Α) Καθορισμός ευρύτερων ενοτήτων που μπορούν να παραλάβουν οικιστική και όχι μόνον ανάπτυξη στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Καπετάν Κόρακα» και «Αγία Βαρβάρα», καθώς και στην περιαστική και λοιπή περιοχή.

Β) Πρώτη προσέγγιση μιας εκάστης των παραπάνω ενοτήτων σε σχέση με τον χαρακτήρα των περιοχών και με βάση παραμέτρους όπως περιβαλλοντικής προστασίας ή άλλου καθεστώτος προστασίας κλίματος, κοινωφελών δικτύων, εργασίας, κατάταξη των περιοχών ως προς τον βαθμό ελκυστικότητας για κατοίκηση και εγκατάσταση Πανεπιστημιακών Σχολών στην περιοχή του στρατοπέδου «Αγία Βαρβάρα».

Γ) Εντοπισμός των εκτάσεων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, του δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα που βρίσκονται στις πιο πάνω ενότητες.

Δ) Αποκλεισμός των εκτάσεων που για λόγους μορφολογικούς και γεωτεχνικούς κρίνονται ακατάλληλες για οικιστική και όχι μόνον ανάπτυξη. Καταγραφή των προϋποθέσεων (ιδιοκτησιακό καθεστώς και ιδιαιτερότητες), για ένταξη των περιοχών που απομένουν στο πρόγραμμα ανταλλαγής των στρατοπέδων.

Ε) Επιλογή πολεοδομικών μηχανισμών που προσφέρονται για οικιστική ανάπτυξη των περιοχών αυτών και εγκατάσταση Πανεπιστημιακών Σχολών στο στρατόπεδο «Αγία Βαρβάρα» - καταγραφή προϋποθέσεων εφαρμογής τους και τρόπους αντιμετώπισης δυσκολιών νομοθετικού χαρακτήρα.

ΣΤ) Αξιολόγηση της αξίας των γηπέδων και καθορισμός της υπεραξίας που θα προκύψει με τη θεσμοθέτηση νέων πολεοδομικών ρυθμίσεων για την οικιστική ανάπτυξή τους. Προσδιορισμός της τελικής τρέχουσας αξίας των γηπέδων.

Ζ) Αξιολόγηση της αξίας των εκτάσεων εντός των στρατοπέδων που αποδεδειγμένα με την απομάκρυνσή τους και σύμφωνα με τα δεδομένα του Ν. 2745/99 (ΦΕΚ 224^Α/27-10-99), καθώς και των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) της περιοχής.

Η) Συγκριτική παρουσίαση των δύο πιο πάνω μεγεθών δηλ. του αθροίσματος της τρέχουσας αξίας των γηπέδων από τα οποία θα απομακρυνθούν οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις (Ζ) με το άθροισμα των εξευρεθέντων χώρων στην περιαστική και λοιπή περιοχή αυτών.

Τα απαιτούμενα να παραδοθούν στοιχεία της Α' και Β' φάσης κατά την υπογραφείσα σύμβαση είναι:

«.... Α' φάση

Η φάση αυτή περιλαμβάνει δύο στάδια (α' και β'). Στο α' στάδιο γίνεται ο προσδιορισμός της αξίας των γηπέδων στα οποία είναι εγκαταστημένα τα προς απομάκρυνση στρατόπεδα καθώς και των υφισταμένων σε αυτά κτισμάτων. Στο β' στάδιο γίνεται ο εντοπισμός των εκτάσεων ιδιοκτησίας του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα στην Ε.Π.Β.

Τα παραπάνω θα απεικονίζονται χαρτογραφικά όπως αναφέραμε ήδη στο άρθρο 2 παρ. 2.2.

A. Πλαίσιο της φάσης αυτής είναι:

- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Βέροιας (ΦΕΚ 865Δ/23-9-1986) με τις ισχύουσες τροποποιήσεις, καθώς και η εκπονούμενη για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας νέα μελέτη τροποποίησης αυτού.
- Το από 26-5-1989 Δ/γμα καθορισμού των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΦΕΚ 338Δ/2-6-1989) με τις γενόμενες και ισχύουσες τροποποιήσεις.
- Την αριθ. Δ5ε 2977/27-8-2004 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός της χρήσης του 176β τεμαχίου της μεταβολής της σ.δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων σε «Πανεπιστημιακή Σχολή».
- Την αριθ. Οικ. 1847/13-5-1987 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ημαθίας».
- Ο Ν. 2745/99 για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση των στρατοπέδων.
- Τα σχέδια οριστικών διανομών των αγροκτημάτων των οικισμών Ασωμάτων και Αγίας Βαρβάρας.

B. Ειδική προσέγγιση ως προς την οικονομική θεώρηση των χώρων όπου τα προς απομάκρυνση στρατόπεδα.

Αφενός θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τόσο οι διατάξεις του Ν. 1249/92 (ΦΕΚ 129Α), άρθρο 41, όσο και αυτές των Νόμων 1473/84 (ΦΕΚ 127^Α) άρθρο 14 και 2386/96 (ΦΕΚ 43^Α), άρθρο 10 που αφορούν τον αντικειμενικό προσδιορισμό κτισμάτων. Επίσης θα ληφθεί υπόψη η απόφ. 1144814/26361/98 (ΦΕΚ 1328Β) σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας γης σε εκτός σχεδίου περιοχές και εντός ορίων οικισμών που δεν έχουν όρους δόμησης (όπως χρήση, θέση) με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού όπως σήμερα ισχύει.

Αφετέρου θα ληφθούν υπόψη η πραγματική αξία των στρατοπέδων όπως προσδιορίζεται από τους κανόνες της αγοράς μιας ελεύθερης οικονομίας που δημιουργούν αύξηση ή μείωση της αξίας του ανάλογα με την έκταση αυτού, εκτός σχεδίου (μειωτική), την δυνατόν αξιοποίησή του σύμφωνα με τα πολεοδομικά ισχύοντα κ.λ.π.

Επίσης θα ληφθεί υπόψη εκτός των ιστορικά ή αρχιτεκτονικά αξιόλογων κτισμάτων όπως προαναφέραμε, και η παράμετρος επιβάρυνσης του κόστους των μεταβιβαζομένων ακινήτων (στρατοπέδων) από κτίσματα, αποθήκες, ειδικές στρατιωτικές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις, αντλιοστάσια, περιφράξεις, δεξαμενές, δένδρα κ.α. που η χρήση τους ή η αξιοποίησή τους στη συνολική αξιοποίηση του χώρου, η μελλοντική διαμόρφωση είναι αμφίβολη.

Κρίνεται εύλογο ότι για τον προσδιορισμό του οικονομικού μεγέθους του α' σταδίου, πρέπει να ληφθεί η μέση τιμή κόστους που προκύπτει από τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας κτισμάτων και γης και την πραγματική αγοραία αξία, σύμφωνα με τους κανόνες της ελεύθερης διαπραγμάτευσης αγοράς – πώλησης.

Γ. Έρευνα για τον εντοπισμό διαθέσιμων εκτάσεων για αξιοποίηση – ανάπτυξη ιδιοκτησιών του δημοσίου ή λοιπών δημοσίων ή δημοτικών φορέων. Συνεργασία με τους ΟΤΑ της περιοχής καθώς και με τους φορείς διαχείρισης των Δημοσίων εκτάσεων στον νομό όπως: Κτηματική Υπηρεσία του

Δημοσίου, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου για τα ακίνητα του Υπουργείου Οικονομικών, Διεύθυνση Γεωργίας – Τμήμα Πολιτικής Γης και Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της Ημαθίας.

Η έρευνα θα περιλαμβάνει τις διαθέσιμες εκτάσεις που πληρούν καταρχήν τα βασικά κριτήρια για την ένταξή τους στις υποψήφιες προς πολεοδόμηση περιοχές (μέγεθος, θέση, μορφή, προσβάσεις, κατάσταση περιβάλλοντος κ.α.). Από άποψη ιδιοκτησίας να ανήκουν κατά προτεραιότητα:

- Στο Δημόσιο
- Στην Τοπική Αυτοδιοίκηση (Α΄ και Β΄ βαθμού)
- Σε άλλους δημόσιους φορείς (Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικά Ταμεία, Τράπεζες, ΔΕΚΟ, Εκκλησία κ.λ.π.)

Όσον αφορά τις εκτάσεις των φορέων του ευρύτερου δημοσίου φορέα, η επιλογή τους για ανταλλαγή και για μελέτη ως πιθανών υποδοχέων οικιστικής ή άλλης μορφής ανάπτυξης, θα πρέπει να συνδυαστεί με τη διερεύνηση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης που θα δώσουν κίνητρα για συμμετοχή στα επιμέρους προγράμματα, και των φορέων – ιδιοκτητών τους, όπου αυτό θα είναι δυνατόν.

Δ. Πρώτη ομαδοποίηση των εκτάσεων αναλόγως της ετοιμότητας για την προώθηση σχεδίου ανάπτυξης:

- Ελεύθερες δημόσιες εκτάσεις (χωρίς προβλήματα από καταληψίες)
- Δημόσιες εκτάσεις με προβλήματα κατοχής
- Εκτάσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως πιο πάνω
- Εκτάσεις λοιπών φορέων, όπως παραπάνω.

Ε. Καταγραφή και τυχόν εκτάσεων με ίδιο νομικό καθεστώς, διαφοροποιούμενες των άλλων από άποψη περιορισμών ή δεσμεύσεων (δεσμεύσεις που προκύπτουν από τη δασική νομοθεσία αρχαιολογικό νόμο, παραχωρητήρια που δεν υλοποιήθηκαν, πολεοδομικές διατάξεις που δεν έτυχαν εφαρμογής κ.α.).

Ακριβής περιγραφή των δεσμεύσεων ή περιορισμών μετά από διερεύνηση και συνεργασία με τους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς και υπηρεσίες.

ΣΤ. Σύνταξη τεύχους (κείμενα, χάρτες σε σμίκρυνση) με αναλυτική παρουσίαση των δεδομένων της μελέτης που αναπτύχθηκαν παραπάνω και αιτιολόγηση των προτάσεων.

- Εισαγωγή της μελέτης στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων, έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση Α΄ φάσης και κατευθύνσεις για εκπόνηση Β΄ φάσης.

3.1.2. Β΄ Φάση

Η φάση αυτή περιλαμβάνει την οικονομική αποτίμηση των νέων γηπέδων και τον καθορισμό της υπεραξίας τους, όπως αυτή θα προκύψει ανάλογα με την εφαρμογή προτεινόμενων όρων δόμησης και πολεοδομικών κανόνων και την χρησιμοποίηση καταλλήλων πολεοδομικών μηχανισμών. Παρουσίαση εναλλακτικών προτάσεων ως προς την εφαρμογή πολεοδομικών κανόνων και μηχανισμών. Για τη μέθοδο προσέγγισης παραπέμπουμε στην παρ. 3.1.1.β του παρόντος και στις συνημμένες στην παρούσα σύμβαση προδιαγραφές και συγκεκριμένα στους πολεοδομικούς και οικονομικούς παράγοντες που θεωρούνται ενδεικτικά σαν συντελεστές βαρύτητας.

Α. Σύνταξη τελικών χαρτών που θα περιλαμβάνουν το σύνολο των νέων εκτάσεων σε κλίμακα 1: 25.000 καθώς και καθεμία από τις προτεινόμενες εκτάσεις με την γύρω περιοχή της σε κλίμακα 1:5.000 ή 1:1.000 και όπου θα απεικονίζονται οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

- B. Σύνταξη τελικών πινάκων ανά έκταση με τις προτεινόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες, πολεοδομικό προορισμό και τις προβλεπόμενες εξειδικευτικές κανονιστικές διατάξεις κατά εναλλακτική πρόταση.
 - Γ. Σύνταξη πινάκων ανά έκταση με τα υπολογισμένα οικονομικά μεγέθη για την επιχειρησιακή αξιοποίησή της κατά εναλλακτική πρόταση.
 - Δ. Πρόταση αντιμετώπισης των προβλημάτων που παρουσιάζουν οι εκτάσεις με ίδιο νομικό καθεστώς όπως περιγράφηκαν στην παράγραφο 3.1.1. Ε του παρόντος – προώθηση κατάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων.
Στις προτάσεις θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο μητροπολιτικός χαρακτήρας της περιοχής της πόλης Βέροιας.
 - Ε. Σύνταξη τευχών
Σύνταξη τεύχους (κείμενα και χάρτες σε σμίκρυνση) που θα περιλαμβάνει το τεύχος 3.1.1. ΣΤ, διευρυμένο με την απόφαση της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων και Δημοτικού Συμβουλίου, με τα 3.1.2. Α, Β, Γ, Δ και αιτιολόγηση της πρότασης».
- Με την αριθ. 454/2006 απόφαση του Δ.Σ. παραλήφθηκε η Α΄ & Β΄ φάση της μελέτης.
- «Η τελευταία φάση περιλαμβάνει την συγκριτική αποτίμηση των δύο οικονομικών μεγεθών που προεκτιμήθηκαν στις παραγράφους 3.1.1. και 3.1.2 της σύμβασης (ήτοι τρέχουσα αξία γηπέδων στρατοπέδων αφενός – οικονομική αποτίμηση νέων χώρων αφετέρου) και την διατύπωση του επιχειρησιακού σχεδίου δράσης για την υλοποίηση του πιο πάνω προγράμματος.
- Η Γ΄ φάση περιλαμβάνει την τελική προσαρμογή της μελέτης από τους ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ μετά την έκδοση της προαναφερθείσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την επιλογή της όποιας εναλλακτικής πρότασης για τις νέες περιοχές πολεοδομικής ανάπτυξης.
 - Β. Επίσης οι ΑΝΑΔΟΧΟΙ παρουσιάζουν συγκριτικά τα αθροίσματα των συνόλων (Ζ) και (ΣΤ) της παρ. 2.1.3. της παρούσας καθώς και τις προϋποθέσεις για την ανταλλαγή των ακινήτων ώστε να εξευρεθούν τα ζητούμενα κεφάλαια όπως αναφέρεται στο Ν. 2745/99 για την μετεγκατάσταση των στρατοπέδων. Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην δυνατότητα απόδοσης στο κοινωνικό σύνολο γηπέδων εγκλωβισμένων σε περιοχές του αστικού ιστού με έντονα στοιχεία πολεοδομικής υποβάθμισης (υψηλές πυκνότητες και σ.δ., έλλειψη κοινοχρήστων χώρων κ.α.) που σήμερα χρησιμοποιούνται από τον στρατό σαν στρατόπεδα.
 - Γ. Τέλος οι ΑΝΑΔΟΧΟΙ υποχρεούνται να συντάξουν πρόταση που να αποτελεί επιχειρησιακό σχέδιο δράσης για την υλοποίηση του προγράμματος ανταλλαγών των χώρων των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Καπετάν Κόρακα» και «Αγία Βαρβάρα» με τις εκτάσεις αντίστοιχες αξίας στην Δ/ση Τεχνικού – Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας και το σχετικό χρονοδιάγραμμα εφαρμογής του.
 - Δ. Σύνταξη τεύχους που θα αποτελείται από δύο μέρη. Το πρώτο θα περιλαμβάνει περίληψη των τευχών της Α΄ και Β΄ φάσης της μελέτης και το δεύτερο τα ως άνω Α, Β, Γ και αιτιολόγηση της τελικής πρότασης.
 - Ε. Δημιουργία του κατάλληλου υλικού (slides, χάρτες παρουσίασης, επεξηγητικά κείμενα ή άλλα, όπως με το πρόγραμμα Powerpoint), για την παρουσίαση των μελετητικών φάσεων και δεδομένων της μελέτης και με ιδιαίτερη έμφαση στις τελικές επιλογές και στο επιχειρησιακό σχέδιο δράσης για την υλοποίηση της πρότασης.
- ΣΤ. Παρουσίαση της μελέτης στο Υ.Ε.Θ.Α.**

- Εισαγωγή της μελέτης στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων και το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση Γ΄ φάσης και τελική παραλαβή».

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω ως και την κατατεθείσα μελέτη παρακαλείται η επιτροπή να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν΄ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-3-2007 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου
- 2.- Την με αριθ. 454/2006 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή των Α΄ & Β΄ Φάσεων της παραπάνω μελέτης.
- 3.- Την υποβληθείσα μελέτη (Γ΄ Τελική Φάση) αξιοποίησης των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα».
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή της υποβληθείσας μελέτης (Γ΄ Τελική Φάση) για την αξιοποίηση των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα», όπως αυτή συντάχθηκε από την ανάδοχο μελετητική ομάδα των Αρτέμιδας Καλογήρου, Κων/νου Τσιλογιάννη, Δημητρίου Μάρτου, Χρήστου Μωραλίδη και Ελένης Κάργατζη και έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **257 / 2007**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Μ. Σουμελίδης

Δ. Δάσκαλος

Τ. Χατζηθανασίου

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Ν. Μουσιάδης

Α. Δελαβερίδης

Α. Τσιάρας

Ν. Τσιαμήτρος

Ν. Μαυροκεφαλίδης

Κ. Τρανίδης

Α. Παπαστεργίου

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Σακαλής

Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Γουνάρας

Ι. Καλαϊτζίδης

Γ. Ορφανίδης

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

Η. Σοφιανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10-4-2007

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ