

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **294/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής δημοτικής
έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας Ζ.
Λημνίδου.

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων Βέροιας και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

- Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
 2. Δ. Δάσκαλος
 3. Τ. Χατζηαθανασίου
 4. Π. Παυλίδης
 5. Π. Τσαπαρόπουλος
 6. Σ. Μηλιόπουλος
 7. Ν. Μωυσιάδης
 8. Α. Δελαβερίδης
 9. Α. Τσιάρας
 10. Ν. Τσιαμήτρος
 11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
 12. Κ. Συμεωνίδης
 13. Μ. Τρανίδης
 14. Α. Παπαστεργίου
 15. Γ. Κάκαρης
 16. Χ. Σκουμπόπουλος
 17. Β. Γιαννουλάκης
 18. Ι. Ακριβόπουλος
 19. Μ. Σακαλής
 20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
 21. Ε. Γουναράς
 22. Γ. Ορφανίδης

- Απόντες
- Γ. Μιχαηλίδης
 - Χ. Γεωργιάδης
 - Σ. Παναγιωτίδης
 - Ε. Σοφινίδης
 - Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.

- Ι. Καπετανίδης
- Σ. Κρομμύδας
- Η. Σοφινίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Β. Ρήσσου
- Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293 /2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Στην περιοχή Προφήτου Ηλία μέσα στο υπ' αριθμ. 1203 Δημοτικό κοινόχρηστο αγροτεμάχιο υπάρχει δεξαμενή της Δ.Ε.Υ.Α.Β.

Ένα μικρό μέρος της δεξαμενής βρίσκεται στο υπ' αριθμ.1201 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Λημνίδου.

Με την υπ' αριθμ. γ/5485/19-10-01 συνημμένη αίτησή της η Ζαχαρούλα Λημνίδου ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας της με στοιχεία (Ζ-Μ-ΣΤ-Ζ) εμβ.=156,065 μ², όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό το οποίο συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Δάσκαλος και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α.Β. Αθανάσιος Αμύντας – Σπανός, με το υπ' αριθμ. 1203 Δημοτικό κοινόχρηστο τμήμα με στοιχεία (Κ-Λ-Ι-ΣΤ-Ι) εμβ.=156,043 μ² όπως φαίνεται στο πιο πάνω τοπογραφικό.

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανώς ωφέλεια για το Δήμο λόγω της δημιουργίας απαραίτητης υγειονομικής ζώνης προστασίας της υδατοδεξαμενής της πόλης στην πιο πάνω θέση.

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν. 3463/2006 (νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186».

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την έγκριση ανταλλαγής της αιτούμενης έκτασης, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-4-2008 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την από 19-10-2001 αίτηση της Ζαχαρούλας Λημνίδου, με την οποία ζητάει την ανταλλαγή κοινόχρηστης δημ. έκτασης εμβαδού (Ε=156,043) με ίδια έκταση εμβαδού (Ε=156,065τ.μ.) τμήματος της ιδιοκτησίας της διότι σε αυτήν υπάρχει ένα τμήμα της υδατοδεξαμενής της Δ.Ε.Υ.Α.Β..
- 3.- Ότι η παραπάνω αιτούμενη για ανταλλαγή δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (1203) αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, στο οποίο βρίσκεται υδατοδεξαμενή της Δ.Ε.Υ.Α.Β., ένα τμήμα της οποίας βρίσκεται στην παραπάνω ιδιοκτησία της αιτούσας.
- 4.- Την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι θα δημιουργηθεί η απαραίτητη υγειονομική ζώνη προστασίας της υδατοδεξαμενής της πόλης στην παραπάνω θέση.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 190 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Κ-Λ-Ι-ΣΤ-Κ) εμβαδού 156,043τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή

Προφήτη Ηλία και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1203 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, με την υπό στοιχεία (Ζ-Μ-ΣΤ-Ζ) έκταση εμβαδού 156,065τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1201 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της Ζαχαρούλας Λημνίδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Δάσκαλος, πολιτικό μηχανικό Δ.Ε.Υ.Α.Β. και θεωρήθηκε από τον Αθανάσιο Σπανό, προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Β.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας & εκτιμηθούν οι παραπάνω εκτάσεις από την αντίστοιχη επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **294 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μουσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουνάρας
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 6-6-2008
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ