

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2008** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **297/2008**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο Ο.Τ. 9 του Τ.Δ. Τριποτάμου

Σήμερα **19 Μαΐου** του έτους **2008** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-5-2008** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων Βέροιας και στην Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες
1. Μ. Σουμελίδης
2. Δ. Δάσκαλος
3. Τ. Χατζηαθανασίου
4. Π. Παυλίδης
5. Π. Τσαπαρόπουλος
6. Σ. Μηλιόπουλος
7. Ν. Μωυσιάδης
8. Α. Δελαβερίδης
9. Α. Τσιάρας
10. Ν. Τσιαμήτρος
11. Ν. Μαυροκεφαλίδης
12. Κ. Συμεωνίδης
13. Μ. Τρανίδης
14. Α. Παπαστεργίου
15. Γ. Κάκαρης
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Σακαλής
20. Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Γουναράς
22. Γ. Ορφανίδης

Απόντες
Γ. Μιχαηλίδης
Χ. Γεωργιάδης
Σ. Παναγιωτίδης
Ε. Σοφινίδης
Ι. Καλαϊτζίδης

Παρόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Σ. Διαμαντής

Απόντες Πρόεδροι Τ.Σ.
Ι. Καπετανίδης
Σ. Κρομμύδας
Η. Σοφινίδης
Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Β. Ρήσσου
Ι. Ταρασίδης

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Κ. Καπανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 293 /2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Μηλιόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2008 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2008 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δημητρίου Δάσκαλου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2387/4-8-2006 αίτηση του ο κ. Ανθούλας Δημήτριος – Ιωσήφ , (εφημέριος της εκκλησίας του Τ.Δ. Τριποτάμου) ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τριποτάμου. Η πρόταση αφορά τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 9, ως χώρου Εκκλησίας .Στην πρόταση αυτή προέβη ο αιτών, ύστερα από τις ενέργειες που κάνει το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίων Αποστόλων Πέτρου και Παύλου για την παραχώρηση του οικοπέδου, στην Εκκλησία .

Το οικοδομικό τετράγωνο 9 του οικισμού του Τριποτάμου , αρχικά προέκυψε από την Οριστική Διανομή του 1975 του τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου της Δ/σης Γεωργίας της Ν. Α. Ημαθίας .Από τον πίνακα , που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι η έκταση του οικοπέδου είναι 2108 τ.μ. και ότι είναι κατεχόμενο από την Εκκλησία .

Σύμφωνα με το αρ. Δ13α.2911/17-7-2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας , Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης ,Γραφείο Πολιτικής Γης, για το αρ. 88 οικόπεδο του Ο.Τ. 9 του οικισμού, πριν από την παραχώρηση του απαιτείται να προηγηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που αφορά τον χαρακτηρισμό της χρήσης του ως « Χώρος Εκκλησίας ».

Προκειμένου να γίνει η τροποποίηση του σχεδίου , ζητήθηκε η γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου του Τοπικού Διαμερίσματος Τριποτάμου, το οποίο με την αρ. 4/21-2-2007 απόφαση του ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της ως άνω περιγραφείσας πρότασης .

Η Υπηρεσία ύστερα από την διαπίστωση , ότι υπάρχουν κτίσματα εντός του οικοδομικού τετραγώνου , σε αποστάσεις μεγαλύτερες των τριών μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή **προτείνει την δημιουργία οικοδομικής γραμμής περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου σε απόσταση τριών μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.**

Η ανωτέρω συμπλήρωση στην πρόταση του αιτούντα θεωρείται απαραίτητη , αφενός γιατί απεικονίζει την υπάρχουσα κατάσταση , αλλά και για την αποτροπή μελλοντικής οικοδόμησης σε επαφή με τις οδούς, που θα ερχόταν σε αντίθεση με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της συγκεκριμένης χρήσης .

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης δεν μειώνεται έκταση κοινοχρήστου χώρου , αλλά αντίθετα αυξάνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής και ήδη η χρήση του χώρου είναι «Χώρος Εκκλησίας » , η Υπηρεσία κάνει δεκτή την πρόταση τροποποίησης , όπως αυτή συμπληρώνεται παραπάνω.

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 2.- Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».
- 3.- Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του Τοπικού Διαμερίσματος Τριποτάμου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 4/2007 εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω τροποποίησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 6-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Δ. Δάσκαλου.
- 2.-Την από 4-8-2006 αίτηση του Δημητρίου-Ιωσήφ Ανθούλα.
- 3.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο παραπάνω Ο.Τ. αφού δεν μειώνεται έκταση κοινόχρηστου χώρου αλλά αντίθετα αυξάνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής.
- 4.- Την από 14-5-2008 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Την αριθ. 4/2007 εισήγηση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 9 του Τοπικού Διαμερίσματος Τριποτάμου Δήμου Βέροιας, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο απόσπασμα διανομής 1975 της Δ/σης Γεωργίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **297 / 2008**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Σουμελίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Δάσκαλος	Β. Γιαννουλάκης
	Τ. Χατζηαθανασίου	Ι. Ακριβόπουλος
ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΠΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Μηλιόπουλος	Μ. Σακαλής
	Ν. Μωυσιάδης	Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Γουναράς
	Α. Τσιάρας	Γ. Ορφανίδης
	Ν. Τσιαμήτρος	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Μαυροκεφαλίδης	
	Κ. Συμεωνίδης	
	Μ. Τρανίδης	
	Α. Παπαστεργίου	
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Γ. Κάκαρης	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Σ. Διαμαντής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΩΝ

Κ. Καπανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-5-2008

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ