

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **.34/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός ενός δημοτικού συμβούλου με
τον αναπληρωτή του, στην επιτροπή του
αρ. 3 του Ν.2734/99 (εκδιδόμενα
επαγγέλματα).

Σήμερα **21 Ιανουαρίου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-1-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Π. Παυλίδης
6. Π. Τσαπαρόπουλος
7. Σ. Μηλιόπουλος
8. Ν. Μουσιάδης
9. Α. Δελαβερίδης
10. Α. Τσιάρας
11. Ν. Τσιαμήτρος
12. Ν. Μαυροκεφαλίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Μ. Σακαλής
21. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Γουναράς
23. Ι. Καλαϊτζίδης
24. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Συμεωνίδης
- Ι. Ακριβόπουλος
- Ε. Σοφιανίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων

Η. Σοφιανίδης

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

Σ. Διαμαντής
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τρανίδης, Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Μουσιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 7/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Παυλίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2008 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 35^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 4-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η αρμοδιότητα για την έκδοση αδειών εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για τα με αμοιβή εκδιδόμενα πρόσωπα, περιήλθε στους Δήμους και τις Κοινότητες του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρ. 3 του Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α), το οποίο αναφέρει:

1.- Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος. εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

2.- Η ανωτέρω άδεια χορηγείται από τον οικείο δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη και αποτελείται απόφαση των εισαγγελέα πρωτοδικών του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, ως πρόεδρο, το διευθυντή της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως εισηγητή, το διευθυντή της Αστυνομικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Ασφάλειας ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους, καθώς επίσης και από ένα νομαρχιακό και ένα δημοτικό ή κοινοτικό, κατά περίπτωση, σύμβουλο, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το αντίστοιχο νομαρχιακό, δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ένας υπάλληλος της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως Γραμματέας της Επιτροπής. Στον πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής καταβάλλεται αποζημίωση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας.

3.- Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

4.- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200

μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια. παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

5.- Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Δημόσιας Τάξης, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία έκδοσης της άδειας της παρ.1 του παρόντος άρθρου, τα στοιχεία που πρέπει να περιέχει η άδεια αυτή, καθώς και οι υποχρεώσεις των κατόχων τους. Με την ίδια απόφαση μπορεί να καθορίζονται και ειδικότερες προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν τα οικήματα, στα οποία εγκαθίστανται τα εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, καθώς και το ωράριο λειτουργίας, εντός του οποίου τα πρόσωπα αυτά θα ασκούν τη δραστηριότητα τους.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α)για τον αριθμό των εν λόγω αδειών που θα χορηγούνται στα όρια του Δήμου,

β)για τον καθορισμό ή μη πρόσθετων περιοχών όπου δεν θα χορηγούνται άδειες εγκατάστασης και χρήσης, αποστάσεις μεταξύ των οικημάτων στα οποία θα μπορούν να εγκαθίστανται τα εν λόγω πρόσωπα και

γ)για τον ορισμό ενός δημοτικού συμβούλου με τον νόμιμο αναπληρωτή του για την Επιτροπή της παρ. 2 του άρθ.3 του Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α).

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να παραμείνει ο αριθμός των αδειών ως είχε και τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Ν. Μωυσιάδη με αναπληρωτή του τον Π. Τσαπαρόπουλο για την επιτροπή της παρ.2 του αρ. 3.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-1-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 43/2006 απόφασή του.
- 3.-Τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες της πόλης.
- 4.-Την πρόταση της Δημάρχου.
- 5.-Τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν.2734/1999 (Φ.Ε.Κ. 161 Α/1999) και της παρ. 2 του αρ. 2 της αριθ. 7004/15/λβ/21-9-92 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 576^Α/92).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει τον αριθμό χορήγησης των αδειών εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για τα με αμοιβή εκδιδόμενα πρόσωπα στα όρια του Δήμου Βέροιας ως είχε, δηλ. σε δώδεκα (12), και σε απόσταση μεταξύ τους άνω των 50 μέτρων.

Β) Ορίζει για το έτος 2008 στην επιτροπή του αρ. 3 του Ν.2734/1999 (Φ.Ε.Κ. 161 Α/1999), τους δημοτικούς συμβούλους:

- 1.- Νικόλαο Μωυσιάδη, ως τακτικό μέλος.
- 2.- Πέτρο Τσαπαρόπουλο, ως αναπληρωματικό μέλος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **34 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	M. Σουμελίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	X. Γεωργιάδης
	T. Χατζηθανασίου	B. Γιαννουλάκης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. Μιχαηλίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Σ. Μηλιόπουλος	M. Σακαλής
	N. Μωυσιάδης	M. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	A. Δελαβερίδης	E. Γουνάρας
	A. Τσιάρας	I. Καλαϊτζίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Τσιαμήτρος	Γ. Ορφανίδης
	N. Μαυροκεφαλίδης	
	M. Τρανίδης	
	A. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

H. Σοφινίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-1-2008

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ